

KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



Vraagprijs € 430.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.
Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.
Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



In de mooie groene wijk Keizer Karelpark ligt deze ruime uitgebouwde eengezinswoning met voor- en achtertuin in een kindvriendelijke omgeving. Eind jaren negentig is het huis aan de achterzijde uitgebouwd met een mooie lichte serre waarin de keuken is geplaatst. De kapverdieping is uitgebreid met een brede dakkapel aan de achterzijde. Er is hier een heel ruime kamer ontstaan met een naast gelegen wasruimte. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer. Het huis is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Recent is het huis aan de binnenzijde geschilderd en is er een eiken laminaatvloer door het gehele huis gelegd.

De woning bevindt zich op loopafstand van het "Oude Dorp" en het overdekte winkelcentrum "het Stadshart" met zijn zeer diverse aanbod aan winkels o.a. Bijenkorf. Tevens zijn hier diverse uitgaansmogelijkheden en een gezellige grote markt op vrijdag alsmede een biologische markt op dinsdag. Veel groenvoorzieningen en plantsoenen en een nabijgelegen siervijver met kinderspeeltuin. De nabijgelegen snelweg A9 (met zijn directe aansluiting op de ring rondom Amsterdam) zorgt voor een gemakkelijke bereikbaarheid per auto. Bij het stadshart ligt het busstation, vanwaar busverbindingen in noordelijke richting (Amsterdam) en zuidelijke richting van Amstelveen/Schiphol/ Aalsmeer/Uithoorn en omgeving. Scholen, voor alle leeftijden, liggen allemaal binnen loop- en/of fietsbereik.

Kortom mooi wonen in het centrum van Amstelveen, vlak bij de Poel en het Amsterdamse bos, met veel winkels en uitgaansgelegenheden in de buurt en Amsterdam op fietsafstand.

KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



Indeling:

Begane grond: entree, ruime hal met meterkast (9 groepen), trap naar de verdieping, toilet met fonteintje en doorgang naar de woonkamer. De doorzon woonkamer is licht en ruim. Aan de achterzijde is over de volle breedte een serre aangebouwd. In deze serre met openslaande deuren naar de achtertuin is de keuken geplaatst. Er is hier voldoende ruimte om een grote eettafel te plaatsen. In de achtertuin staat een stenen berging en deze tuin is bereikbaar via een achterpad.

KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



De voormalige keuken wordt nu gebruikt als werkruijnte, maar is voor meerde doelen te gebruiken en kan ook bij de woonkamer worden gevoegd. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst is uitgerust met een afzuigkap, 4 pits gasfornuis met oven, vaatwasser en grote koelkast.



KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



1e verdieping:

Overloop met toegang tot een drietal slaapkamers, twee ruime slaapkamers en een kleinere kamer. Alle kamers hebben een inbouwkast. De badkamer heeft een ligbad met douche mogelijkheid, een wastafel en een zwevend toilet.



KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



Kapverdieping:

Ruime overloop met Velux dakraam. Op deze overloop is een wastafel geplaatst. Aan de achterzijde is bijna over de volle breedte een dakkapel geplaatst. Hierdoor is er een ruime waskamer en een grote slaap/studeer kamer ontstaan. In de waskamer hangt tevens de Neffit HR ketel. De slaap/studeerkamer heeft aan de straatzijde tevens een groot Velux dakraam.

