

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Veldweg 36 , 1359 JJ Almere

Energie label A

Panoramisch uitzicht

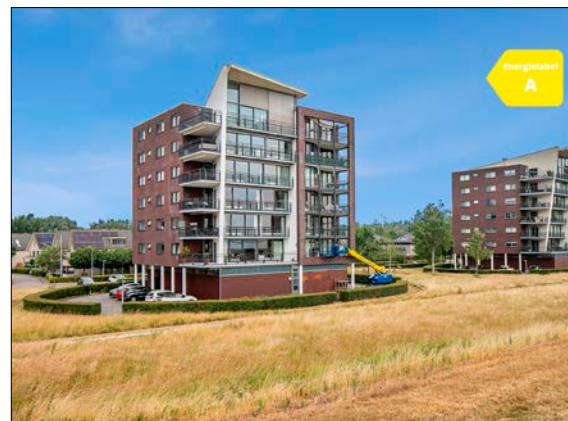
Maar liefst 148 m²

Zonnig terras

Garage in de onderbouw

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	148 m ²
Inhoud	466 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	geen tuin
Garage	in pandig, garagebox, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Het is heerlijk wonen in dit appartement op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan het Gooimeer.

Iedere dag geniet je hier weer van de ligging direct aan het water en het unieke uitzicht. Met de langsvarende (zeil)boten en de wisselende luchten heb je hier iedere dag een ander panorama.

Verder biedt deze thuishaven u een heerlijk ruime woonkamer met half open keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een heerlijke terras op het zuidwesten alsmede een eigen garage op de begane grond. Het appartement is uitermate levensloopbestendig.



Gemeenschappelijke entree



welkom thuis

lift aanwezig

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met de brievenbussen, video intercom systeem en de toegang tot de lift. Vanuit deze hal is ook de eigen garage met vliering bereikbaar. Met de lift bereikt u de derde verdieping, waar u de hal deelt met één andere bewoner, er zijn dus twee appartementen per woonlaag. Vervolgens komt u binnen in de hal van waaruit u toegang krijgt tot alle leefruimtes van het appartement.





Veel ruimte

lichte woonkamer

fantastisch uitzicht

Welkom thuis! Het eerste wat opvalt, is de hoeveelheid licht. De glazen pui, over de hele breedte van de woonkamer geeft, los van het fantastische uitzicht, ook een enorm gevoel van ruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een laminaatvloer en licht gesausde wanden. Creëer een knusse zithoek en geniet van het verbluffende uitzicht.



eet smakelijk
aan tafel

Vanuit de woonkamer komen we in de open keuken voorzien van een L-vormige keukenblok (2017) met inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Door het raam boven het aanrechtblad geniet u hier ook van het prachtige uitzicht over het omliggende groen, de dijk en het water.

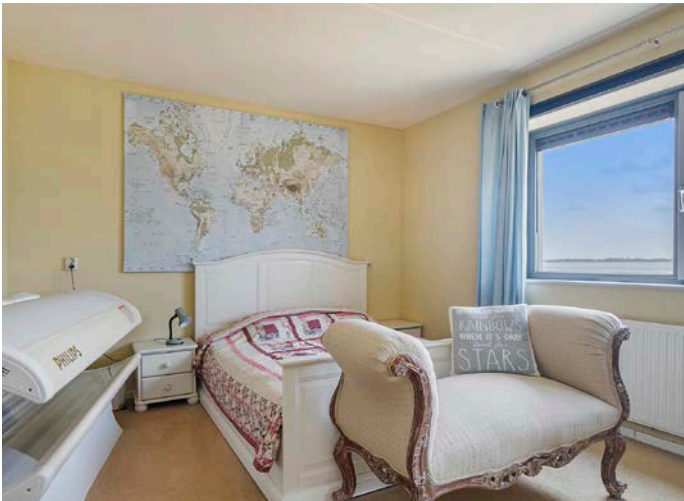


Gezellig samen tafelen





Royale kamers



opfrissen

drie slaapkamers

Het appartement is uitgerust met drie slaapkamers en twee badkamers. De eerste badkamer welke bereikbaar is via de masterbedroom beschikt over een douchecabine, ligbad, wastafelmeubel en toilet. De andere badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel. De separate toiletruimte bevindt zich aan de andere kant van de hal alsmede de grote inpandige berging met opstelplaats voor de cv-installatie, mechanische ventilatie unit en de aansluiting voor de wasmachine.



