

Wonen in *Amstelveen*

Rosa Spierlaan 186, Amstelveen



Kenmerken

Vraagprijs	€ 310.000 K.K.
Bouwworm	bestaande bouw
Type	appartement
Ligging	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Woonoppervlakte	70 m²
Inhoud	182 m³
Bouwjaar	1991
Slaapkamers	2
Servicekosten	€ 136,- per maand
Berging	begane grond
Verwarming	c.v.-ketel



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl

Characteristics:

Asking price	: € 310.000 cost for buyer
Construction	: existing build
Type	: 3-room apartment
Location	: at the water, on a quit road, in a neighbourhood
Living space	: approx. 70 m²
Content	: 182 m³
Year of construction	: 1191
Bedrooms	: 2
Service costs apartment	: € 136,- per month
Storage room	: ground floor



Entree

Entrance

Afgesloten entree op de begane grond met bellentableau, intercom, twee liften en eigen berging.

Via de hal bereikt u alle vertrekken van het appartement.

Closed entrance on the ground floor with doorbells, intercom, two lifts and private storage.

Through the hall you can reach all rooms of the apartment.



Woonkamer

Living room

De royale woonkamer voelt vanwege de hoekligging en zijraam zeer licht en geeft toegang tot het balkon op het zuidwesten. Uiteraard heeft u vanaf het balkon en het appartement een aangenaam en groen uitzicht over de omgeving.

he living room feels very light because of the corner location and gives access to the balcony on the southwest. Of course you have a pleasant and green view of the surroundings from both the balcony and the apartment.





Je eigen *thuishaven*

Je eigen huis een plek voor knusse avonden op de bank met een goed glas wijn of een lekkere kop thee. Een plek waar herinneringen worden gemaakt. Een plek van je eigen touch met inrichting en decoratie.

Een plek om thuis te komen na een lange werkdag. Heerlijk genieten van een lekkere maaltijd binnen aan de eettafel of buiten in de avondzon. De perfecte manier om te ontspannen en te genieten van je welverdiende rust.



Keuken

Kitchen

De open keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met afzuigkap en spoelbak, tevens is er een bar aanwezig.

The open kitchen is equipped with a simple kitchen block with extractor hood and sink, there is also a bar.



“Open en lichte keuken”





2 slaapkamers / 2 bedrooms





Badkamer / bathroom

Vanuit de hal is de badkamer bereikbaar en voorzien van wastafel en een douchecabine. Er is een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

From the hall the bathroom is accessible and equipped with a sink and shower. There is a separate toilet with hand basin.



Balkon op het zuidwesten.
Balcony facing southwest.





Omgeving

De buurt staat bekend als zeer kindvriendelijk en is ruim van opzet aangezien er extra aandacht is gegeven aan water en groen.

The neighborhood is known for being very child-friendly and is spacious because extra attention has been given to water and greenery.



Uitgebreide tekst

"3-KAMER HOEK APPARTEMENT gelegen op de 5e verdieping"

Dit 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT is gelegen op de 5e verdieping en beschikt over een fraai uitzicht, aangename lichtinval, balkon op het zuidwesten en eigen externe berging. De buurt staat bekend als zeer kindvriendelijk en is ruim van opzet aangezien er extra aandacht is gegeven aan water en groen. Het appartementencomplex (portiekflat) heeft twee liften, beschikt over ruim voldoende gratis parkeergelegenheid en ligt gunstig ten opzichte van het winkelcentrum Westwijk, diverse uitvalswegen en op korte loopafstand van de haltes van bus en sneltram.

Woonoppervlakte circa 70 m², bouwjaar 1992, oplevering in overleg (kan spoedig).

Indeling: Afgesloten entree op de begane grond met bellentableau, intercom, twee liften en eigen berging.

Entree: Via de hal bereikt u alle vertrekken van het appartement. De royale woonkamer voelt vanwege de hoekligging en zijraam zeer licht en geeft toegang tot het balkon op het zuidwesten. Uiteraard heeft u vanaf het balkon en het appartement een aangenaam en groen uitzicht over de omgeving.

De open keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met afzuigkap en spoelbak, tevens is er een bar aanwezig. De twee slaapkamers, beide van een goed formaat, zijn bereikbaar vanuit de hal evenals de badkamer voorzien van wastafel en een douchecabine.

