

AMSTERDAM | Maldenhof 38

vraagprijs € 315.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	393 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²

Omschrijving

Nu beschikbaar droomwoning aan de Maldenhof!!, enkele highlights zijn:

- Tuin grenzend aan water/groenstrook
- Perceeloppervlakte van 175 m2!
- Schuifpui woonkamer/tuin (meer daglicht)
- Strakke badkamer
- 3 zonnepanelen + 1 paneel voor de zonneboiler

In een rustige, vriendelijke, en autovrije straat staat deze heerlijke, ruime en lichte 5 kamer woning van circa 109m² met voor- en een achtertuin in Amsterdam (Holendrecht-oost).

Via de voortuin kunt u de woning betreden, bij binnenkomst komt u in de entreehal welke toegang verschaft tot de woonkamer en het separate toilet. De schuur is vanaf buiten te bereiken. De L-keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een oven/magnetron. De achterzijde van de woonkamer is voorzien van een glazen schuifpui, waardoor veel licht vanuit de tuin de woning binnenkomt. Op de eerste etage treft u 2 slaapkamers variërend in grootte. Twee slaapkamers zijn momenteel samengevoegd en zijn met een eenvoudige ingreep weer separaat te maken. De luxe badkamer met douche, toilet en wastafel is eveneens op deze verdieping gesitueerd. Op de zolderverdieping is de vijfde ruimte gesitueerd, op deze verdieping huisvest zich eveneens de aansluiting voor de CV-ketel (2013) en de wasmachineaansluiting.

De wijk is bijzonder groen, en kindvriendelijk met een basisschool, een middelbare school, een kinderboerderij, de Gaasperplas en verschillende speelplaatsen. Daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid en de winkelcentra Holendrecht en Reigersbos bevinden zich op loopafstand. Met de fiets of de auto bent u in 5 minuten in de Amsterdamse Poort. Vanaf het winkelcentrum/halte Holendrecht bent u met metrolijn 54 binnen 20 minuten op Amsterdam CS.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 15 december 2029
- Gratis parkeren
- Voorbereid op de toekomst, energievriendelijke woning
- Prettige, groene en kindvriendelijke buurt met voldoende speelgelegenheid en scholen
- Grenzend aan de noordzijde van de Maldenhof wordt momenteel een tunnel voor de A9 gebouwd (geen/ nauwelijks geluidsoverlast); op het dak van deze tunnel wordt een groot/groen park gebouwd (grote 2x Vondelpark; gereed in 2020)
- Oplevering in overleg