genieten

ga lekker zitten

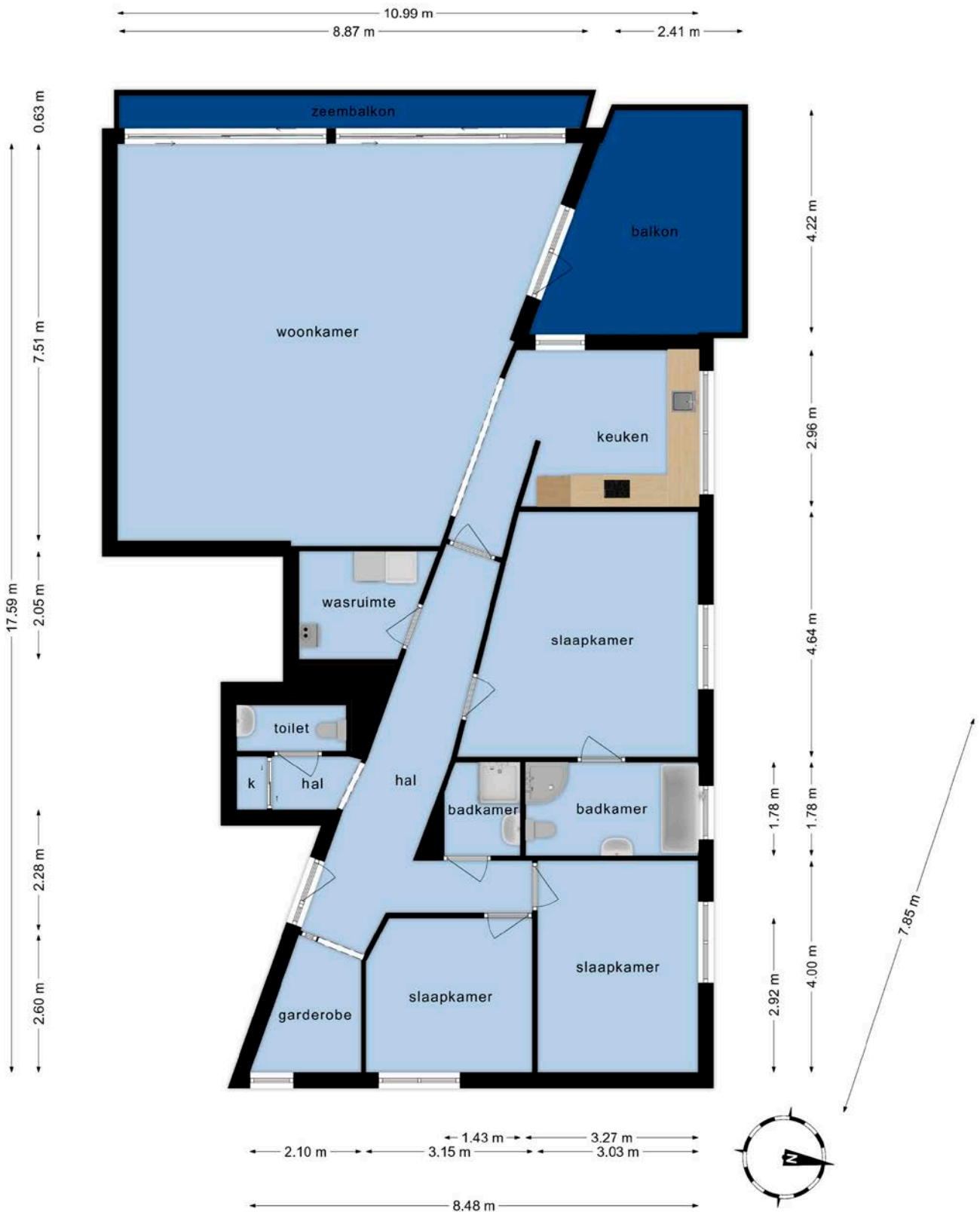
Vanuit de woonkamer is het terras van circa 20 m² toegankelijk. Het terras is gelegen op het zuidwesten en biedt genoeg ruimte voor een grote eettafel of gezellig zithoek. Met een heerlijke versnapering, de benen omhoog en goed gezelschap, zijn vakanties vanaf nu verleden tijd. Deze viert u gewoon op uw eigen terras.

Met de lift naar beneden, kom je via de centrale hal in de garage. Deze is zeer ruim, hoog, voorzien van een vliering voor nog meer bergruimte en de grote kanteldeur wordt elektrisch bediend. Parke- ren kan in de garage of op eigen terrein voor de garage.

