

ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Vraagprijs € 720 .000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Ruim wonen en/of werken aan huis? Dat kan in deze drive-in woning gelegen in een groene omgeving, met alle voorzieningen zoals openbaar vervoer, scholen en winkels in de buurt. Deze ruime, lichte drive-in woning ligt in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum van Duivendrecht. De besloten tuin ligt op het westen en biedt veel privacy en grenst aan een plantsoen met speelveld. Parkeren kan op eigen terrein. Het Roosmarijnhof is een rustig kindvriendelijk straatje met alleen bestemmingsverkeer.

Duivendrecht maakt deel uit van de gemeente Ouder-Amstel en is een rustig dorp maar met het genot van de stad binnen handbereik. Vlakbij heeft u de metro en de trein, maar ook met de auto bent u in een mum van tijd op alle belangrijke wegen in en rond Amsterdam. Een groot aantal belangrijke gebouwen, voorzieningen en plaatsen zijn derhalve, mede door de centrale ligging, uitstekend te bereiken, zoals onder andere: Medisch Centrum AMC, megastores zoals Makro, Sligro en Hanos, het Arenagebied (het belangrijke winkel-, bedrijven- en kantoreengebied van Amsterdam-Zuidoost), het Amstelstation met het gebied de Omval (o.a. de Rembrandttoren), de Zuid-As, de Schiphollijn en de Noord-zuidlijn.

ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Begane grond:

Entree; ruime hal met meterkast; garderobe, doorgang naar de inpandige garage; toilet met fonteintje. De riante tuinkamer is geschikt voor talloze doeleinden zoals studeer- /slaapkamer of praktijk aan huis. De tuinkamer is geluid geïsoleerd en heeft een dubbele deur. Via de tuinkamer komt u in de besloten zonnige tuin met een wateraansluiting en verlichting. De garage is voorzien van water, elektra en verwarming. In de hal is nog een inpandige ruimte met 2 vaste kasten. Dit was in het verleden een wachtkamer.



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Eerste verdieping:

Ruime lichte woonkamer heeft een ruim balkon op het westen over de volle breedte, De woonkamer beschikt over een open haard. Op deze etage bevindt zich ook afgescheiden met een hal het 2e toilet.

Vanuit de woonkamer heeft een vrij uitzicht richting plantsoen met speelveldje.

Het trappenhuis is afgescheiden doormiddel van een deur met glazenwand en het woongedeelte doormiddel van een boekenkast op maat.