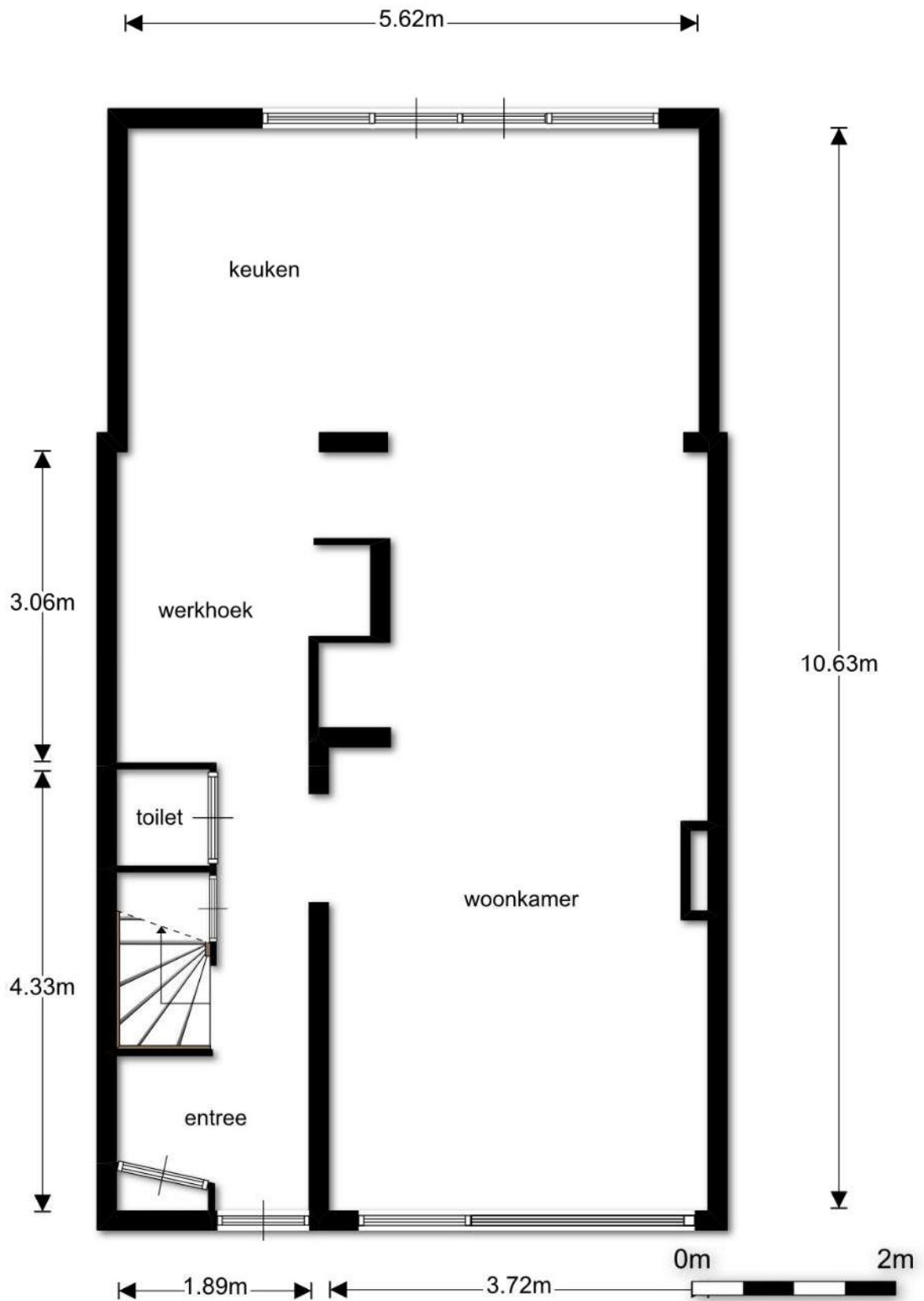


KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN

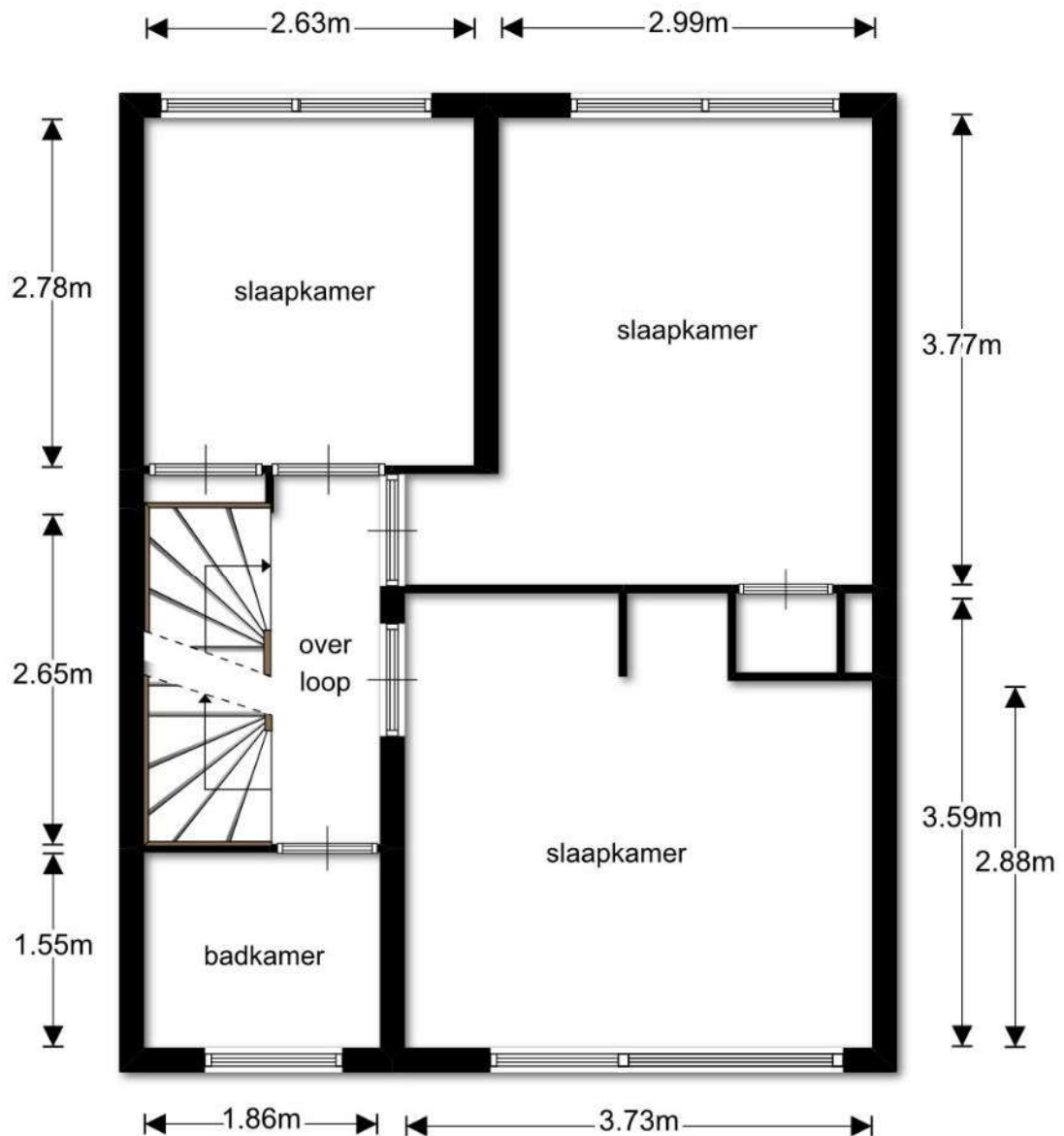


- Kadastrale gegevens** Gemeente Amstelveen sectie M, nummer 3117,
groot één are en zesenvijftig centiare.
- Oplevering** In overleg
- Bijzonderheden**
- Alle kozijnen voorzien van dubbele beglazing.
 - CV Nefit HR 2013.
 - Achter uitbouw.
 - 4 slaapkamers.
 - Serre voorzien van vloerverwarming.
 - Vernieuwde groepenkast (9 groepen).