Er is een separaat toilet met fonteintje aanwezig. Vanuit de hal is ook de technische ruimte bereikbaar waar de c.v.-ketel en de aansluitingen ten behoeve van wasmachine en droger gesitueerd zijn. Er is een berging aanwezig op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Ruim en licht appartement in een kindvriendelijke omgeving met voldoende parkeergelegenheid;
- Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en auto;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing (klein kiepraam boven balkondeur is van enkel glas);
- Warm water en verwarming middels eigen c.v.-ketel;
- De service kosten bedragen € 122,31 per maand voor de woning en € 13,59 voor de berging;
- Het betreft een voormalige huurwoning;
- In de koopakte worden aanvullende clausules opgenomen waaronder een asbest-, ouderdoms- en niet-zelfbewonings clausule. De makelaar informeert u hier graag over.
- Transport geschiedt via vaste projectnotaris;
- Oplevering kan snel.

ENGLISH INFORMATION

"3 ROOM CORNER APARTMENT located on the 5th floor"

This 3 ROOM CORNER APARTMENT is located on the 5th floor and has a beautiful view, pleasant light, balcony on the southwest and private external storage. The neighborhood is known for being very child-friendly and is spacious because extra attention has been given to water and greenery. The apartment complex (porch flat) has two lifts, has ample free parking and is conveniently located for the Westwijk shopping center, various arterial roads and a short walk from the bus and express tram stops.

Living area approximately 70 m², built in 1992, delivery in consultation (possible soon).

Layout:

Closed entrance on the ground floor with doorbells, intercom, two lifts and private storage.

Entrance: through the hall you can reach all rooms of the apartment. The living room feels very light because of the corner location and gives access to the balcony on the southwest. Of course you have a pleasant and green view of the surroundings from both the balcony and the apartment. The open kitchen is equipped with a simple kitchen block with extractor hood and sink, there is also a bar. The two bedrooms, both of a good size, are accessible from the hall as well as the bathroom with sink and shower. There is a separate toilet with hand basin.

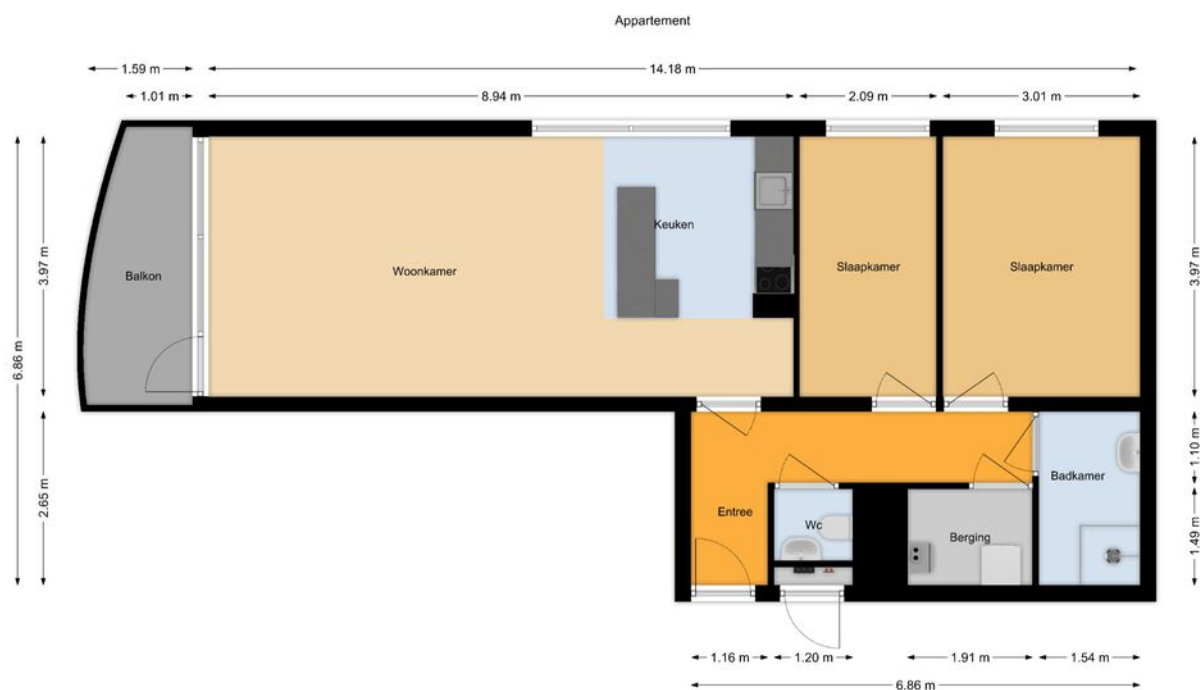
The technical room is also accessible from the hall where the central heating boiler and connections for the washing machine and dryer are located. There is a storage room on the ground floor.