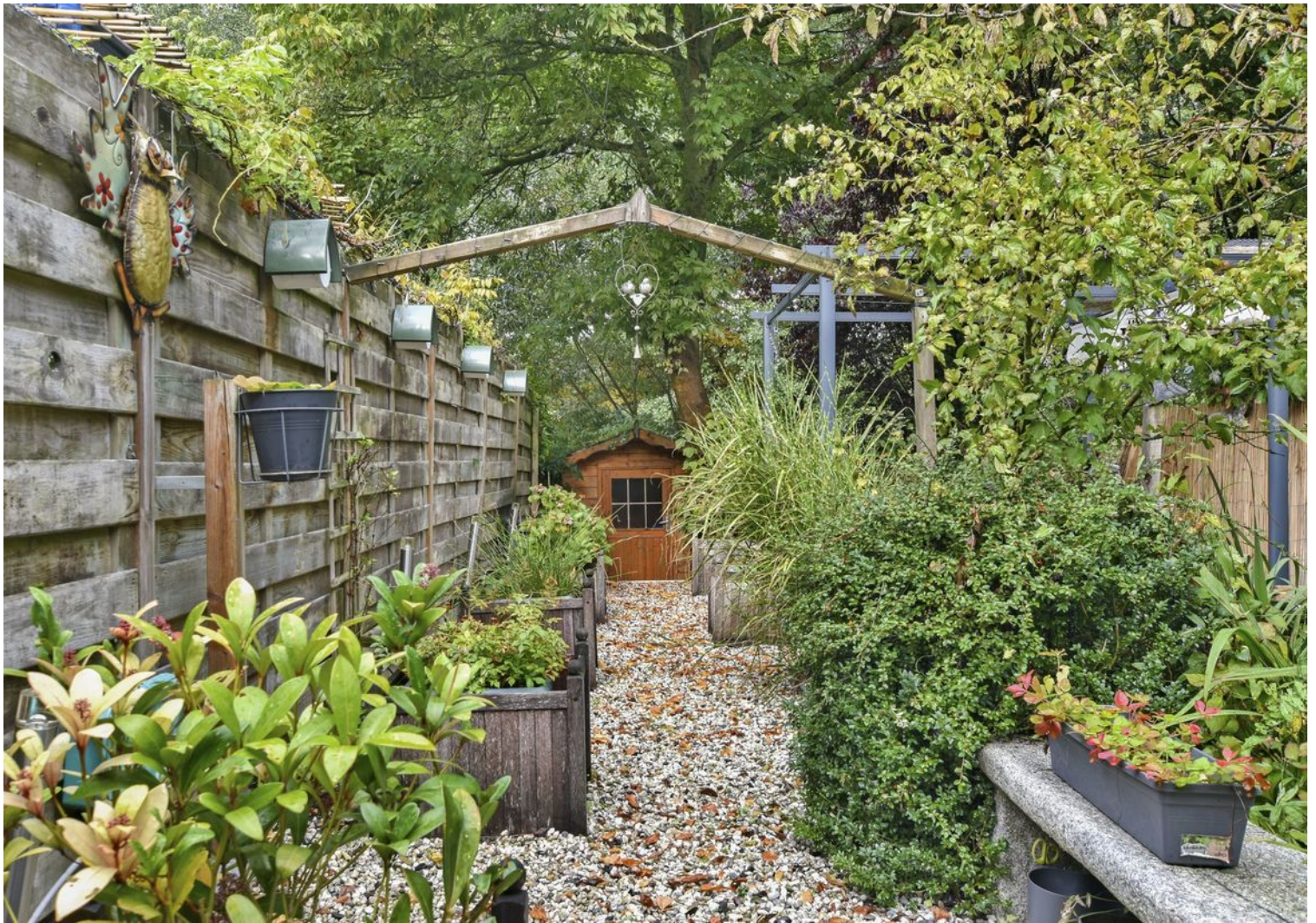


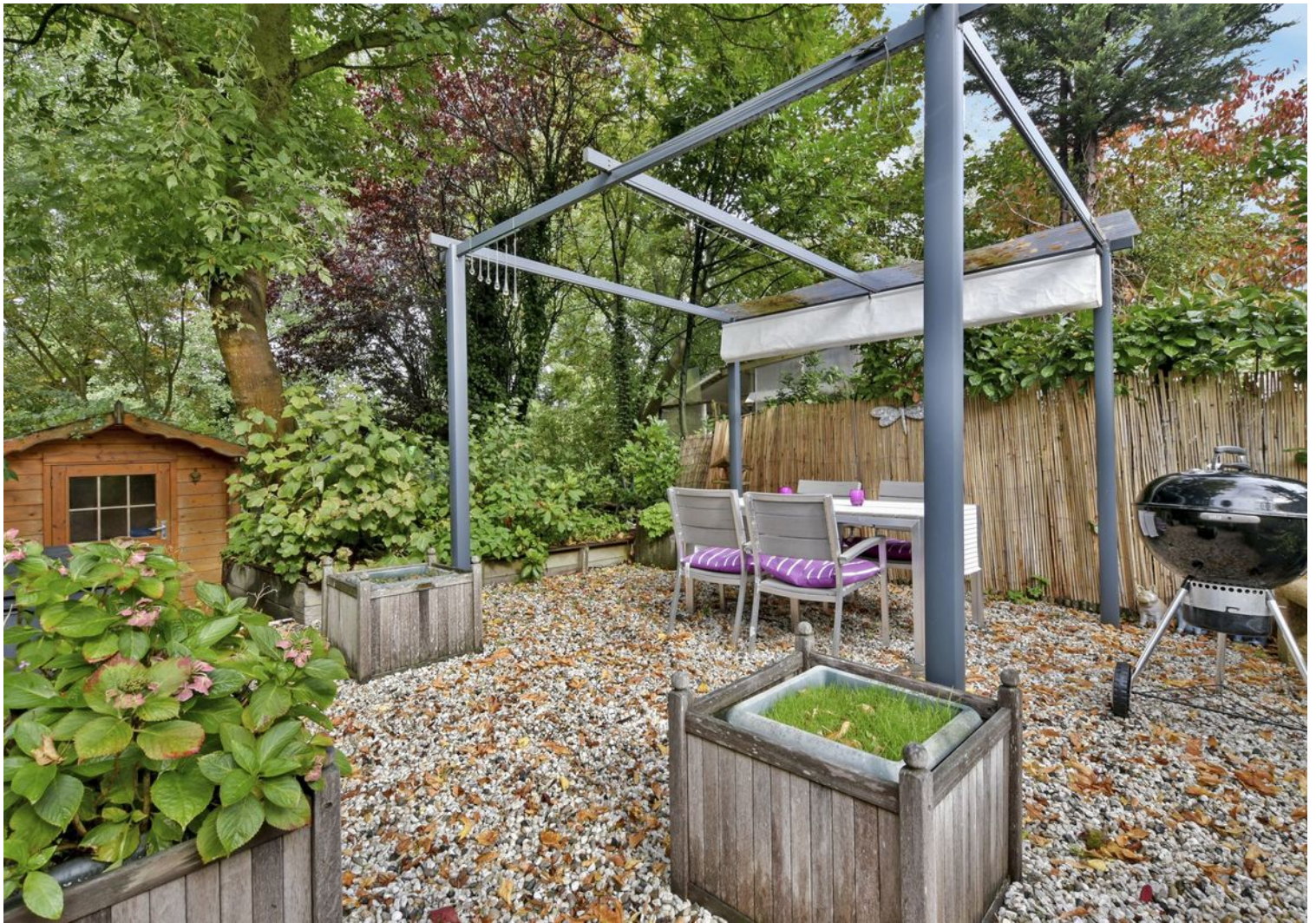


















