

Volledig herbouwd in
karakteristieke stijl!



Wormer, Dorpsstraat 138

 twitter.com/bertvanvulpen

 facebook.com/bertvanvulpen.makelaars

Amsterdam – Amstelveen – Zaandam – Krommenie

 **bertvanvulpen**
makelaars

We kunnen niet wachten u kennis te laten maken met dit karakteristieke vrijstaande woonhuis aan de Dorpsstraat in Wormer! Een warm welkom als je binnenkomt. Het huis omarmd je en straalt één en al sfeer uit met een knipoog naar het verleden, want veel originele details zijn bewaard gebleven. De huidige bewoners hebben de woning compleet herbouwd en voorzien van een nieuwe fundering in 1996. Verder is het zeer knus ingericht en de landelijke gezellige woonkeuken nodigt uit om uren met vrienden lekker te tafelen. In de diepe achtertuin staat nog een grote garage met zolder, helemaal in de stijl passend bij het huis. Deze garage biedt u mogelijkheden voor werken aan huis of uw eigen gastenverblijf? Ook voorzieningen zijn in de buurt. Komt u snel met ons de sfeer van de woning ervaren?

Indeling:

Begane grond entree, hal, badkamer met douche en wastafel, apart toilet, ruime woonkeuken in landelijke stijl uitgevoerd met schouw en in de aanbouw aan de achterzijde van de woning is de royale en gezellige woonkamer met sfeervolle houtkachel.

1e Verdieping:

Royale overloop met veel kastruimte en mogelijkheden voor een extra kamer, verder nog twee grote slaapkamer met kapconstructie en berging.

Bijzonderheden:

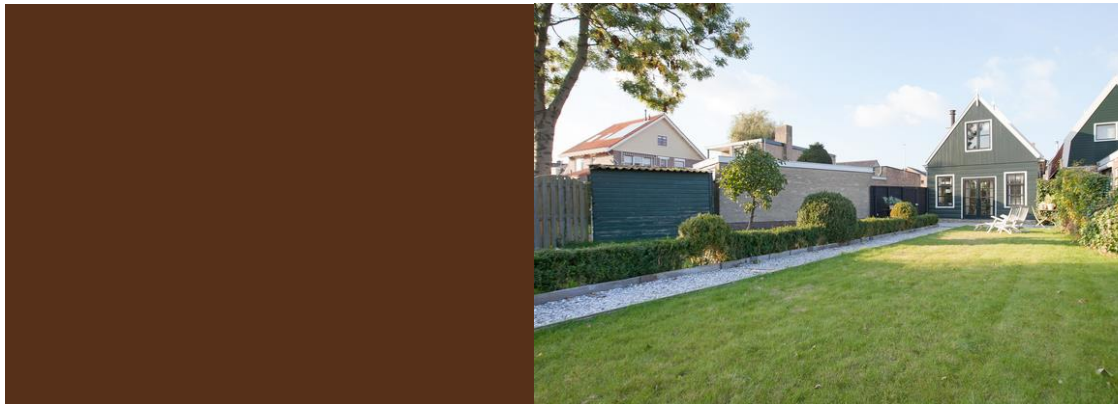
- 1995 nieuwe fundering (IJskes)
- Aanbouw achterzijde 1996
- Wanden geïsoleerd
- Dak geïsoleerd
- CV ketel Atag 2013
- Woonoppervlakte : 107 m²
- Grote vrijstaande houten garage(31m²), met achteringang via het Wezenland
- Perceeloppervlakte: 441 m²
- Werkelijke erfgrans wijkt af van kadastrale erfgrans (schutting)