Particularities:

- Spacious and bright apartment in a child-friendly environment with ample parking space;
- Excellent accessibility by public transport and car;
- Largely equipped with double glazing (small window above the balcony door is made of single glass);
- Hot water and heating by own central heating boiler;
- The service costs are € 122.31 per month for the home and € 13.59 for the storage;
- It concerns a former rental home;
- The purchase deed includes additional clauses, including an asbestos, old age and non-occupancy clause. The broker is happy to inform you about this.
- Transport takes place via a permanent project notary;
- Delivery can be done quickly.

PLATTEGRONDEN

ROSA SPIERLAAN 186

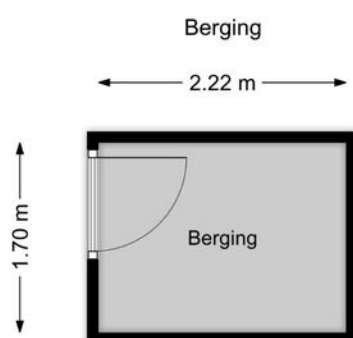


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

5e verdieping

PLATTEGRONDEN

ROSA SPIERLAAN 186



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

Berging op de begane grond

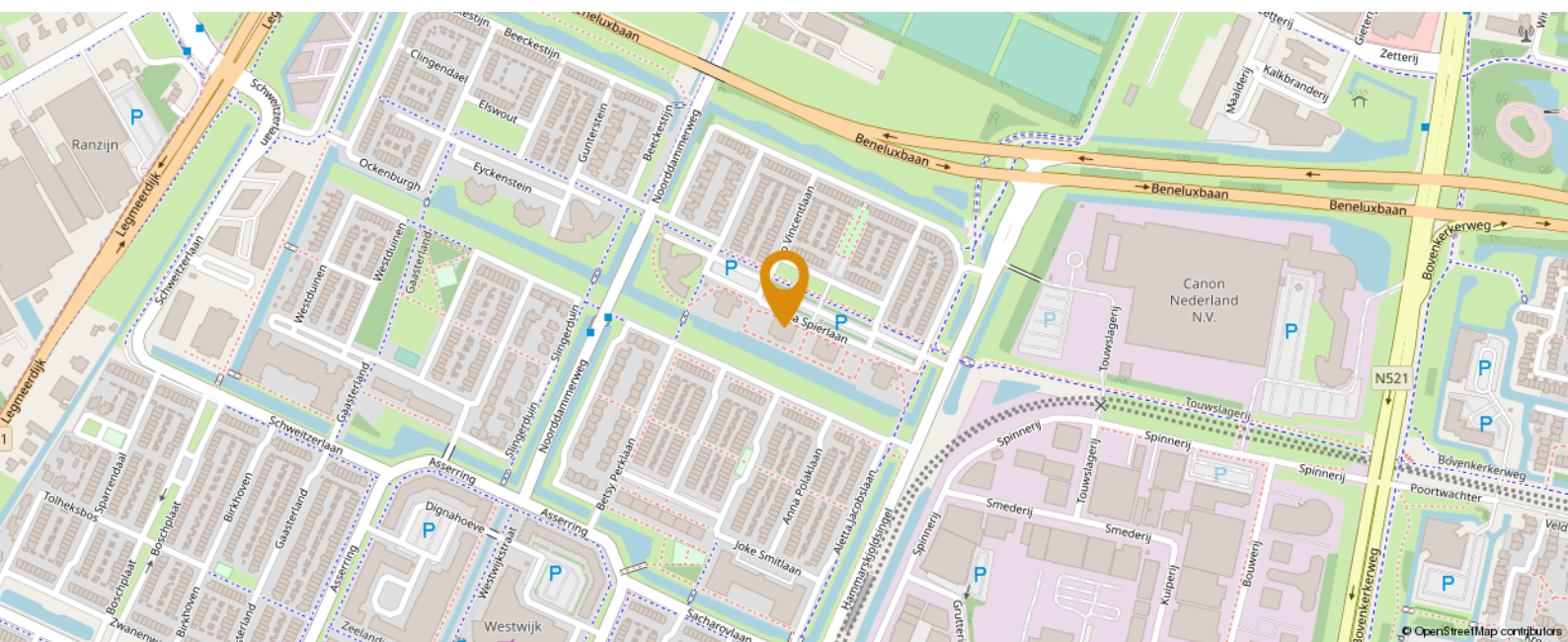


WONEN IN AMSTELVEEN

Amstelveen is een stad met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dichtbevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied

uitgegroeid tot het Amstelveen, zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. Amsterdam en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.



BUURTINFORMATIE



Omgeving Westwijk

NOTITIES

KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebeoordeling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ
BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN
GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS
VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83
DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN
EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL