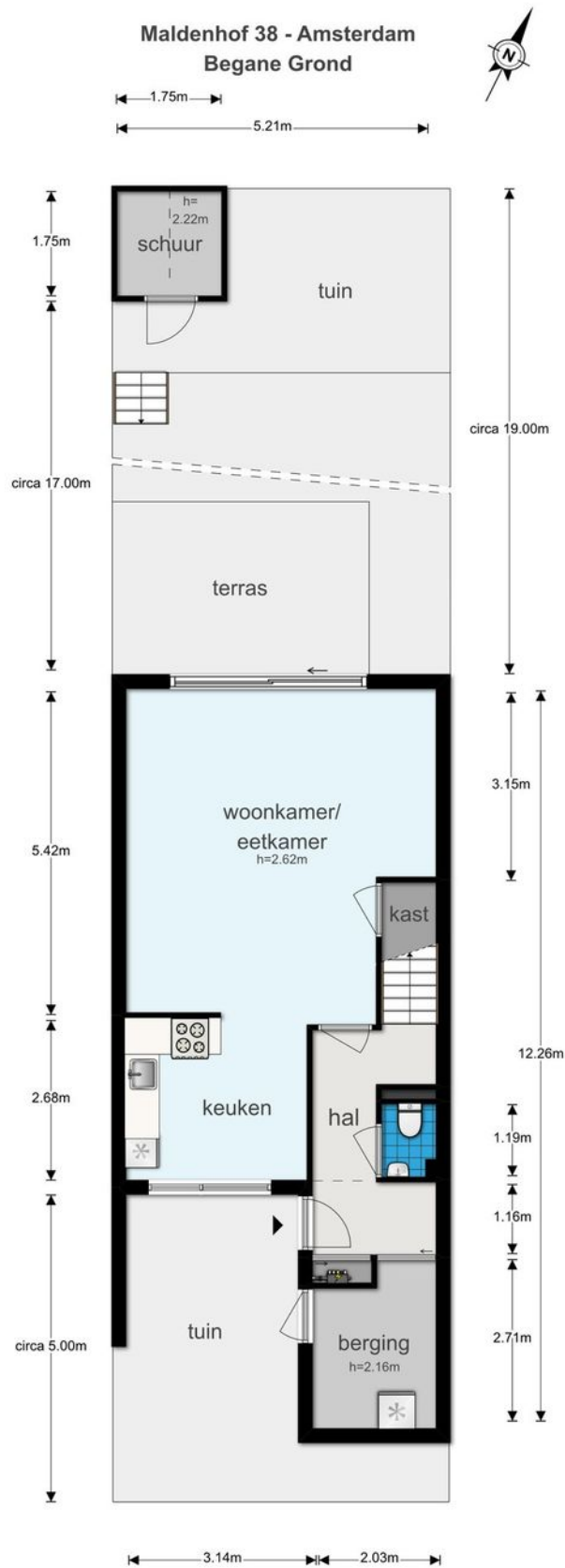






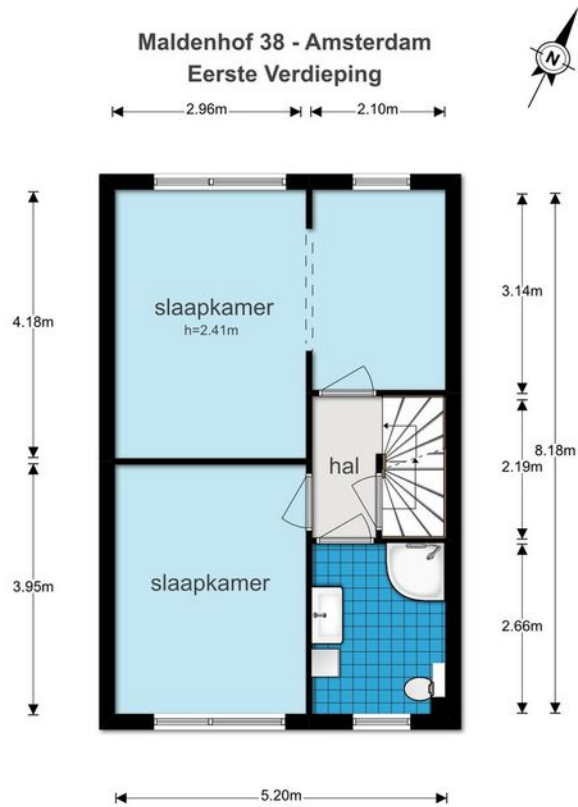


Plattegrond