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

 twitter.com/bertvanvulpen

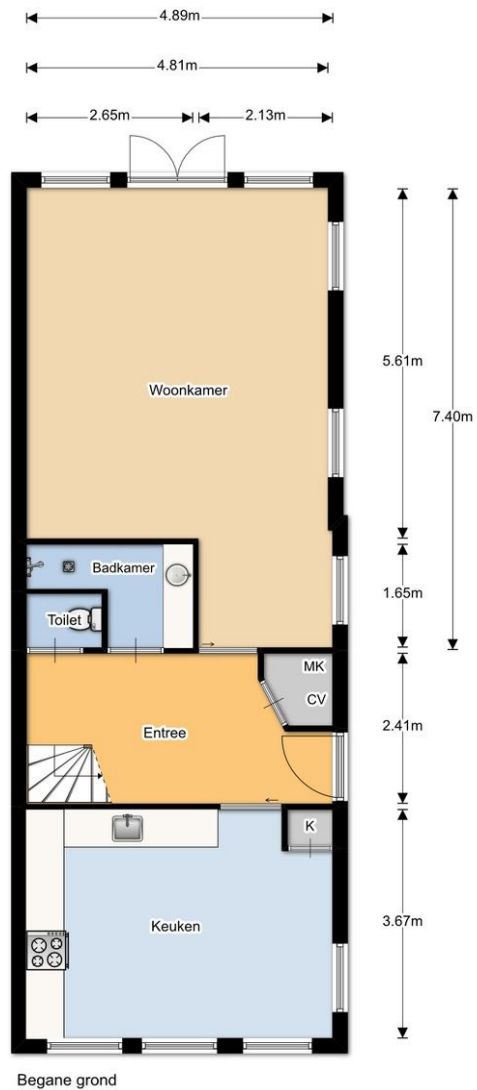
 facebook.com/bertvanvulpen.makelaars



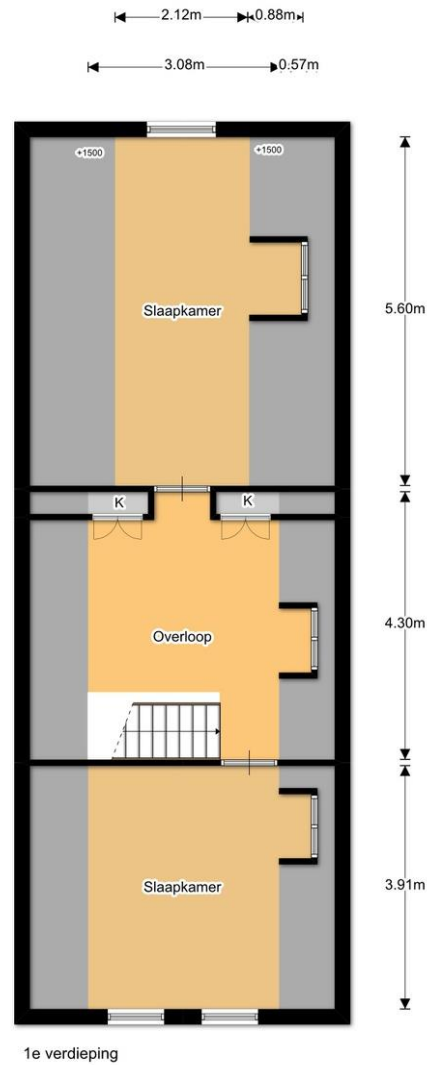




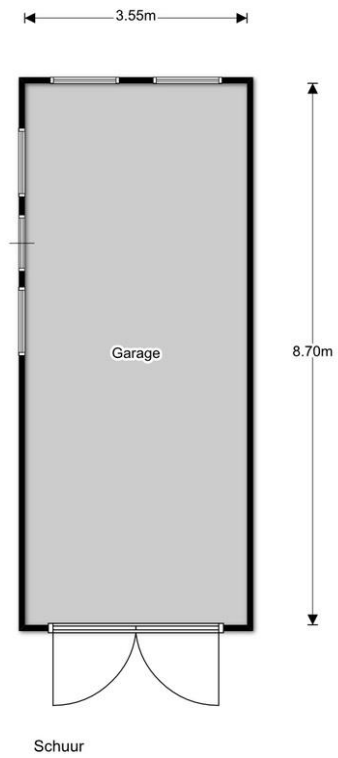




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Dit zijn geen bouwkundige tekeningen en de maten kunnen afwijken. De plattegrond is bedoeld om een indruk te geven van de indeling.



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Schaal 1:500
 Kadastrale gemeente WORMER
 Sectie G
 Perceel 1632

Voor een actualiseerd uittreksel: Apeldoorn, 8 oktober 2015
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning Eengezinswoning
 Type woning Vrijstaande woning
 Bouwperiode 1906-1930

Maten object

Aantal kamers 4 kamers
 Aantal slaapkamers 2 slaapkamer(s)
 Inhoud woning 250 m³
 Perceel oppervlakte 441 m²
 Gebruiksoppervlakte woonfunctie 107 m²

Details

Ligging In centrum, in woonwijk
 Verwarming C.V.-Ketel, Houtkachel
 Isolatie Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
 Warmwater C.V.-Ketel
 Kabel Ja
 Buitenzonwering Nee

Tuin gegevens

Tuin Achtertuin, voortuin
 Tuin diepte (cm) 3.600
 Tuin breedte (cm) 800
 Hoofdtuin Achtertuin
 Positie Zuid
 Kwaliteit Fraai aangelegd

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Shutters (zonwering binnen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Potkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gasfornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser (los)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi oven-magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
- Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
- Alle verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Vaste kasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
- Waterton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Steiger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				



Hypotheek toppers



En, wat wilt u per maand aan een huis uitgeven?
Dat is onze aftrap bij hypotheek advies. U heeft al allerlei uitgaven,
en daar moet een huis wel bij passen. Met die insteek voeren
wij onze adviesgesprekken over hypotheeken.

U maakt dan kennis met Ron of met Erik. Allebei meer dan twintig jaar ervaring. Door de koppeling met de makelaardij enorm veel ervaring met restschuld oplossingen. Juist door de inzet van Ron en Erik komen veel wensen van klanten uit. Omdat niet alleen kopen of verkopen telt, maar de ideale financiële oplossing het ook echt mogelijk maakt. En dat alles tegen zeer lage tarieven. Of u nu al drie adviezen op zak heeft, of voor het eerst een hypotheek adviseur treft. Altijd is er een goede oplossing voorhanden.



Deze markt vraagt om aanpakken en dat is waar iedereen van Bert van Vulpen makelaars voor gaat. Met respect voor de mensen waar we contact mee hebben, en met alle aandacht voor de huizen die we mogen verkopen of aankopen.

Wij helpen bij het verkopen van hun huidige huis en bij het vinden van een nieuw thuis. Enorm leuk werk! En belangrijk ook. Want het betekent nogal wat, verhuizen. Iedere dag zijn wij ons hier volop bewust van. En spelen we continu in op de wensen van iedere afzonderlijke klant.

Een keer nader kennismaken? Lijkt ons enorm leuk!

Makelaars
die de
Huizenmarkt
In Krommenie
kennen als
geen ander

Ashley, Alice,
Denise en Sabine
weten de weg



Bert van Vulpen Makelaars
Krommenie
Provincialeweg 21
Postbus 110,
1560 AC Krommenie
Tel. 075 — 647 20 50
info@bertvanvulpen.nl