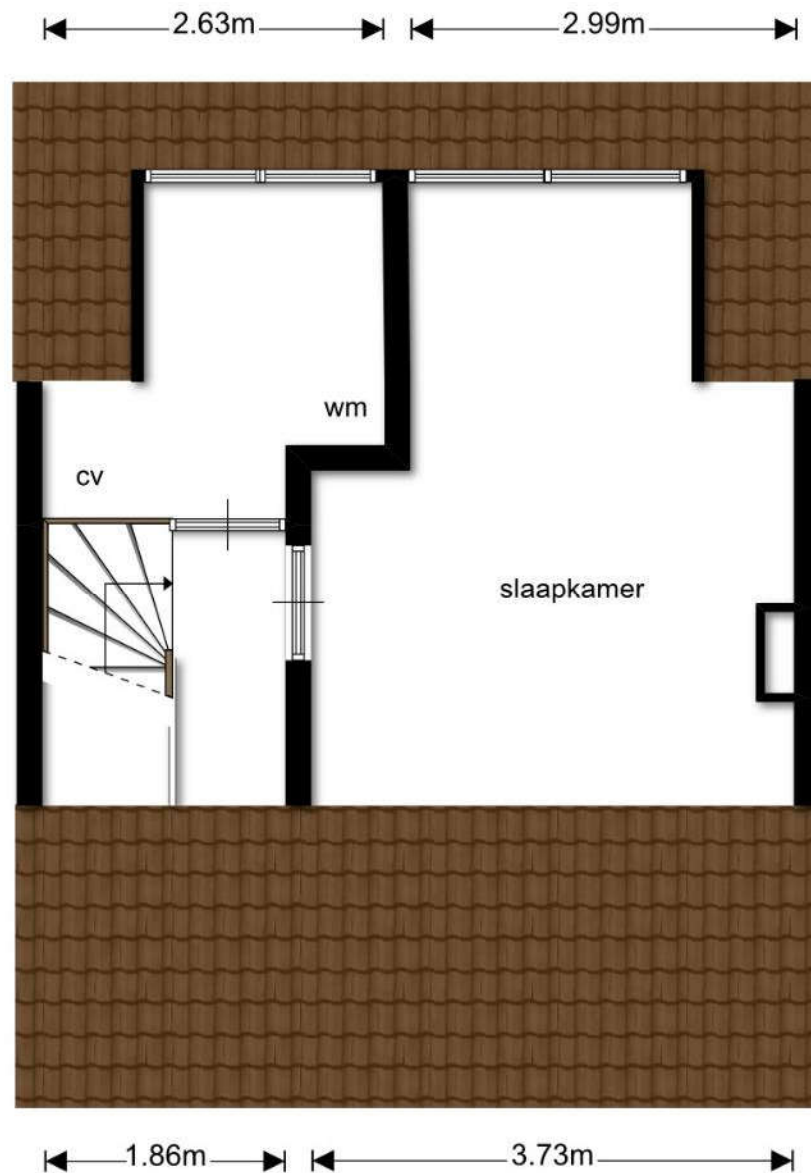
KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



Pagina 1

Roerende zakenlijst behorende bij Kastanjelaan 70	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Tuinaanleg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/Losse berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast/Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Satelliet ontvanger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Deurbel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooncentrale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parket-/Laminaatvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wamwatervoorziening				
Gasgeiser/Boiler/Via combiketel ¹ Koop/Huur ¹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Centrale verwarming	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachel(s)/Open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ s.v.p. doorhalen indien niet van toepassing

Voor akkoord;
N. Magd
2020/07/24

Paraaf verkoper(s)
N.A
B.M

Paraaf Koper(s)

KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



Pagina 2

Roerende zakenlijst behorende bij Adres Kastanjelaan 70	Blijft Achter	Gaat Mee	Overname Mogelijk	n.v.t.
Keukenapparatuur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-kookplaat gas/ inductie /halogeen/keramisch ¹	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-koelkast/vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbouwkasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zaken welke geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan de eventuele lease-/ huur-/ of huurkoopcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld keuken, c.v.-ketel, boiler, etc.)				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijzonderheden				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ s.v.p. doorhalen indien niet van toepassing

Voor akkoord:

D. Maas

Paraaf verkoper(s)

*B. M.
A. M.*

Paraaf Koper(s)

KASTANJELAAN 70 TE AMSTELVEEN



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post / fax en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend.