

Woonoppervlakte 93 m² | Vraagprijs € 200.000,- kosten koper



TE KOOP

Michaelplein 12 | Duivendrecht

OMSCHRIJVING

3- kamer appartement van ca. 93m2 met ruim balkon van ca. 17m2 over de gehele breedte van het appartement op het zonnige zuidwesten! Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op veel groen en water. Het appartement is voorzien van een mooie nieuwe laminaatvloer gelegen door de hele woning. De wanden zijn onlangs gewit.

Het appartement is gelegen op de eerste etage van een keurig complex op een prachtig groen en rustig plekje in Duivendrecht. Het complex bevindt zich op steenworp afstand van Amsterdam Oost/Centrum, vlakbij een winkelcentrum, scholen en openbaar vervoersverbindingen (metrostation, busdiensten). Gratis parkeren kan makkelijk op het naast gelegen parkeerterrein.

Indeling:

Hoofdentree met bellentableau, middels het trappenhuis bereikt u op de eerste verdieping het appartement.

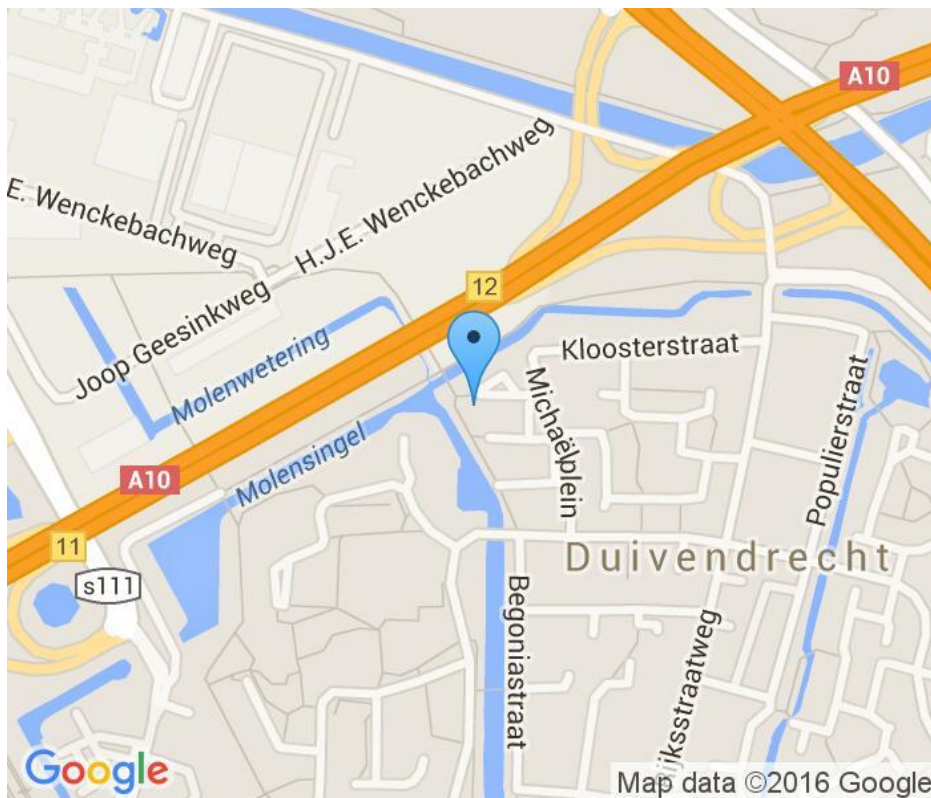
Entree; hal; inpandige berging v.v. wasmachine aansluiting en boiler; lichte woonkamer met toegang tot het balkon; open keuken v.v. gedateerd keukenblok; separaat toilet; twee goed bemeten slaapkamers; eenvoudige badkamer v.v. douche en wastafel.

Separate berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Servicekosten conform laatste opgave verkoper ca. € 227,05 per maand voor het appartement en de berging, incl. voorschot stookkosten en kookgas;
- Warmwater middels huurboiler welke afgekocht dient te worden, kosten € 100,-;
- Vereniging van eigenaren in professioneel beheer bij Atrium vastgoedmanagement;
- Goed geïsoleerd, o.a. middels dubbelglas;
- Vaste projectnotaris ENL Notarissen;
- Epa certificaat aanwezig label C;
- Gelegen op eigen grond;
- Niet bewoners-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- oplevering per direct.

LIGGING

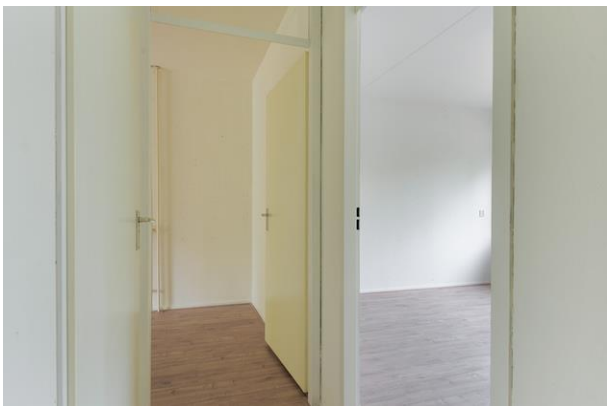


KADASTRALE GEGEVENS

Adres	Michaelplein 12
Postcode / Plaats	1115 CK Duivendrecht
Gemeente	Ouder Amstel
Sectie / Perceel	B / 3125 / A-13
Oppervlakte	93 m ²
Soort	Volle eigendom
Adres	Michaelplein 12
Postcode / Plaats	1115 CK Duivendrecht
Gemeente	Ouder Amstel
Sectie / Perceel	B / 3125 / A-35
Oppervlakte	7 m ²
Soort	Volle eigendom