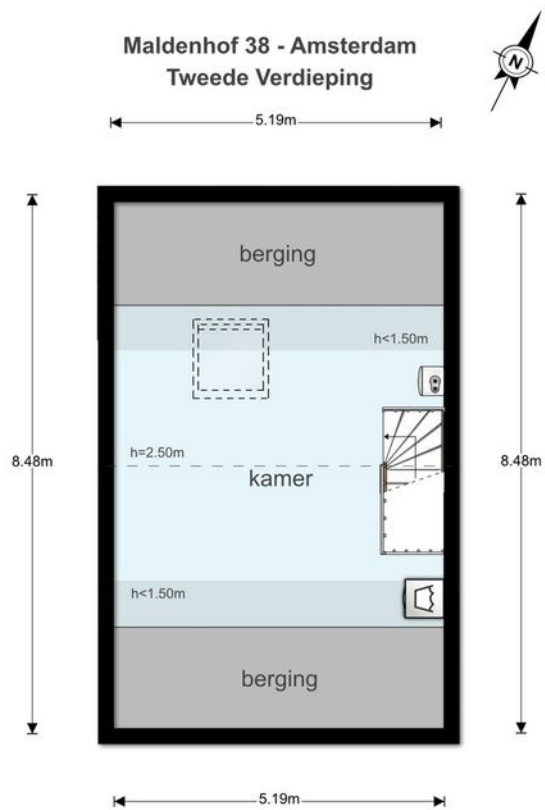
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