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



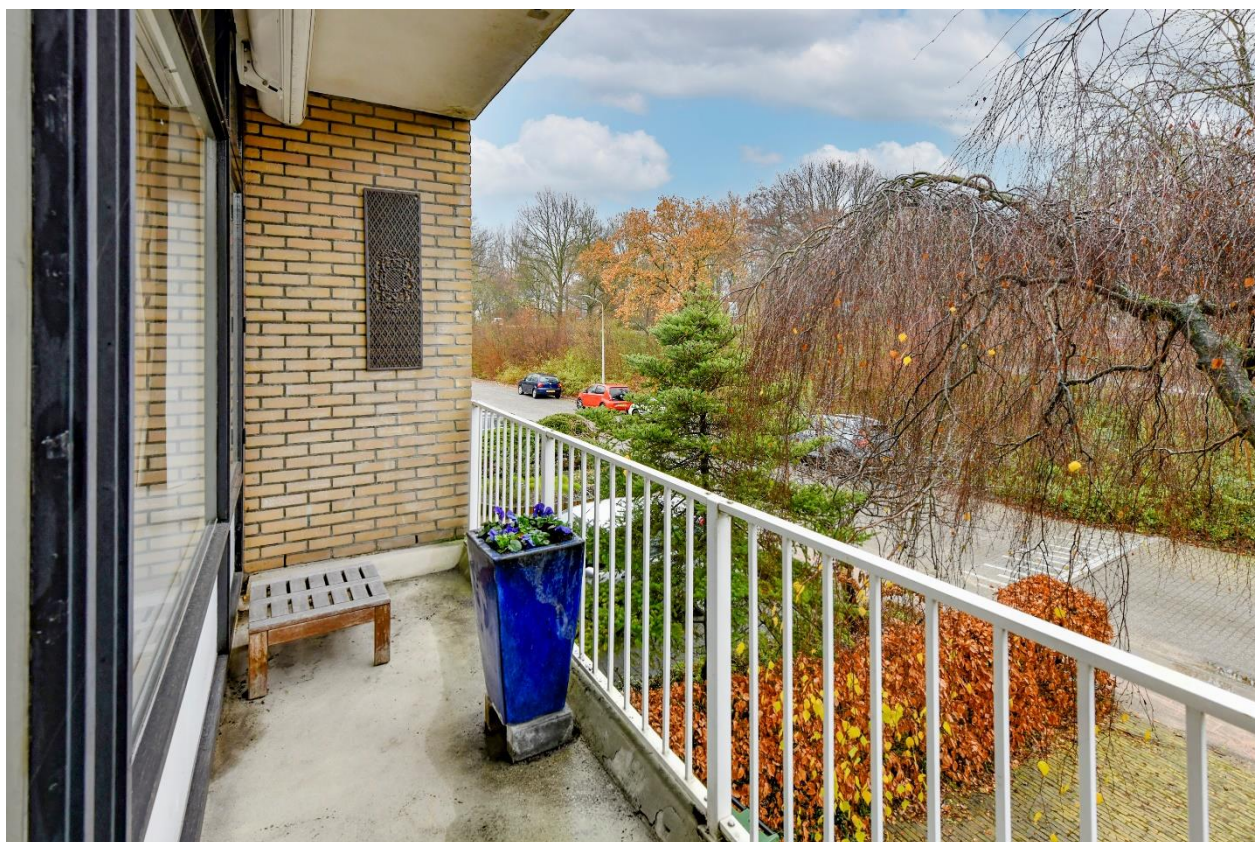
De half open keuken is uitgerust met een vaatwasser, afzuigkap, gas kookplaat, koelkast met vriezer, oven, magnetron.

In dit gedeelte van de woonkamer ligt een parketvloer. Ook hier is er een balkon over de volle breedte.

Vanuit het eetgedeelte en de keuken is er een vrij uitzicht.



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT

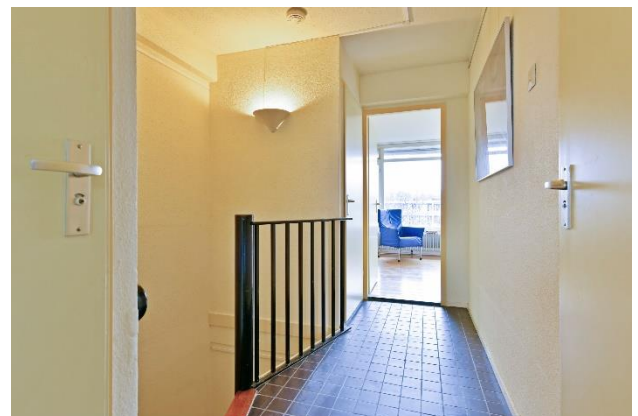


ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Tweede verdieping:

Ruime ouderslaapkamer met balkon op het westen. Zowel via de slaapkamer als de overloop heeft u toegang tot de ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en een separaat toilet. Via de overloop is nog een separate douche ruimte bereikbaar en is er een aparte ruimte voor de CV installatie, tevens hangt hier de omvormer van de zonnepanelen. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot een balkon. Op vloer ligt laminaat en in de ouderslaapkamer parket.



