

# GEZELLENPLEIN 14 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



**Huurprijs € 995,- per maand**



**N.B. DIT BETREFT EEN SENIOREN APPARTEMENT. MINIMALE LEEFTIJD 55+,  
VOORRANG VOOR HUURDERS VAN 65+. KINDEREN NIET TOEGESTAAN.**

# GEZELLENPLEIN 14 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Twee- kamer appartement van ca 66 m<sup>2</sup> met terras, gelegen op begane grond van seniorencomplex Theresiastaete.

Het complex is gevestigd aan de Rondehoep Oost, vlak aan de rivier de Bullewijk, in Ouderkerk aan de Amstel onder de rook van Amsterdam. Op loopafstand bevindt zich de historische dorpskern met gezellige restaurants en winkels voor uw dagelijkse boodschappen, diverse recreatiemogelijkheden zoals wandel- en fietsroute De Rondehoep en de Ouderkerkerplas.



Indeling: Entree met toegang tot alle vertrekken waaronder ruime bergkast met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie. Badkamer uitgerust met inloopdouche, wastafel en toilet. Riante slaapkamer. Woonkamer met open keuken, voorzien van inbouw apparatuur zoals elektrische kookplaat, afzuigkap, oven en koel-vries combinatie. De woonkamer geeft tevens toegang tot de tuin/terras. Het terras grenst aan de gemeenschappelijke binnentuin en beschikt over een zonnenscherm. Het appartement beschikt over een separate (fietsen)berging.



# GEZELLENPLEIN 14 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## Het complex:

Therasiastaete is een seniorencomplex bestaande uit 70 woningen en 3 liften, allen toegankelijk voor mensen met een verminderde mobiliteit. Tevens beschikt het complex over een gezamenlijke binnentuin, bewoners parkeerterrein en een ruimte waar u, indien nodig, een elektrische fiets of scootmobiel kunt stallen. Ook bevindt zich in het complex een grote ontmoetingsruimte die door de bewoners gebruikt wordt voor activiteiten, maar op aanvraag ook gebruikt kan worden voor het vieren van een verjaardag.

In het complex zijn tevens Fysiotherapie Ouder-Amstel en Hospice Zuider-Amstel gevestigd.

## Bewonersconsulent:

Therasiastaete beschikt over een bewonersconsulente als aanspreekpunt voor alle bewoners. Hij of zij maakt u wegwijs in uw nieuwe woonomgeving en ziet er op toe dat u prettig en rustig kunt wonen. Heeft u vragen, de bewonersconsulent denkt graag met u mee. Wekelijks houdt de consulent een spreekuur voor bewoners en hij of zij is telefonisch bereikbaar van maandag tot vrijdag tussen 8:30 en 13:00 uur. Bij calamiteiten wordt u buiten de bereikbaarheid van de bewonersconsulent altijd doorgeschakeld naar de meldkamer, zo is er altijd iemand voor u bereikbaar.

## In het kort:

- 2-kamer appartement op begane grond
- Tuin/terras grenzend aan gemeenschappelijke binnentuin
- Separate (fietsen)berging
- Energielabel A
- Maandhuur bedraagt € 995,- exclusief voorschot servicekosten ad € 55,- en exclusief voorschot stookkosten, elektra en water ad € 140,-
- Eigen parkeerterrein voor bewoners
- Grote ontmoetingsruimte voor bewoners
- Speciale ruimte in complex om scootmobiel/elektrische fiets te stallen
- Bewonersconsulent in complex
- Winkels, restaurants en pinautomaat op loopafstand
- Minimale bewonersleeftijd 55+ (voorrang voor huurders 65+)

# GEZELLENPLEIN 14 IN OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.  
Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.  
Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.  
Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing.  
Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.