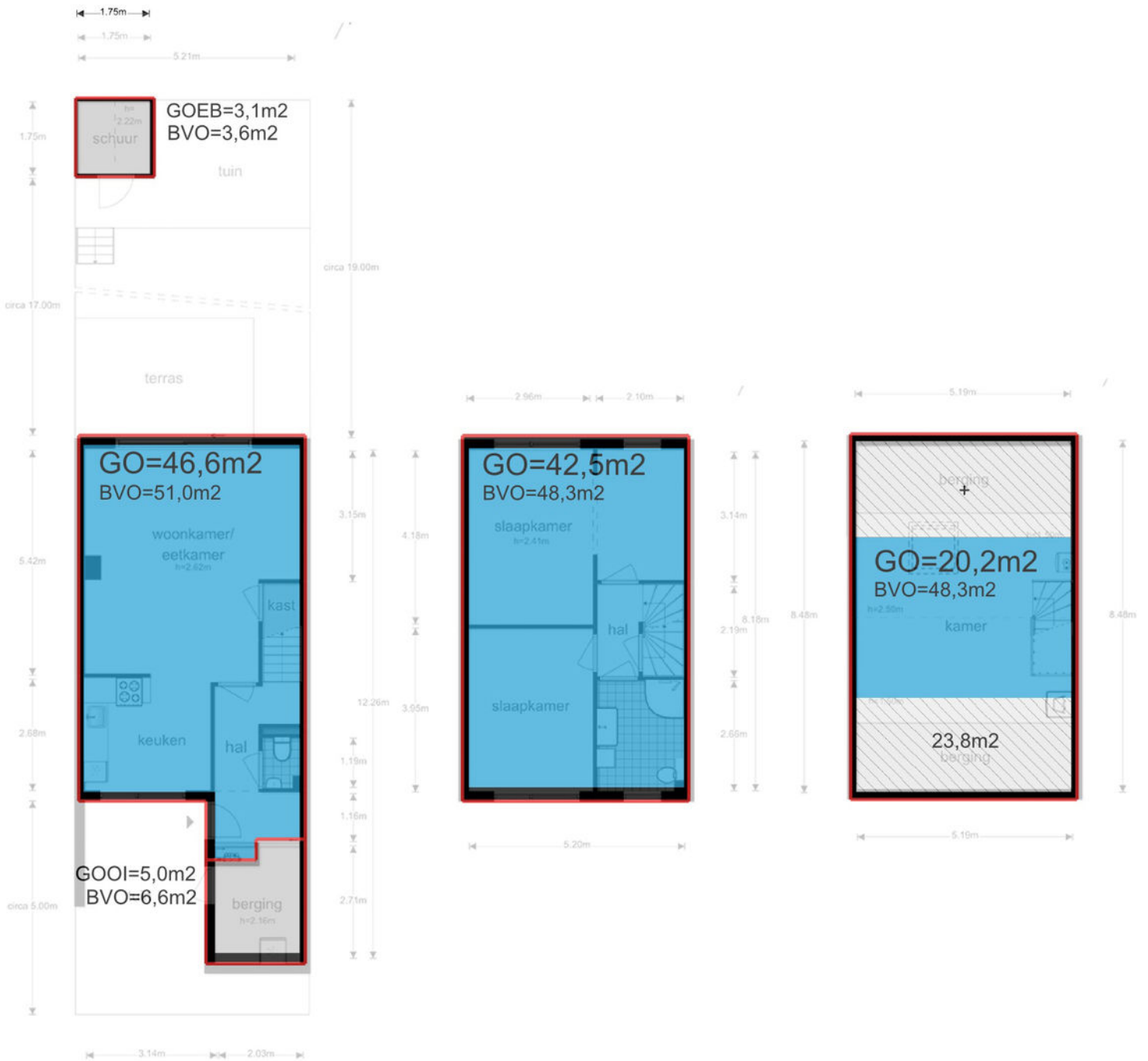
Plattegrond



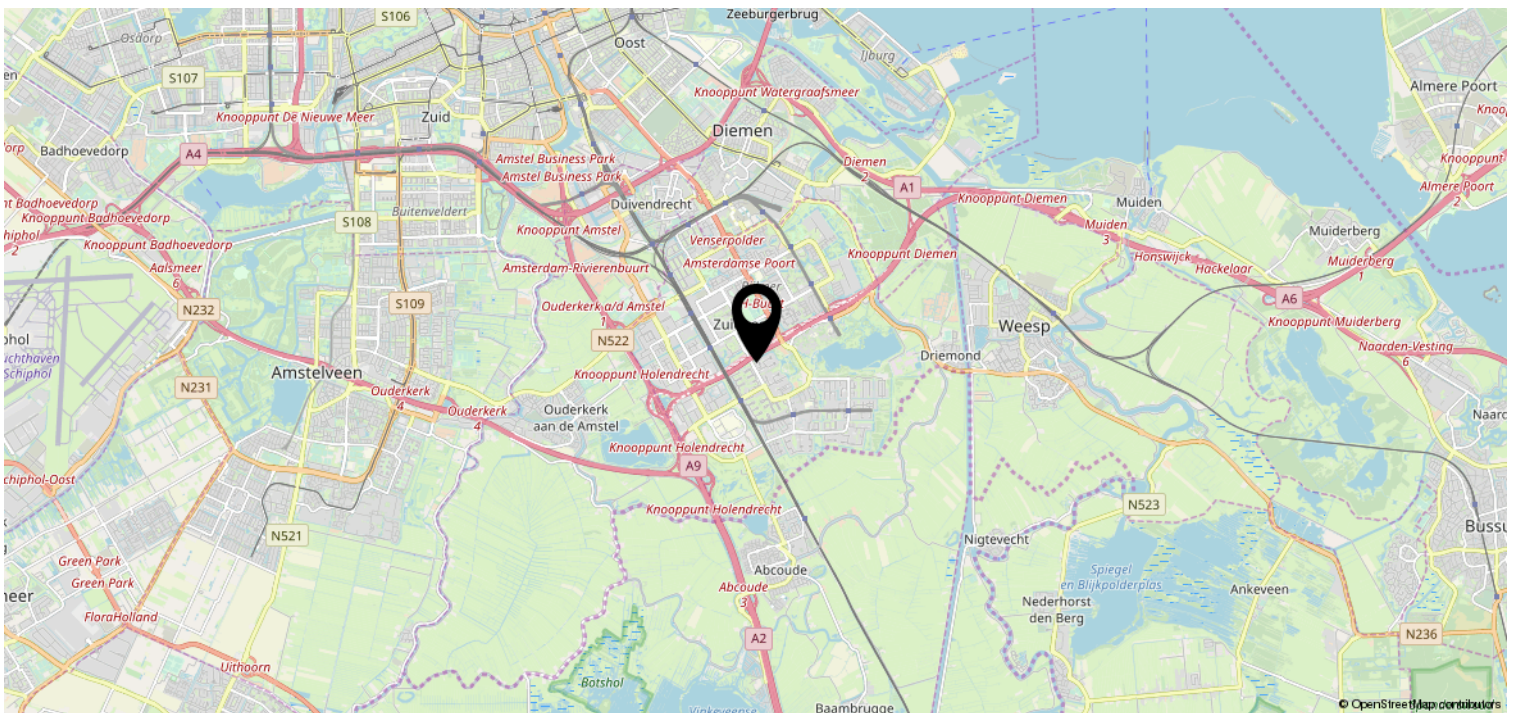