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT

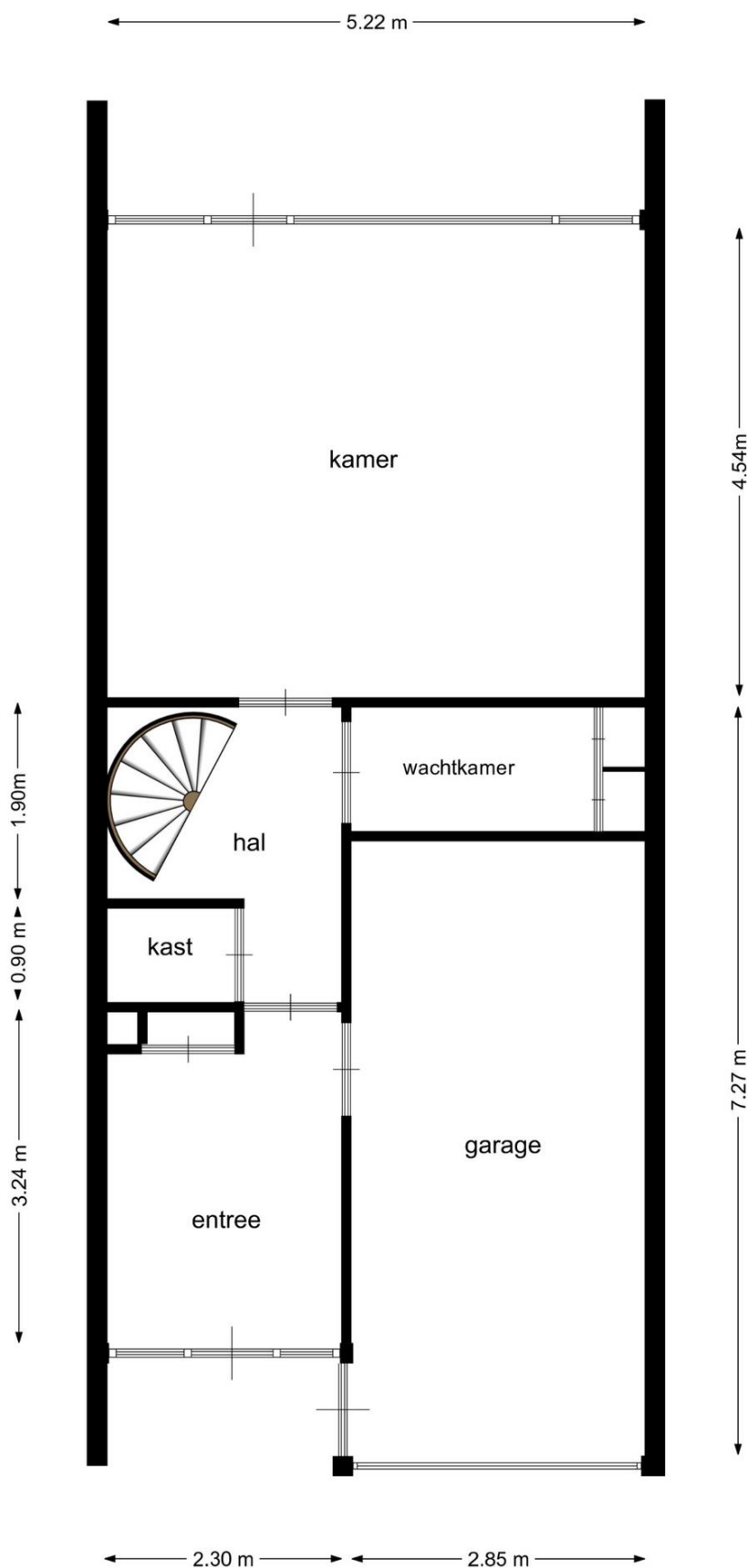


ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT

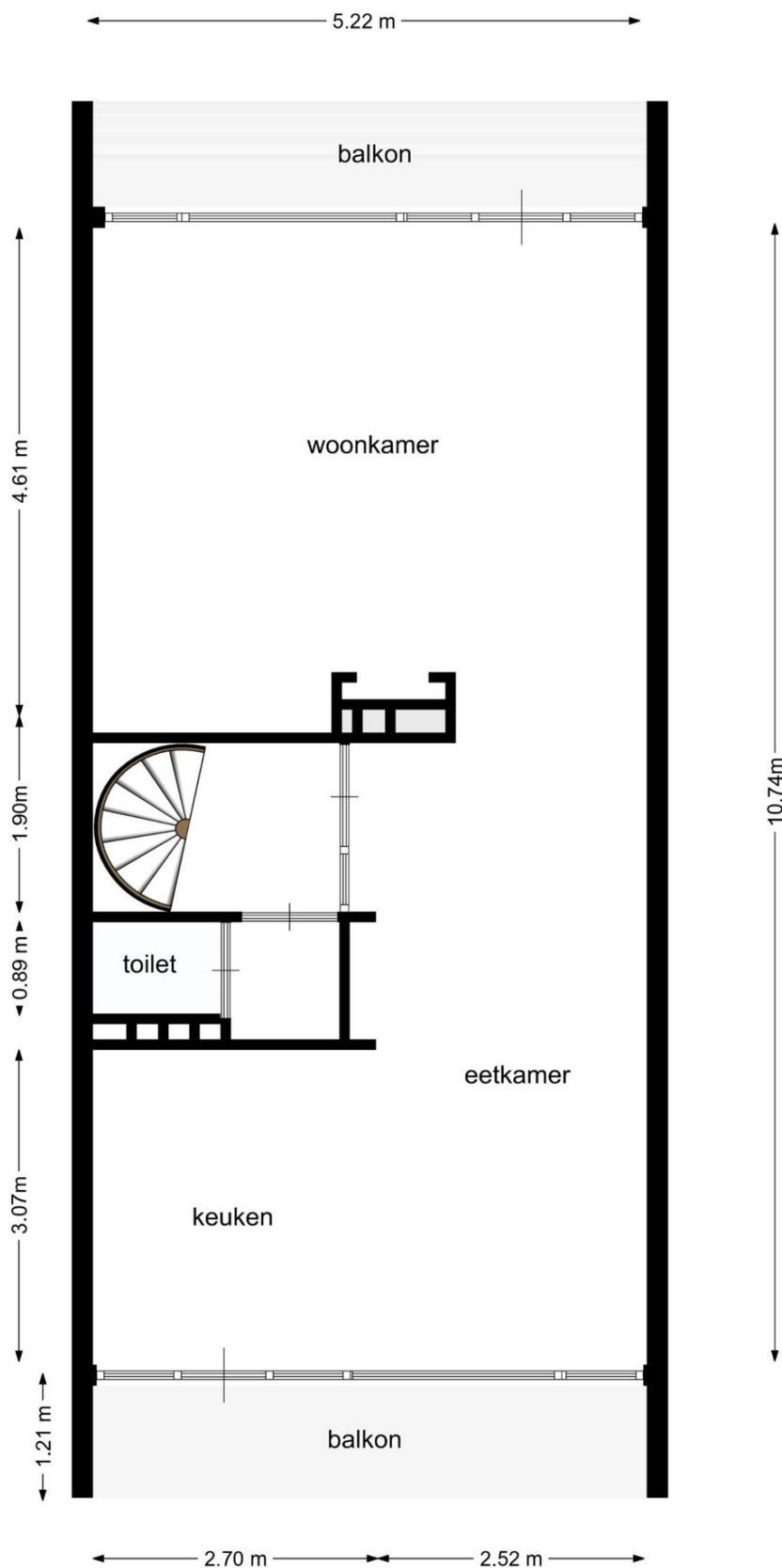


Kadastrale gegevens	Gemeente Ouder-Amstel, sectie B nummer 2715 Ter grootte van 154 m2 en sectie B nummer 4527 ter grootte van 21 m2
Oplevering	In overleg
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">-Woonoppervlak: 169 m2 incl. inpandige garage-Perceel oppervlak: 175 m2 eigen grond-Energie label: C-15 Zonnepanelen-CV installatie 2003-Zonwering aan beide zijde aanwezig-Metro op loopafstand-Basis onderwijs op loopafstand-Kinderopvang op 300 meter

