

HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Huurprijs € 1.950,- p.m.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.
Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.
Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Ruim, goed onderhouden hoekappartement op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de wijk Benning met een mooi balkon op het westen.

U woont hier in een jonge woonwijk, op fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen in een uitstekend onderhouden gebouw voorzien van een gesloten entree met intercomsysteem en lift.

Ligging:

Ouderkerk aan de Amstel is een centraal gelegen pittoresk dorp onder de rook van Amsterdam. In het dorp treft u alle winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse basisscholen en een groot aanbod aan (sport)verenigingen. Voorts staat het dorp bekend vanwege het ruime aanbod aan kwalitatief goede restaurants. Op loopafstand ligt het recreatiegebied Ouderkerkerplas, een natuurgebied van 127 ha met een speelweide, strandje, diverse watersportfaciliteiten, wandelpaden en fietspaden. In de winter is dit gebied in trek bij watervogels. Ouderkerk aan de Amstel heeft een goede, filevrije, verbinding met Amsterdam, ligt enkele kilometers van het Stadshart van Amstelveen en nabij golfbaan de Hoge Dijk.

HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling:

Entree, hal, modern toilet met fonteintje, slaap-/studeerkamer voorzien van een kastenwand, bureau en bed (met logeerbed) ruime ouderslaapkamer met kastenwand, moderne badkamer met douchegelegenheid en wastafel, zeer ruime lichte woonkamer met toegang tot het balkon, open met gaskookplaat, wasemkap, koelkast en combimagnetron, aparte ruimte voor de cv-ketel waar tevens de wasmachine en droger staan opgesteld. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van een massieve eiken houten vloer. Berging op de begane grond welke van buitenaf te bereiken is.



HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Ruime en lichte woonkamer met eikenhouten vloer, grenzend aan het balkon gelegen op het westen

Moderne keuken in hout/vanille kleurstellingen voorzien van combimagnetron, koelkast met vriesvak, afwasmachine, gas-kookplaat, RVS-afzuigkap en natuurstenen blad.



HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens Ouder-Amstel, Sectie E, Nummer 864, Indexnummer A – 6 en A 20

Oplevering In overleg, kan snel

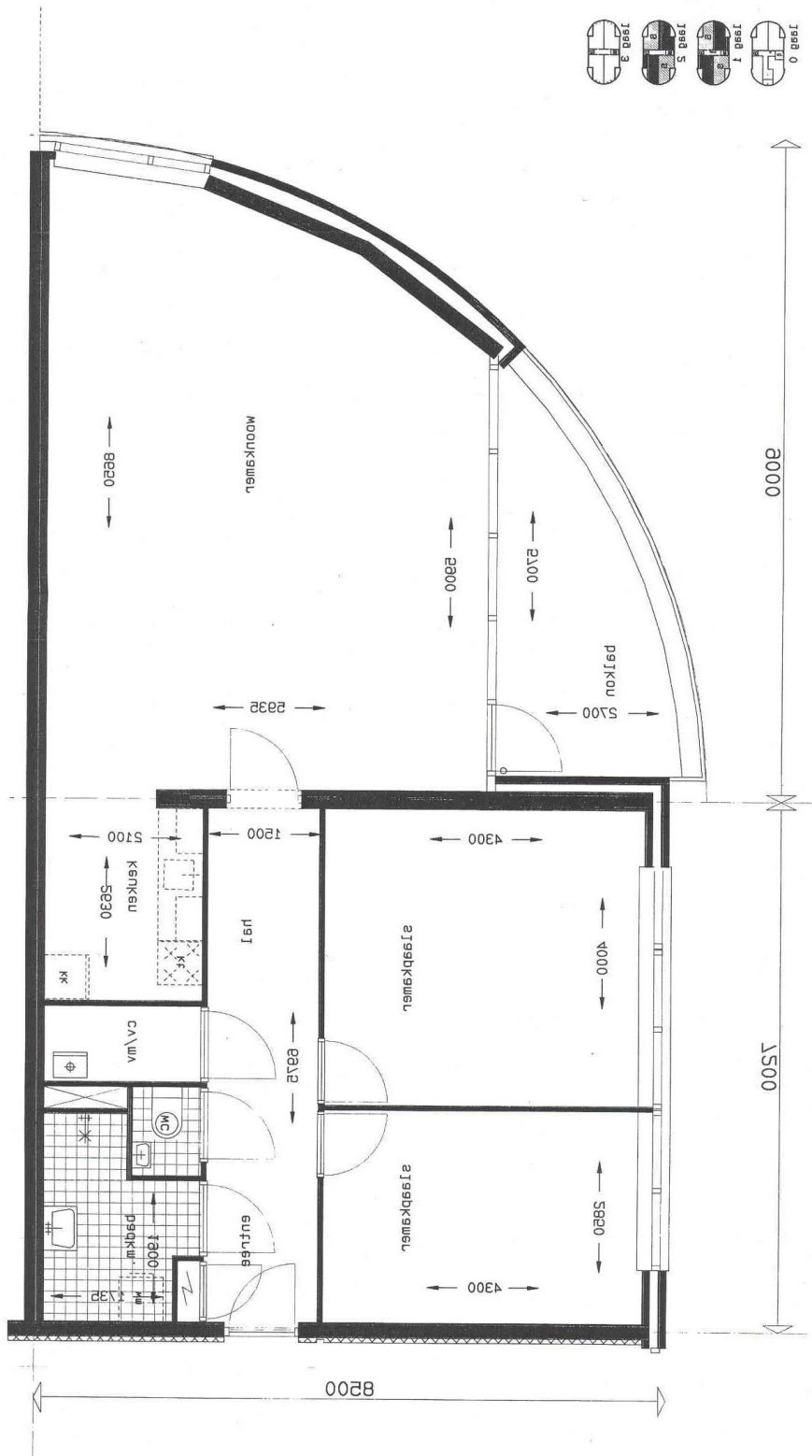
Bijzonderheden

- Prijs is inclusief servicekosten. Exclusief gas, water en licht.
- Woning is gemeubileerd.
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Glasvezel aanwezig in meterkast

HEEMRAAD 5 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



doorzwaaiende deponie Schuipbeek



(verduut type D3 zie overzichtsbijlage)