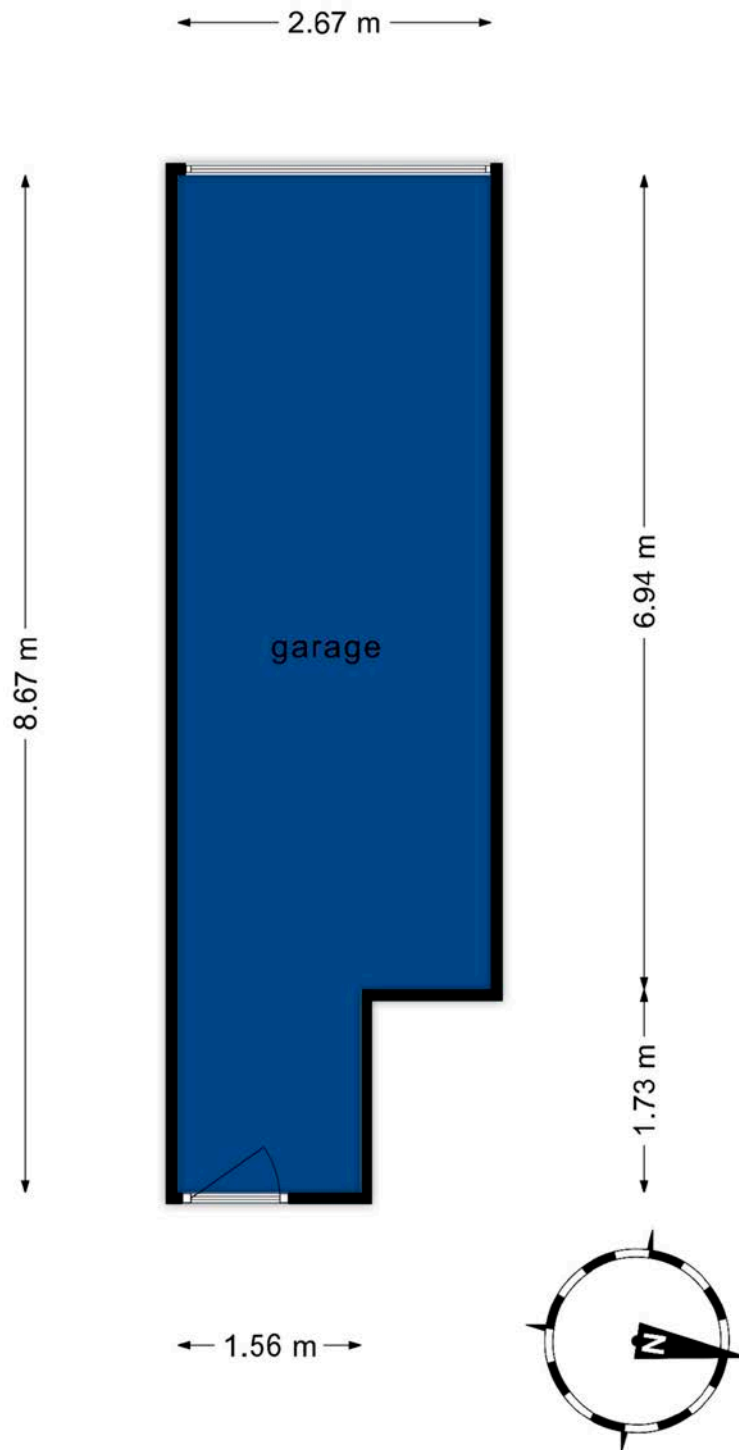


Fijne buitenruimte

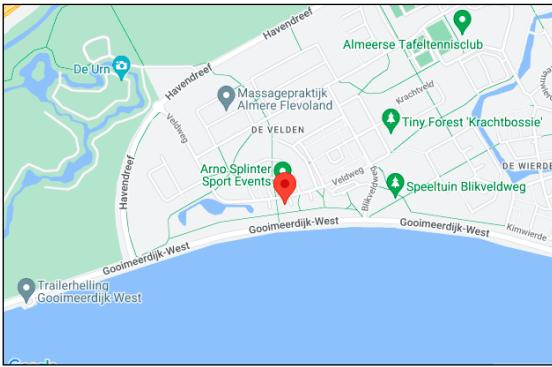




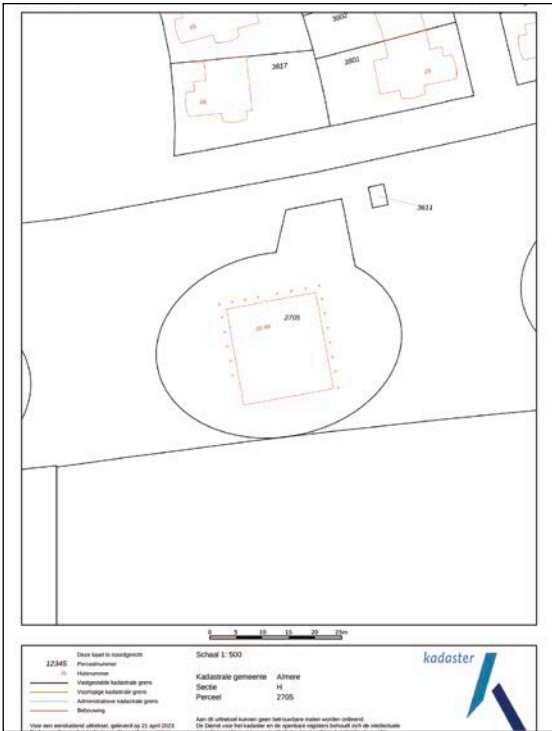
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Almere

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almerehaven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

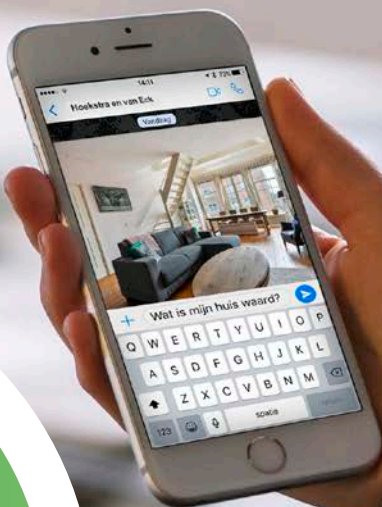
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl