

# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 815.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | [info@windmakelaars.nl](mailto:info@windmakelaars.nl) | [www.windmakelaars.nl](http://www.windmakelaars.nl)  
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Verrassend ruime twee onder één kapwoning met inpandige garage/berging met een heerlijke lichte living met open haard, 4 ruime slaapkamers, dakterras en beschutte tuin op het Zuidwesten. Dit zijn in het kort de trefwoorden voor deze ruime gezinswoning aan de buitenrand van de moderne wijk Benning.

De mooie woonkamer van circa 60 m<sup>2</sup> heeft veel ramen richting de tuin hetgeen voor veel lichtinval zorgt. In het zitgedeelte is een open haard geïnstalleerd. Op de eerste verdieping liggen drie grote slaapkamers, een riante badkamer en op de tweede verdieping is er nog een mooie slaap/studeerkamer met ruim dakterras. Een brede achtertuin met houten tuinhuisje, 233 m<sup>2</sup> eigen grond completeren het geheel. Op eigen terrein kunnen twee auto's worden geparkeerd. De eerste verdieping kan worden uitgebreid met circa 20 m<sup>2</sup> woonoppervlak door het plaatsen van een dakopbouw (twee extra kamers).

## Ligging:

Ouderkerk aan de Amstel is een sfeerrijk, karakteristiek, veilig en levendig dorp in de nabijheid van Amsterdam, met een gezellige historische dorpskern. Het is omgeven door een prachtig groen polder- en natuurgebied, veel water en volop recreatiemogelijkheden. Verder biedt Ouderkerk alles wat men zich kan wensen: drie basisscholen, een diversiteit aan winkels, twee supermarkten, restaurants in alle (prijs)klassen; van een eenvoudige doch goede kaart tot culinair hoogstaand en alles wat daar tussen zit. Ook voor de sportliefhebbers zijn er tal van mogelijkheden zowel binnen als buiten: sportschool, voetbal, tennis, zwembad, manege, golfen, een zeil- en roeivereniging en niet te vergeten de populaire fiets- en looproute De Ronde Hoep. Amsterdam, Amstelveen en de Ringweg rond Amsterdam zijn binnen hooguit 5 à 10 minuten te bereiken via diverse routes, zowel met de auto als met openbaar vervoer. Met de fiets bent u binnen 25 à 30 minuten in Amsterdam en binnen 20 minuten op de luchthaven Schiphol.

# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## Begane grond:

Entree, riante hal met garderobe, modern toilet, meterkast en toegangsdeur naar de inpandige garage/berging. In de hal ligt een lichte tegel vloer, evenals in de garage. In de garage bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. De garage is verwarmd en beschikt over een fonteintje. De garage deur heeft ook een loopdeur naar buiten.



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De lichte ruime L-vormige living heeft een open haard, een deur naar de tuin en een ruime open keuken in hoekopstelling voorzien van inbouw apparatuur zoals een vaatwasser, grote koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, oven en afzuigkap. De keuken beschikt over zonwering.

De beschutte achtertuin ligt op het Westen. Aan de tuinzijde is de woonkamer voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm.



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## 1e verdieping:

De ruime lichte overloop biedt toegang tot alle vertrekken. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde heeft een hoek raam. De twee slaapkamers aan de tuinzijde zijn beide ruime kamers en ideaal voor de kinderen.

Aan de tuinzijde zijn de slaapkamers voorzien van zonwering.

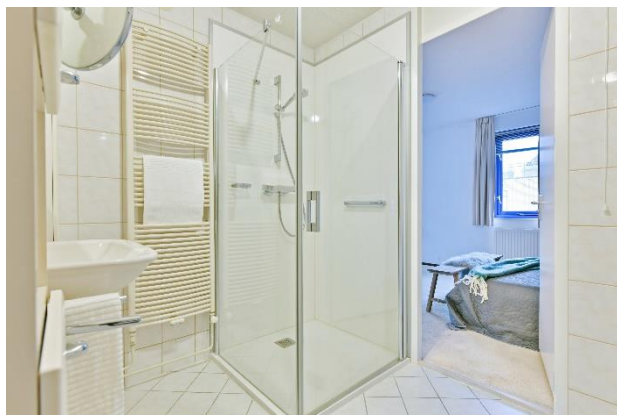
Deze verdieping is uit te breiden met ruim 20 m2 woonoppervlak door het plaatsen van een dakopbouw. Hiervan zijn diverse voorbeelden in de wijk te vinden.