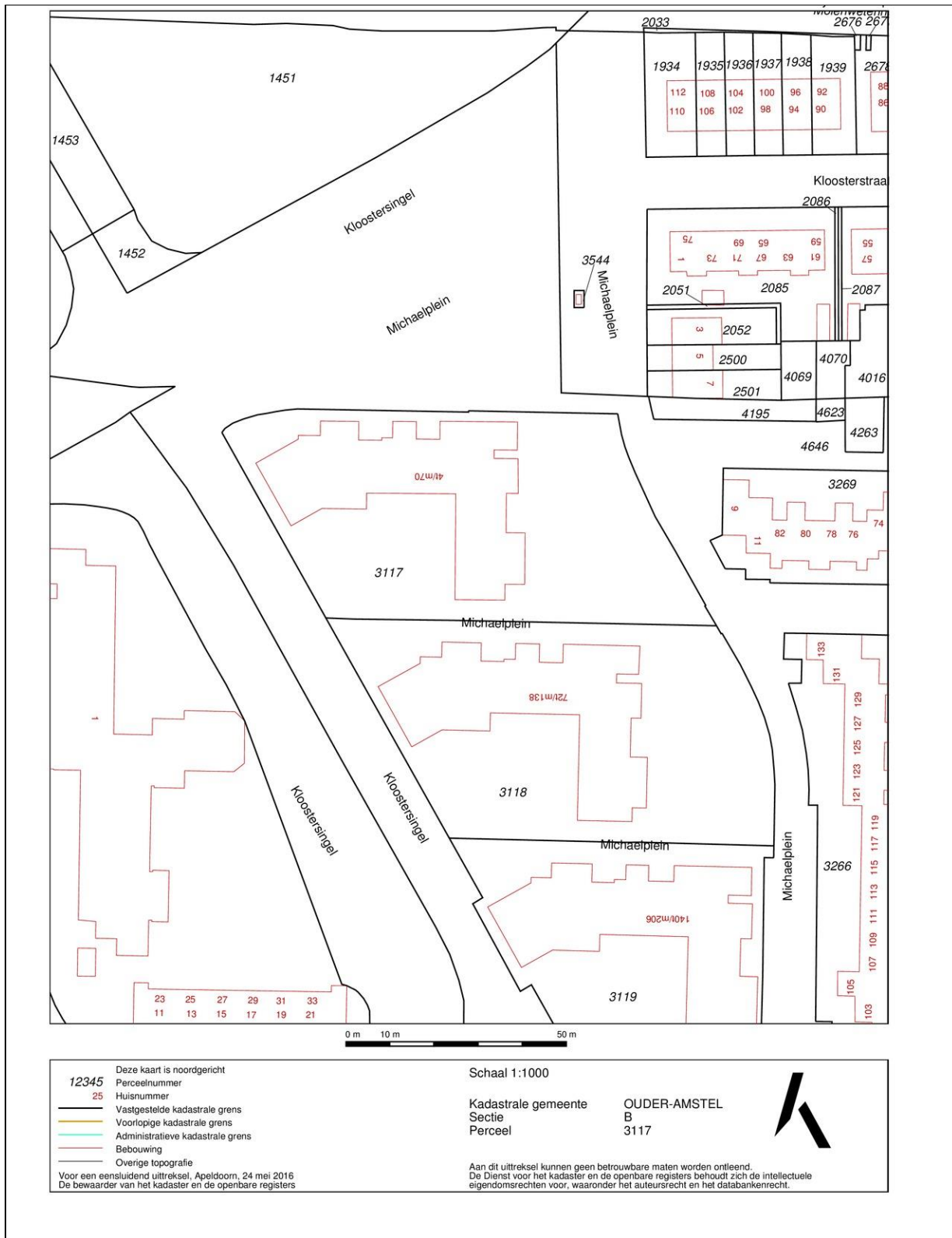




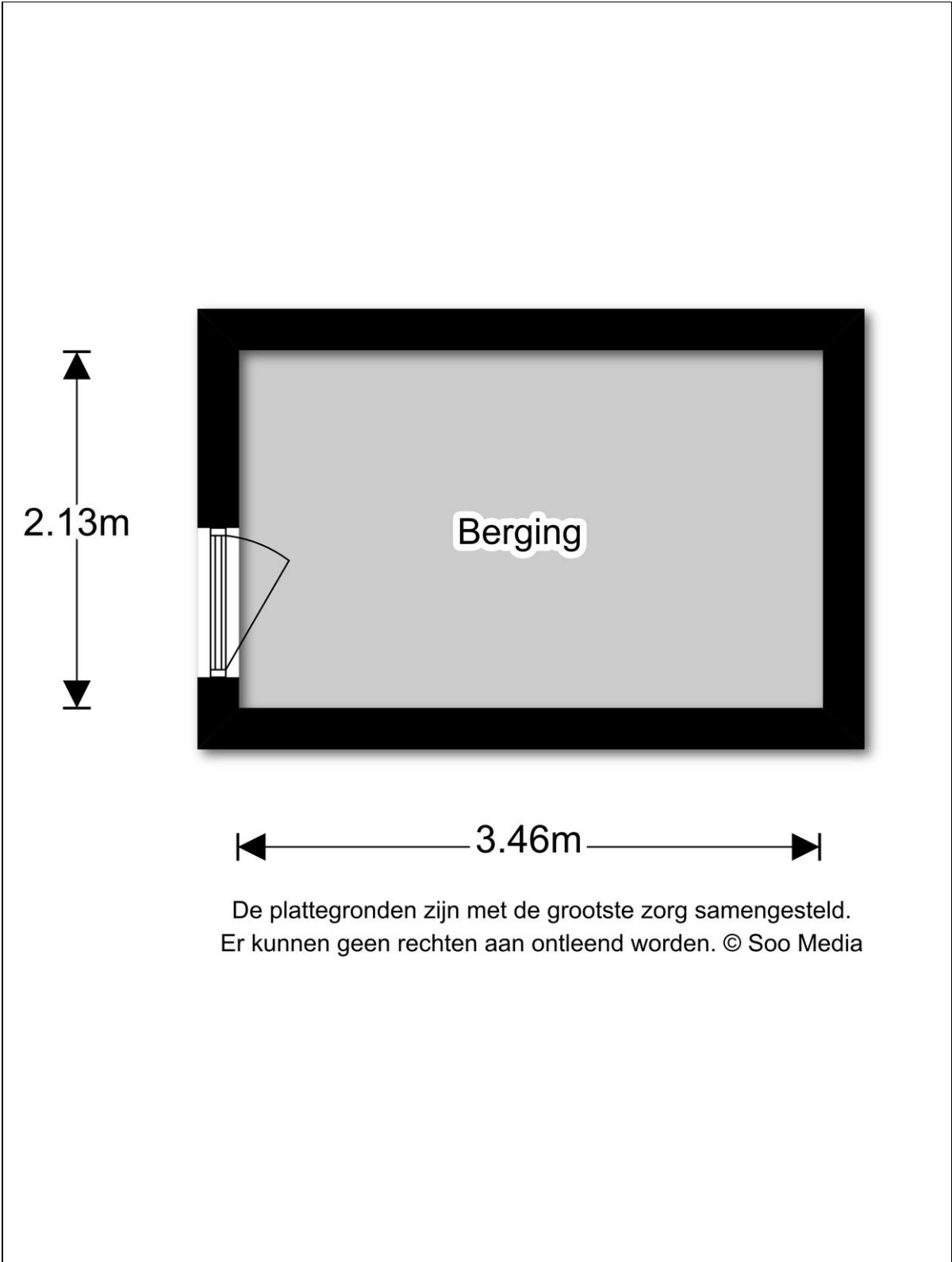












De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

CONTACT

Kuijs Reinder Kakes

1011 MG Amsterdam
T 020-6265361
amsterdam@krk.nl
www.krk.nl

VOORBEHOUDEN

PARTNER IN DYNAMIS 



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van bijvoorbeeld uw eigen woning.

