

REIJGERSHOF 38

OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs
€ 519.500 K.K.

MAKELAARZELF

085-0605900
info@makelaarzelf.nl
makelaarzelf.nl

OMSCHRIJVING

Naast het Prins Willem Alexander park aan de rand van de dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel ligt deze fraaie 5 kamer tussenwoning met voor- en achtertuin met berging, bouwjaar 1969. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Ouderkerk aan de Amstel. Winkels, scholen, een openlucht zwembad, diverse sportverenigingen en gezellige restaurants (o.a. Loetje), openbaar vervoer, uitvalswegen A 9, A 10 en A 2 en diverse recreatiegebieden o.a. Ouderkerkerplas, de Ronde Hoep en de Botshol in de nabije omgeving. Goede ov-verbinding met o.a. NS-station Amsterdam, Bijlmer Arena, Amstelveen (centrum), Schiphol en Utrecht. Gebruiksoppervlakte wonen 140 m², externe bergruimte 8 m², bruto inhoud : 410 m³ (exclusief de externe bergruimte).

BEGANE GROND

Entree, gang , meterkast, vrijhangend toilet met fonteintje. De woonkamer biedt toegang tot de achtertuin middels openslaande deuren. De dichte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur , Whirlpool gaskookplaat, Miele koelkast en vriezer, Siemens vaatwasser en oven 2014, afzuiger Siemens 2013 en biedt eveneens toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 2 slaapkamers aan de achterzijde en 1 slaapkamer aan

de voorzijde, badkamer met ligbad/douche, wastafel en toilet.

ZOLDER

Overloop, ruimte met CV ketel (bouwjaar: 2003) en wasmachineaansluiting . De zolderkamer heeft zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel en geeft toegang tot kleine vliering, 2de badkamer met wastafel en douche.

TECHNISCHE INFORMATIE

CV-installatie, merk: Nefit, bouwjaar: 2003. Warm water via de CV-installatie en in de keuken is een boiler aanwezig.

DETAILS

Het woonerf biedt voldoende openbaar parkeergelegenheid, daar de woning aan een autovrij gedeelte van het woonerf ligt. De woning is gemoderniseerd ten opzichte van het bouwjaar 1969. In 2003 is de meterkast geheel vernieuwd. In 2008 is een dakkapel aangebracht aan de voorzijde, dus 2 dakkapellen aanwezig. In 2013 extra badkamer, dus comfort van 2 badkamers, nieuwe kozijnen (kunststof) met HR++ beglazing. Eigen grond. De woning is voorzien van dakmuur- en vloerisolatie. Zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten. De woning is voorzien van openslaande deuren, elektrisch op afstand bedienbare zonwering. Het dak heeft

dakpannen, schuur en dakkapellen bitumen. Voor en achter Velux dakramen. Er zijn nu 4 slaapkamers met de mogelijkheid er 5 van te maken.

Aanvaarding: in overleg.

KIJKJE NEMEN?

Zeker doen! Bel de verkoopster mevr. Bosch 06-50591801 voor het maken van een afspraak.

Ondanks dat de gegevens in deze brochure met zorgvuldigheid zijn betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door de eigenaar, noch door de verkopende makelaar, enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid van de vermelde gegevens.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