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De ruime badkamer heeft een ligbad, een douchecabine, zwevend toilet en een badkamermeubel met wastafel. De badkamer is zowel via de overloop als via de ouderslaapkamer bereikbaar.

2e verdieping:

Er is hier nog een ruime slaap/studeerkamer met toegang tot een mooi dakterras met uitzicht naar het riviertje De Bullewijk en de karakteristieke Urbanus kerktoren.

In een kast zijn de unit voor de mechanische ventilatie en de cv-ketel geplaatst. Deze verdieping kan ook worden uitgebreid met een dakkapel aan de voorzijde.





# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens    Gemeente Ouder-Amstel, sectie E nummer 898 ter grootte van 231 m2

Oplevering                In overleg

Bijzonderheden

- Hoekligging
- 231 m2 eigen grond
- Woonoppervlak: 164 m2 inclusief de inpandige ruimte
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Uitbreidingsmogelijkheden eerste verdieping (circa 20 m2)
- Energielabel B
- 14 zonnepanelen
- Ruime living
- In de woonkamer ligt een parketvloer
- Elektrisch zonnescherm aan de achterzijde
- Zonwering bij slaapkamers tuinzijde
- Achtertuin op het Westen
- CV Nefit Proline uit 2017 (onderhouden in 2023)
- Dakterras gelegen op het Westen
- Gezellige straat met een jaarlijkse buurt bbq
- In de koopakte zal een "niet-zelfbewoningsclausule" worden opgenomen t.b.v. verkoper.

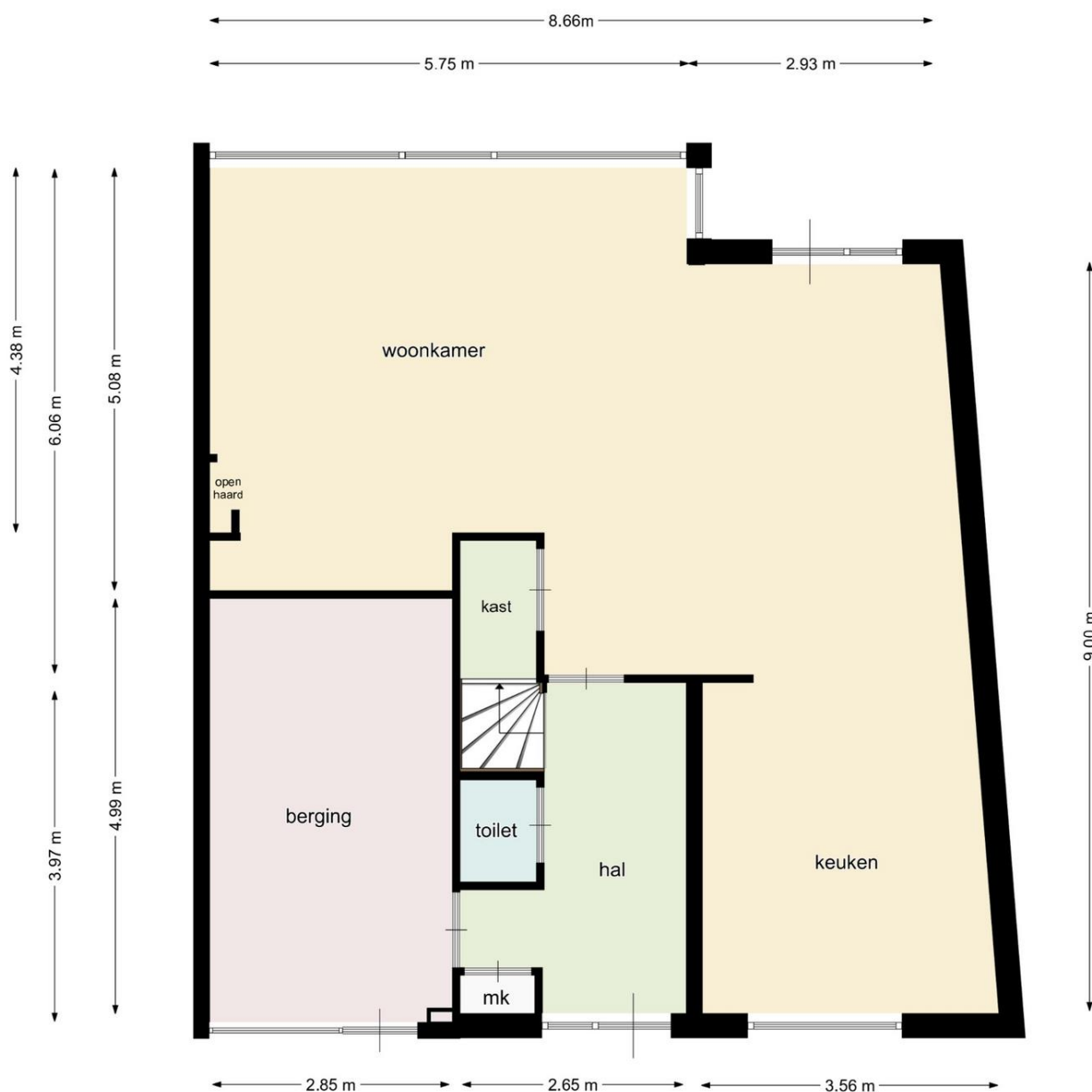
# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



