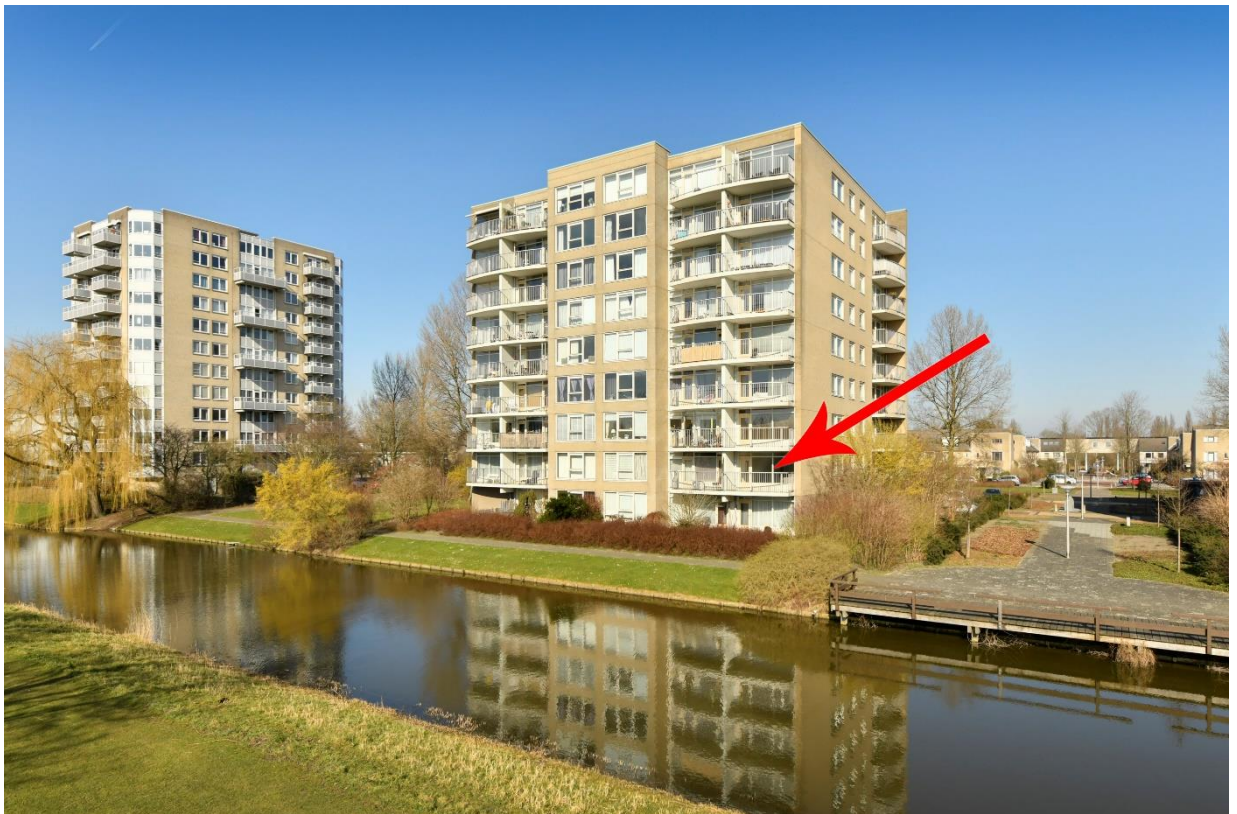


ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



Vraagprijs € 1.450,- p.m.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



Te Huur: gerenoveerd 3 kamer hoek appartement op de eerste verdieping met vrij uitzicht over groenvoorziening met een waterpartij. Het appartement is recent gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, strak gestuukte wanden en een lichte laminaatvloer.

Het complex ligt nabij de Amstellijn met een directe verbinding naar de Noord-zuidlijn.

De Westwijk is rustig, kindvriendelijk, autoluw en groen. Op loopafstand zijn er diverse basisscholen en voor de dagelijkse boodschappen kunt u in "winkelcentrum Westwijk" terecht. De Internationale Scholen van Amstelveen en diverse middelbare scholen bevinden zich eveneens op fietsafstand. Net als openbaar vervoer (tram- en busverbindingen) en de uitvalswegen naar de A9/A10/A2.

Het complex is gelegen aan sierwater en groenstrook en door gunstige ligging van het appartement heeft het een fraai uitzicht en een heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid bij het complex.

ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



Indeling begane grond:

Gesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, bergingen en de liften.

Eerste verdieping:

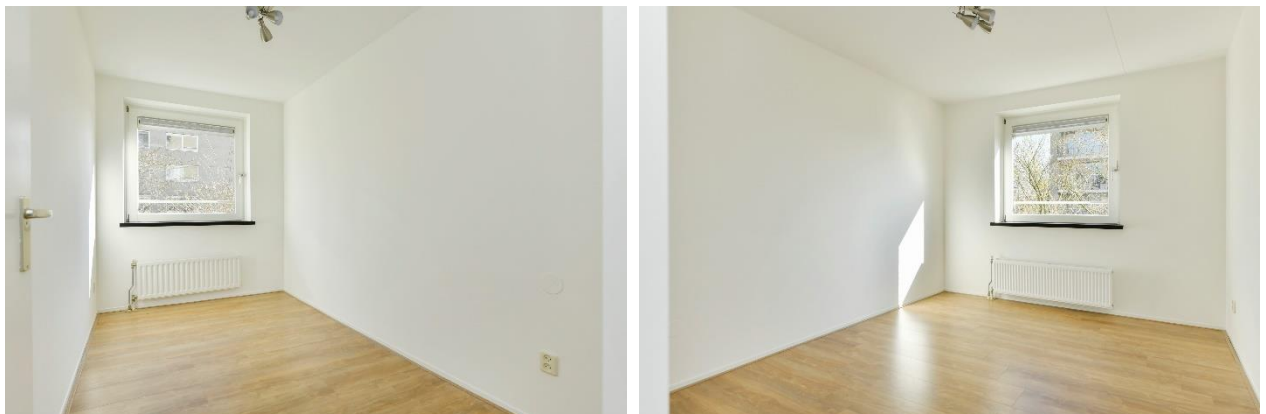
Entree & meterkast, hal met toegang tot alle vertrekken. Lichte woonkamer met ramen aan twee zijden en open keuken met eiland voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductie kookplaat, combi magnetron/oven en afzuigkap. De woonkamer biedt toegang tot het zonnig balkon op het Zuiden. Verder zijn er twee naast elkaar gelegen slaapkamers.



ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



De badkamer is vernieuwd en beschikt over een douchecabine, wastafel met meubel en een badkamerkast. De separate toiletruimte bevindt zich naast de badkamer evenals de technische ruimte met opstelling c.v. combi-ketel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Separate berging op de begane grond.



ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



Kadastrale gegevens Gemeente Amstelveen, Sectie O, nummer 4236-A57

Oplevering In overleg

Bijzonderheden

- Huurprijs excl. Gas, elektra, water, TV en internet.
- 2 maanden borg.
- Niet gemeubileerd
- 3 kamer appartement.
- Vrij uitzicht.
- Berging in de onderbouw.
- Niet roken

ROSA SPIERLAAN 132 TE AMSTELVEEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.