140M²

147M²

410M³

1969

















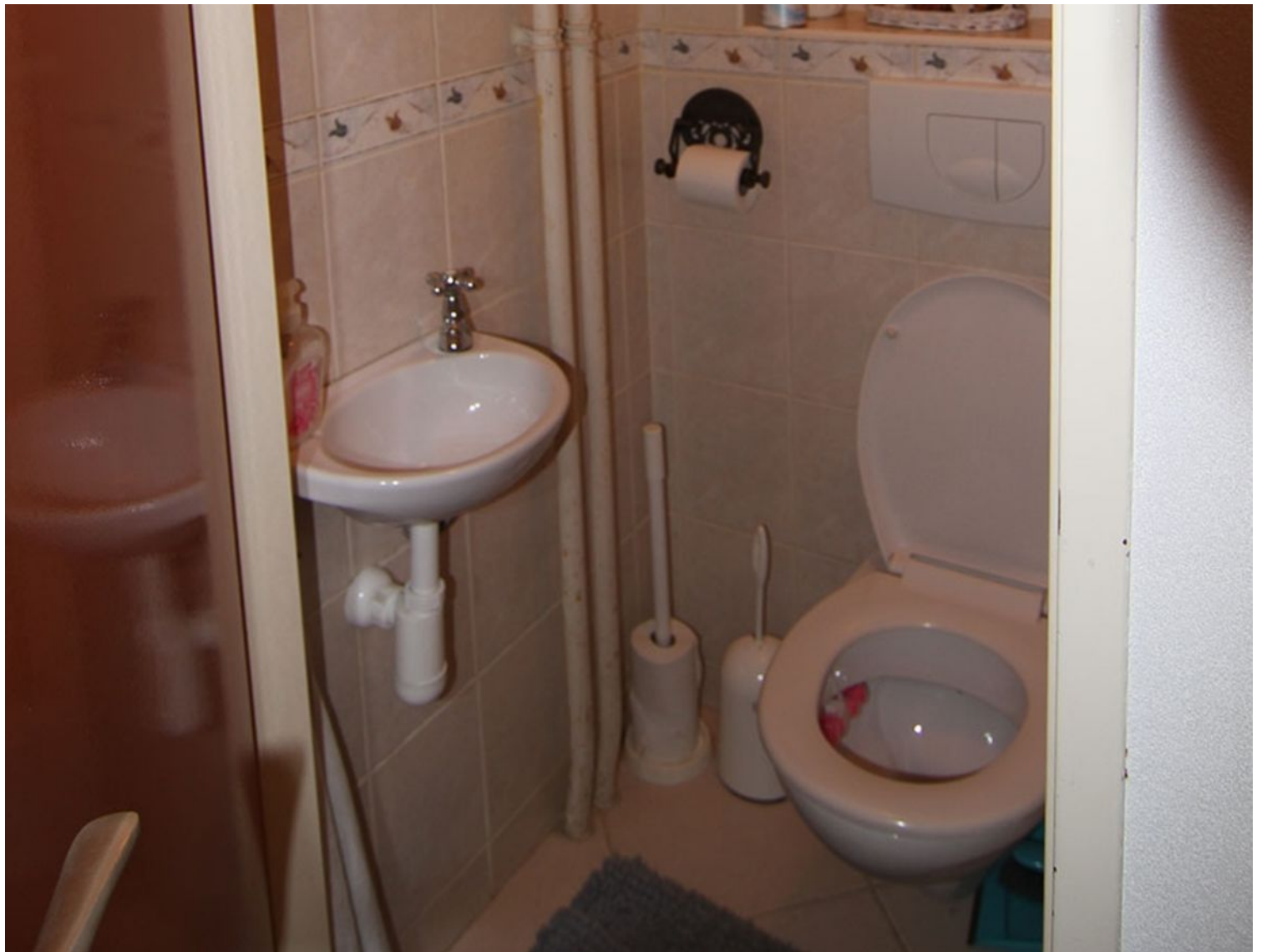










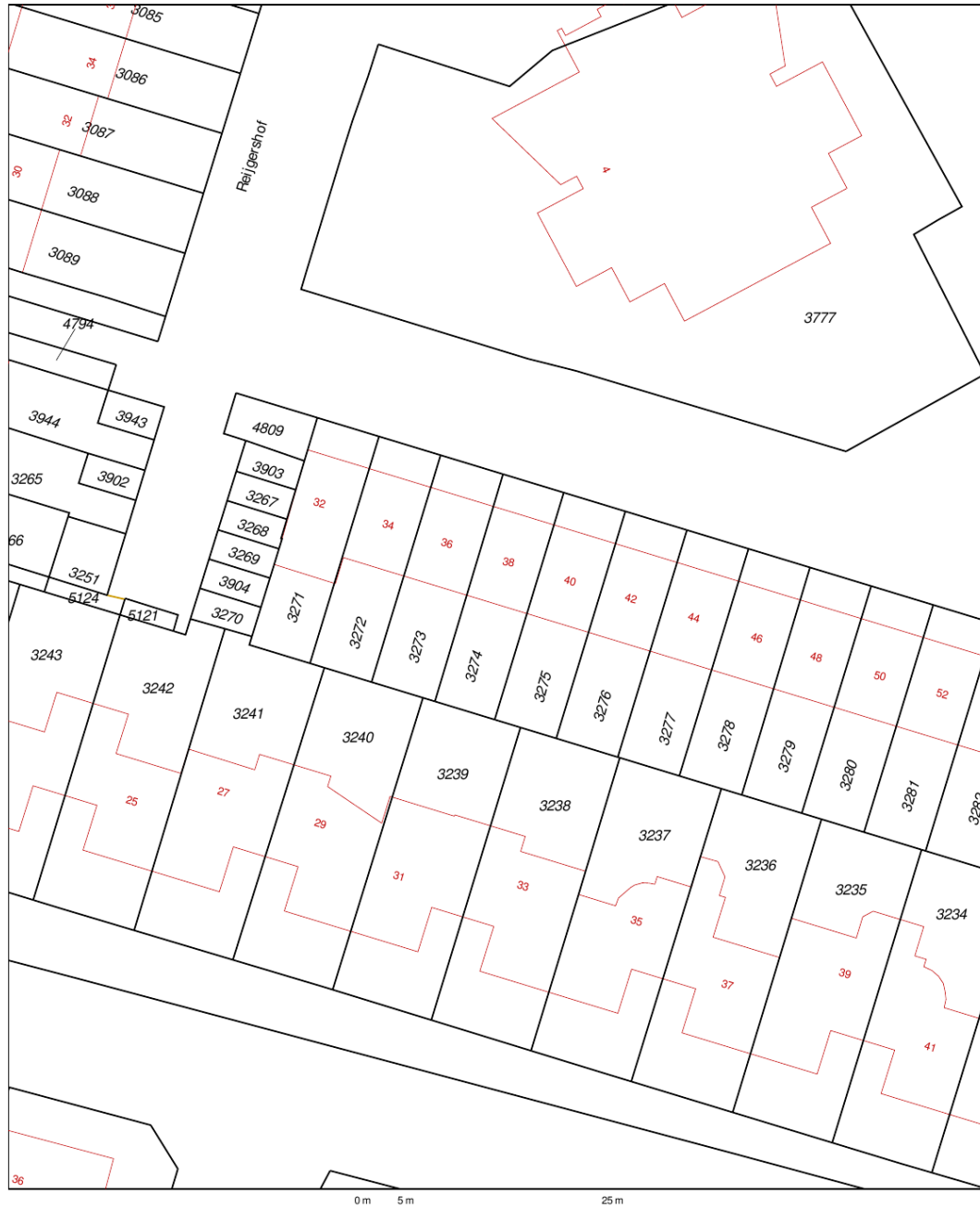




KADASTRALE KAART

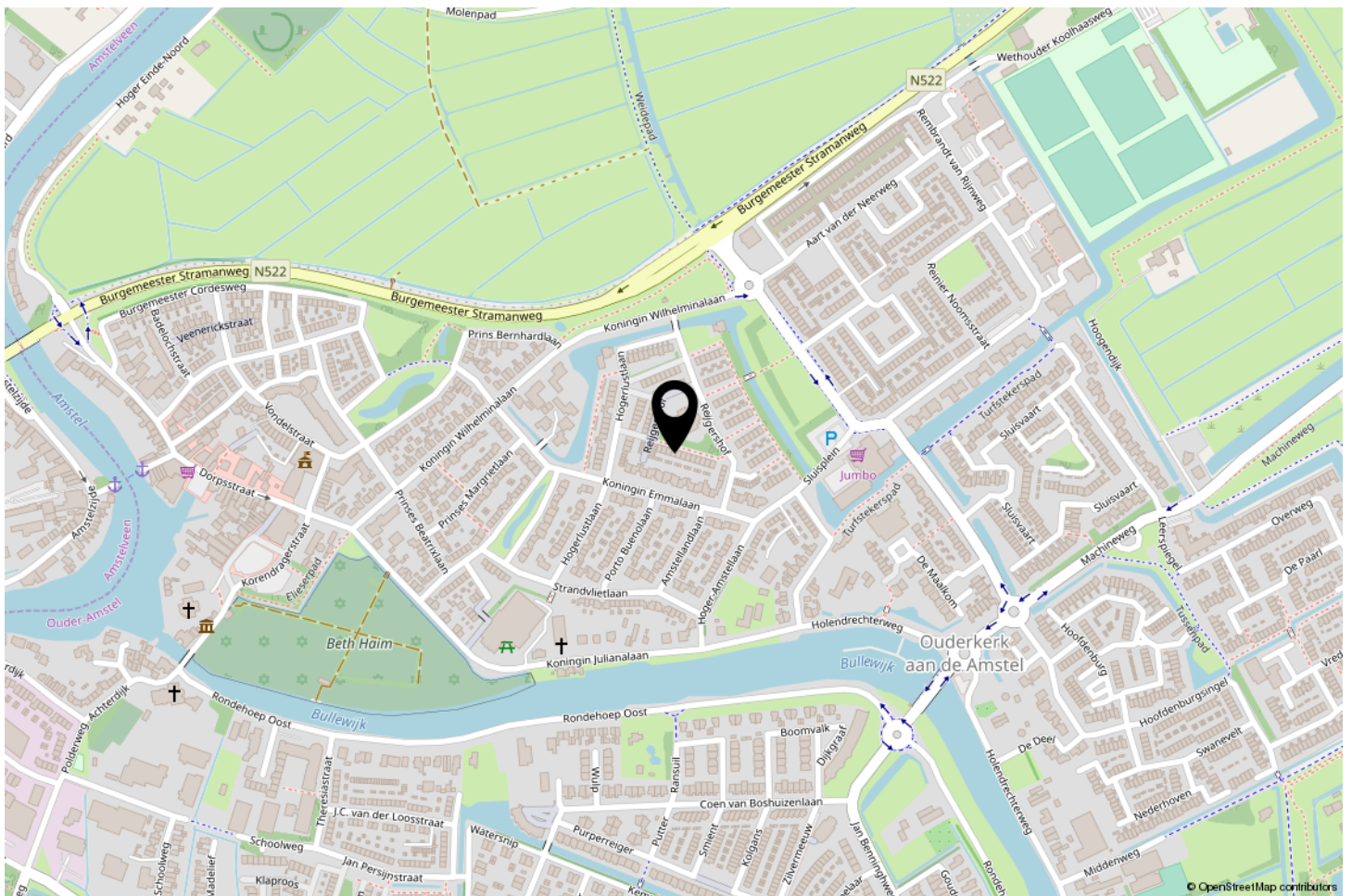