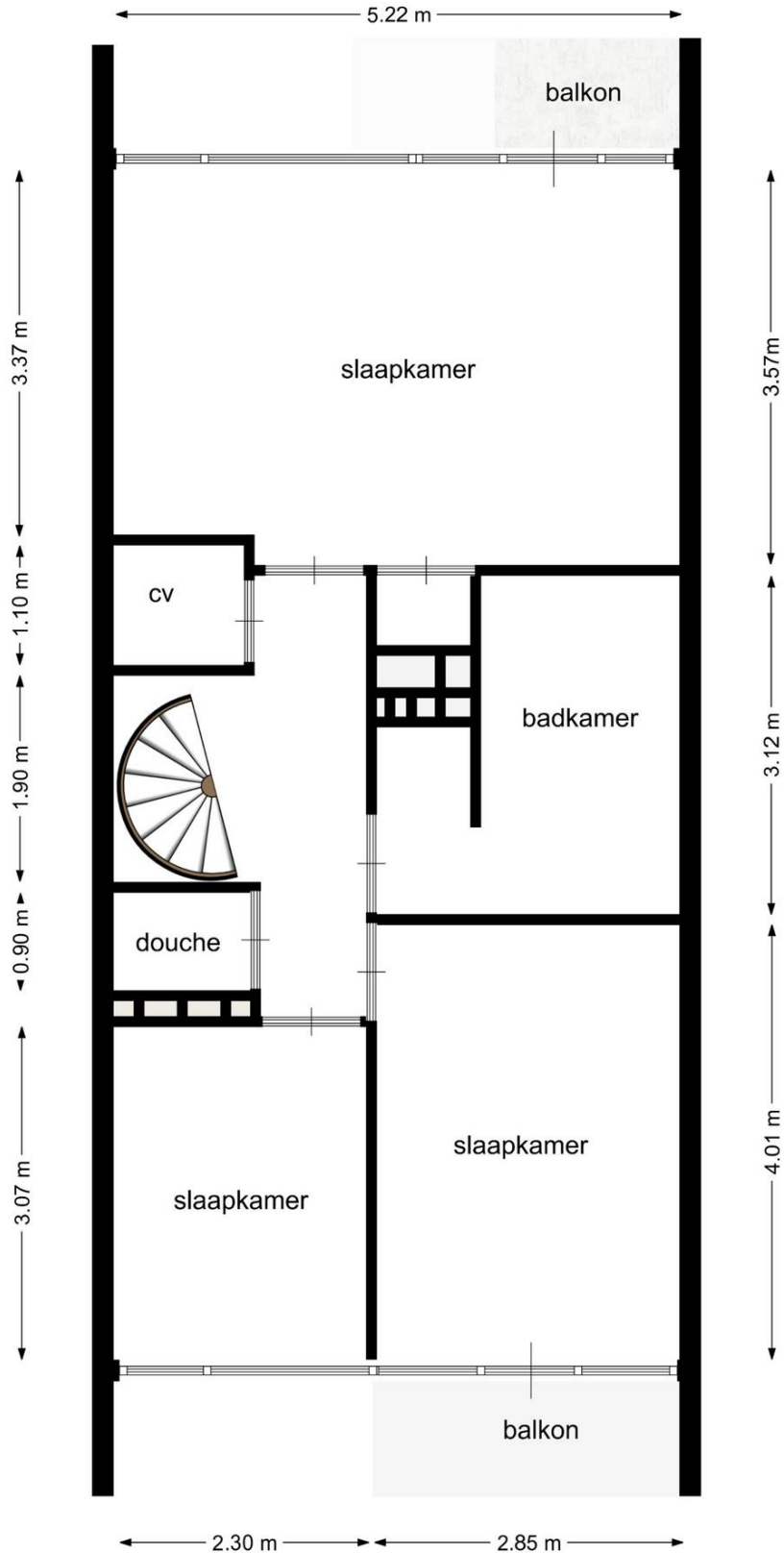
ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning interieur	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior
Verlichting, te weten					<i>Lighting, such as</i>
-Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Built-in spotlights/dimmers</i>
-Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Surface-mounted spotlights/dimmers</i>
-Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable (hanging)lamps/dimmers</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)					<i>Cupboards, shelves, such as (location)</i>
- grote slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-witte boekenkast huiskamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-groene en bruine boekenkast tuinkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-garage kast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					<i>Window-covering, such as</i>
-Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtain rails</i>
-Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtains</i>
-Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sheer curtains</i>
-Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Roller blinds</i>
-Jaloeziën / luxaflex / lamellen woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Blinds, horizontal blinds, vertical blinds</i>
-(Losse) horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable mosquito screens, roller screens</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Woning interieur vervolg	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior continued
Vloerdecoratie, te weten					Floor-covering, such as
-Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carpet
-Parketvloer / houten vloer / laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet floor/wooden floor/laminate
-Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiles
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overig interieur, te weten					Other interior fittings, such as
-Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Picture rail/hanging system
-(Voorzet) open haard met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Movable) fireplace with belongings
-Allesbrander / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Multi-purpose/wood burner
-Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wood burner
-(Gas)kachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Gas) heater(s)
-Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiator covering
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keuken	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Kitchen
-Keukenblok met bovenkasten / planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kitchen unit with wall cabinets / shelves
-Keuken (inbouw) apparatuur, te weten					Kitchen (built-in) appliances, such as
-Kookplaat / (gas)forneus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hob / (gas) stove
-Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extractor
-Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Microwave
-Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oven
-Combi-oven / combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Combined oven / microwave-oven combination
-Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fridge
-Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Freezer
-Koel-/vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fridge-freezer combination
-Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dishwasher
-Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quooker
-Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Close-in boiler
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Sanitair	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Sanitary
Toilet met de volgende toebehoren					<i>Toilet with following belongings</i>
-Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder</i>
-Toiletborstel (wandhouder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet brush (mounted)</i>
-Fontein / wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Hand)wash basin</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badkamer met de volgende toebehoren					<i>Bathroom with following belongings</i>
-Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Bathrub</i>
-Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shower (cabin/screen)</i>
-Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sink(s)</i>
-Wastafelmeubel / badkamerkastje(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vanity unit / bathroom cabinet(s)</i>
-Planchet / spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shelf / mirror</i>
-Toiletrolhouder / toiletborstel (wandhouder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder / toilet brush (mounted)</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tuininrichting	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Garden decoration
-Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden landscaping / paving</i>
-Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Plants</i>
-Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Exterior lighting</i>
-Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Time- or twilight switches / motion detectors</i>
-Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden house / shed</i>
-Kasten / werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Cabinets / workbench in shed</i>
-(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Greenhouse</i>
Overig tuin, te weten					<i>Various garden, such as</i>
-(Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Decorative) fence</i>
-Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Flagpole (holder)</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



Exterieur /installaties / veiligheid / energiebesparing	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Exterior / installations/ safety / energy saving
- Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Satellite dish / antenna
- Brievenbus in de tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mailbox in the garden
- (Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Front) door bell
- Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm system
-(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Safety) locks and other burglary prevention
-Rookmelder(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smoke detector(s)
-Screens / rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Screens / shutters
-Zonneschermen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sunscreens / awnings
-CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating boiler with belongings
-(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Chrono)thermostat
-Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hot water supply via central heating boiler / water heater / geysers
-Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-Telefoon- / internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Telephone- /internet connection
-Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Safety switch washing machine
-Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Airconditioning
-Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Charging station electric car
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een lease- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja <i>Yes</i>	Nee <i>No</i>	Gaat mee <i>Lessor removes</i>	Moet overgenomen <i>Must be taken over</i>	Are there any items not owned by seller but leased or rented. If so, will seller remove the item or should the contract be taken over?
-CV / boiler / warmtepomp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating / water heater / heat pump
-Keuken / tuin / kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kitchen / garden / window frames
-Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smart thermostat(s) etc.
-Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	District heating
-Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2715</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2022
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



ROOSMARIJNHOF 21 IN DUIVENDRECHT



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de biding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