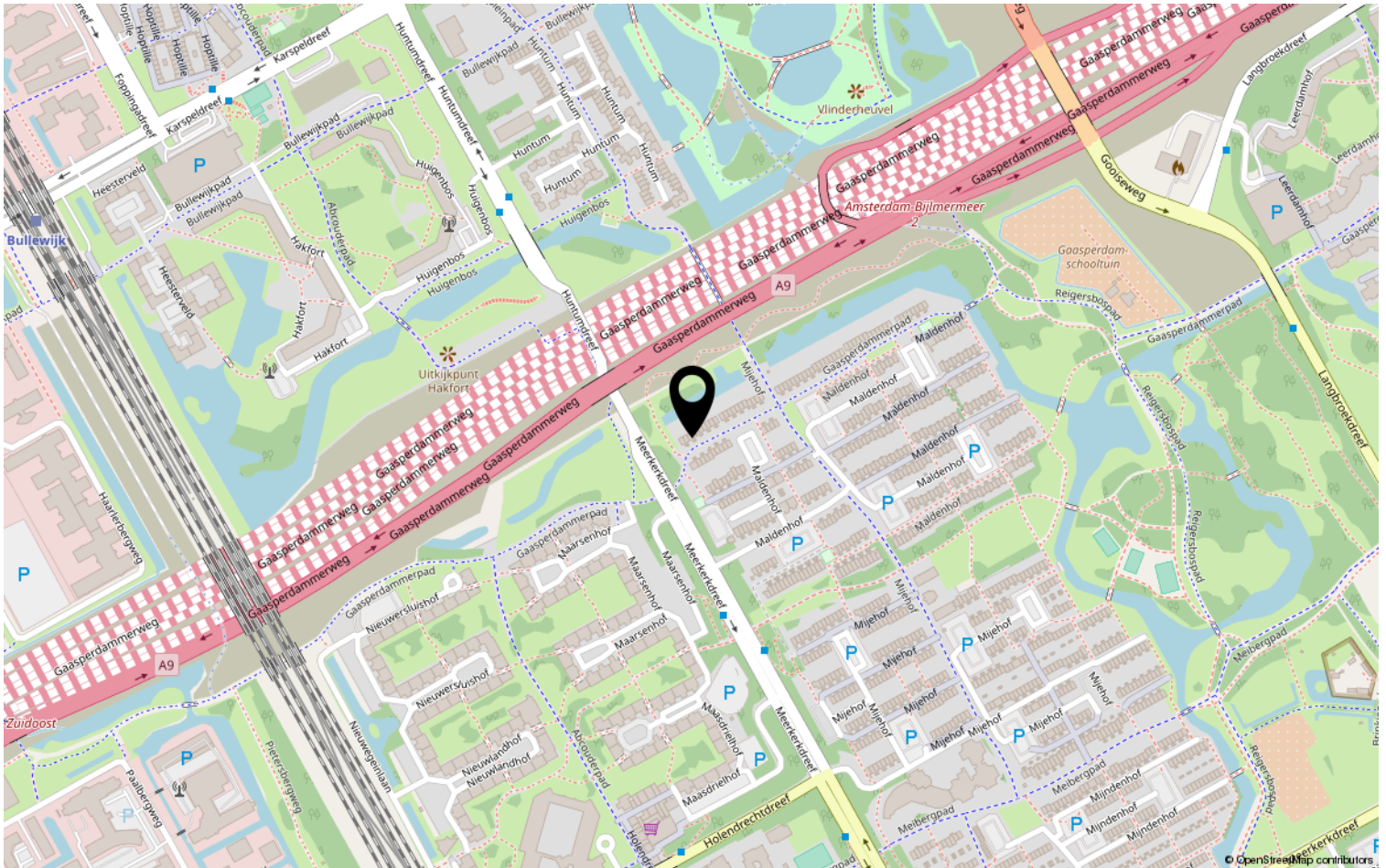
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

schaal controle



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Elandsgracht 1
1016 TM Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