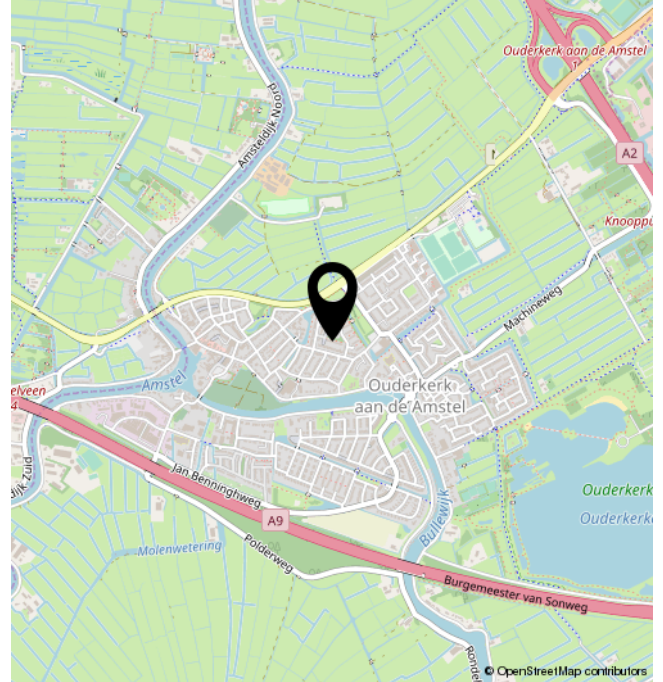
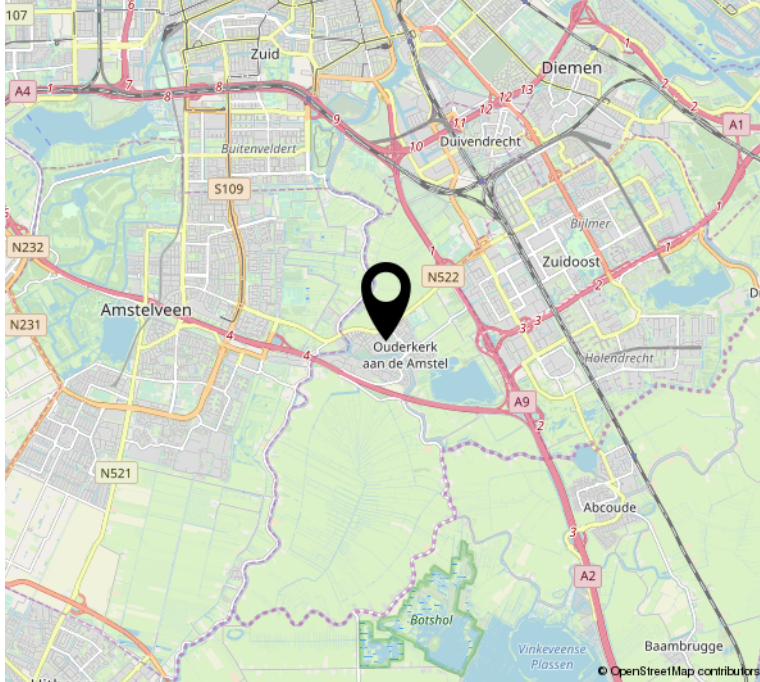
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: MakelaarZelf



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3274</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

INTERESSE?

MAKELAARZELF

Weselseweg 11
5916 RD Venlo

085-0605900
info@makelaarzelf.nl
makelaarzelf.nl