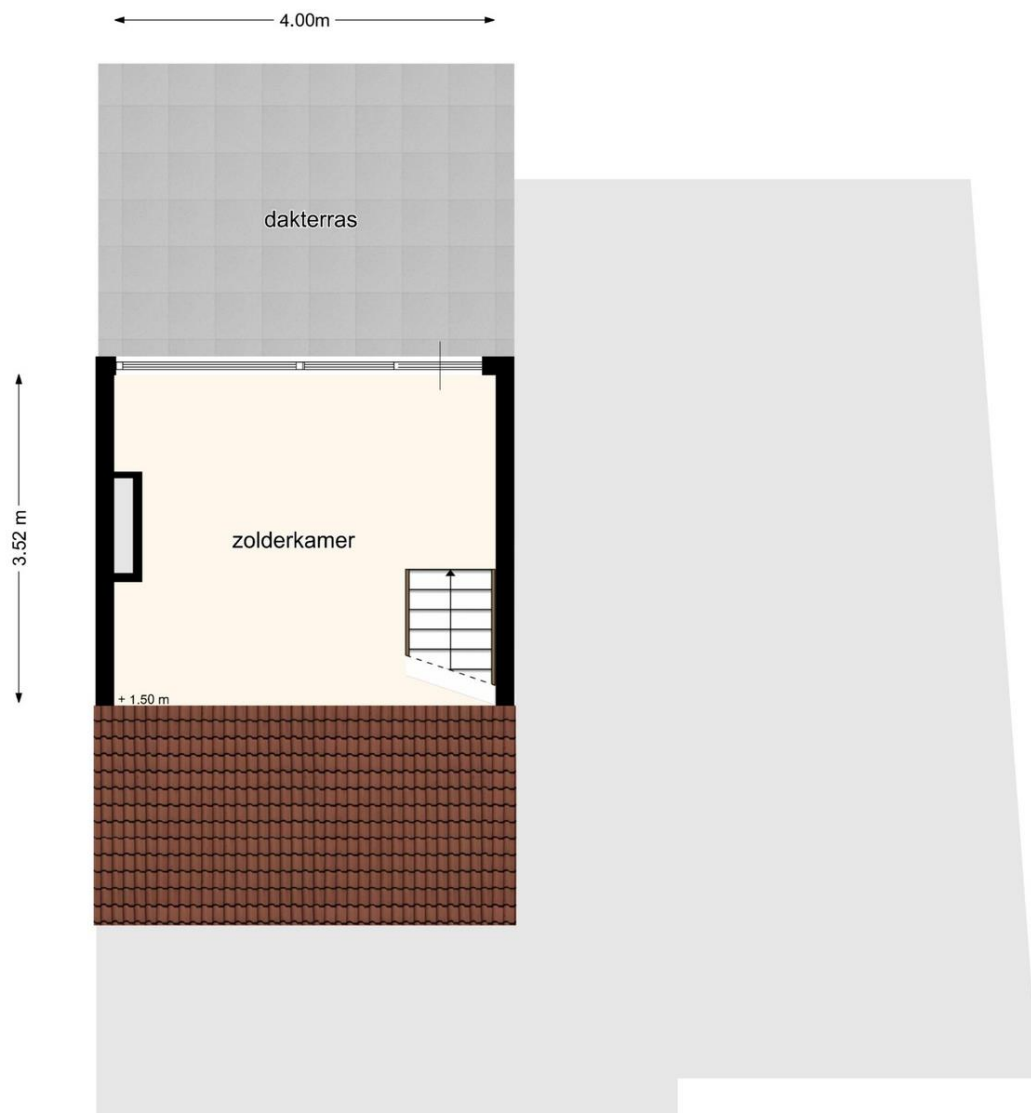
# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning interieur	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior
Verlichting, te weten					<i>Lighting, such as</i>
-Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Built-in spotlights/dimmers</i>
-Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Surface-mounted spotlights/dimmers</i>
-Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable (hanging)lamps/dimmers</i>
-Plafonnieres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)					<i>Cupboards, shelves, such as (location)</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					<i>Window-covering, such as</i>
-Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtain rails</i>
-Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtains</i>
-Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sheer curtains</i>
-Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Roller blinds</i>
-Jaloezieën / luxaflex / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Blinds, horizontal blinds, vertical blinds</i>
-(Losse) horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Movable mosquito screens, roller screens</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Woning interieur vervolg	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior continued
Vloerdecoratie, te weten					<i>Floor-covering, such as</i>
-Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Carpet</i>
-Parketvloer / houten vloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Parquet floor/wooden floor/laminate</i>
-Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Tiles</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overig interieur, te weten					<i>Other interior fittings, such as</i>
-Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Picture rail/hanging system</i>
-(Voorzet) open haard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Movable) fireplace with belongings</i>
-Allesbrander / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Multi-purpose/wood burner</i>
-Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Wood burner</i>
-(Gas)kachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>(Gas) heater(s)</i>
-Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Radiator covering</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keuken	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Kitchen
-Keukenblok met bovenkasten / planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Kitchen unit with wall cabinets / shelves</i>
-Keuken (inbouw) apparatuur, te weten					<i>Kitchen (built-in) appliances, such as</i>
-Kookplaat / (gas)forneus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Hob / (gas) stove</i>
-Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Extractor</i>
-Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Microwave</i>
-Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Oven</i>
-Combi-oven / combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Combined oven / microwave-oven combination</i>
-Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Fridge</i>
-Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Freezer</i>
-Koel-/vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Fridge-freezer combination</i>
-Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Dishwasher</i>
-Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Quooker</i>
-Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Close-in boiler</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Sanitair	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Sanitary
Toilet met de volgende toebehoren					<i>Toilet with following belongings</i>
-Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder</i>
-Toiletborstel (wandhouder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet brush (mounted)</i>
-Fontein / wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Hand)wash basin</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badkamer met de volgende toebehoren					<i>Bathroom with following belongings</i>
-Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Bathrub</i>
-Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shower (cabin/screen)</i>
-Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sink(s)</i>
-Wastafelmeubel / badkamerkastje(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vanity unit / bathroom cabinet(s)</i>
-Planchet / spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shelf / mirror</i>
-Toiletrolhouder / toiletborstel (wandhouder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder / toilet brush (mounted)</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tuininrichting	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Garden decoration
-Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden landscaping / paving</i>
-Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Plants</i>
-Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Exterior lighting</i>
-Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Time- or twilight switches / motion detectors</i>
-Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden house / shed</i>
-Kasten / werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Cabinets / workbench in shed</i>
-(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Greenhouse</i>
Overig tuin, te weten					<i>Various garden, such as</i>
-(Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>(Decorative) fence</i>
-Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Flagpole (holder)</i>
- Tuinmeubilair (voor en achter)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Tuinbeelden / grote potten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Exterieur / installaties / veiligheid / energiebesparing	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Exterior / installations/ safety / energy saving
- Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Satellite dish / antenna
- Brievenbus in de tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mailbox in the garden
- (Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Front) door bell
- Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm system
-(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Safety) locks and other burglary prevention
-Rookmelder(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smoke detector(s)
-Screens / rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Screens / shutters
-Zonneschermen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sunscreens / awnings
-CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating boiler with belongings
-(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Chrono)thermostat
-Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hot water supply via central heating boiler / water heater / geyser
-Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-Telefoon- / internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Telephone- /internet connection
-Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Safety switch washing machine
-Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Airconditioning
-Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Charging station electric car
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	


Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een lease- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja <i>Yes</i>	Nee <i>No</i>	Gaat mee <i>Lessor removes</i>	Moet overgenomen <i>Must be taken over</i>	Are there any items not owned by seller but leased or rented. If so, will seller remove the item or should the contract be taken over?
-CV / boiler / warmtepomp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating / water heater / heat pump
-Keuken / tuin / kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kitchen / garden / window frames
-Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smart thermostat(s) etc.
-Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	District heating
-Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 december 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 898</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# BOOMVALK 20 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

### Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

### Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

**Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.