Alle door Kuijs Reinder Kakes en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het openen van onderhandelingen. Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper.

Kuijs Reinder Kakes is niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan.

In de koopovereenkomst kunnen diverse clausules worden opgenomen. Informeer welke clausules betrekking hebben op het woonobject en naar de inhoud ervan bij het desbetreffende makelaarskantoor.

OVER ONS



VERZEKERINGEN

PARTNER IN DYNAMIS



Kuijs Reinder Kakes

Wij helpen u met het kopen en verkopen van woningen en bedrijfspanden, verzekeringen en hypotheek. Maar ook voor huren, verhuren, taxeren en nieuwbouwadvies kunt u bij ons terecht.

Kuijs Reinder Kakes heeft 5 vestigingen in Noord-Holland en is daardoor uw lokale en regionale vastgoedpartner. Door ons netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte wat er in de regio speelt en kennen wij onze klanten en hun individuele behoeften. Wij staan steeds garant voor een realistisch en objectief oordeel.

Kuijs Reinder Kakes helpt u bij het maken van de juiste keuzes en biedt u de zekerheid van de beste deal. Door onze deskundigheid, ervaring en marktkennis besparen wij u veel geld, tijd en zorgen.

Zoekt u een makelaar?

www.krk.nl

BUSINESS • WONEN • FINANCIËLE DIENSTEN

voor veel meer info over ons en onze diensten

In 2022 bestaan wij 100 jaar! Tot dan en ook ver daarna staan wij voor u klaar.

Met onze kernwaarden passie, betrouwbaarheid, betrokkenheid en deskundigheid werken wij iedere dag aan de belangen van onze klanten en relaties.

Kuijs Reinder Kakes werkt nauw samen met HypotheekNet, en brengen u graag in contact met hun financieel specialisten. Zij kunnen u uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn. Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek of het oversluiten of verlengen, HypotheekNet gaat op zoek naar de hypotheek die het beste bij u past, met maandlasten die voor u verantwoord zijn. Vraag ons ernaar, of kijk op www.hypnet.nl

KRK Verzekeren kan al uw verzekeringen regelen. De grote kracht van KRK verzekeren is de 100% onafhankelijkheid. Daardoor is KRK Verzekeren in staat om u altijd het beste en/of goedkoopste pakket aan te kunnen bieden. Met de internetservice heeft u altijd actueel inzicht in uw polissen. Vraag ons ernaar, of kijk op www.krkverzekeren.nl

Kuijs Reinder Kakes is partner in Dynamis, het toonaangevende samenwerkingsverband van grote regionaal opererende makelaarskantoren. Kuijs Reinder Kakes speelt daarmee in op de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt. Door als zelfstandige partij deel uit te maken van een landelijk samenwerkingsverband op het gebied van research, kennis, acquisitie, marketing en communicatie, kan Kuijs Reinder Kakes haar dienstverlening naar de regionale zakelijke- en consumentenmarkt nog meer versterken. Met de toetreding van Kuijs Reinder Kakes krijgt Dynamis, met 36 vestigingen, een sterkere landelijke positie. Vraag ons ernaar, of kijk op www.dynamis.nl

VESTIGINGEN

OPENINGSTIJDEN:

maandag tm. vrijdag:
van 08:30 tot 17.30 uur

zaterdag uitsluitend op afspraak;
van 09.30 tot 16.00 uur

www.krk.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



Vestiging Alkmaar

Kanaalkade 91, 1811 LT

Wonen (072) 572 37 36 alkmaar@krk.nl

Business (072) 555 55 55 bogalkmaar@krk.nl



Vestiging Amsterdam

Valkenburgerstraat 67 a/b, 1011 MG

Wonen (020) 626 53 61

Business (020) 44 000 44

amsterdam@krk.nl



Vestiging Heerhugowaard

Middenweg 195a, 1701 GA

Wonen (072) 571 81 47

heerhugowaard@krk.nl



Vestiging Krommenie

Provincialeweg 1, 1561 KK

Wonen (075) 642 60 10 krommenie@krk.nl

KRK Verzekeren (088) 497 63 50

info@krkverzekeren.nl

HypotheekNet (088) 497 63 00



Vestiging Zaandam

Westzijde 340, 1506 GK

Wonen (075) 612 64 00 zaandam@krk.nl

Business (075) 555 55 55 bog@krk.nl

Taxaties (075) 612 64 20 taxaties@krk.nl