



Maldenhof 38 Amsterdam



Voor elke nieuwe opdracht hebben wij €100,- over.
Heeft u dus vrienden, kennissen of familie met
verhuur- of verkoopplannen?
Laat het ons weten!

TE KOOP



Vraagprijs € 315.000 k.k.



Vestiging Amsterdam

020 - 6236377



Vestiging Amsterdam Zuidoost

www.lingerog.com



Nu beschikbaar droomwoning aan de Maldenhof!!, enkele highlights zijn:

Via de voortuin kunt u de woning betreden, bij binnenkomst komt u in de entreehal welke toegang verschaft tot de woonkamer en het separate toilet. De schuur is vanaf buiten te bereiken.

Bijzonderheden:

- Erfpacht afgekocht tot 15 december 2029
- Gratis parkeren
- Voorbereid op de toekomst, energievriendelijke woning
- Prettige, groene en kindvriendelijke buurt met voldoende speelgelegenheid en scholen
- Grenzend aan de noordzijde van de Maldenhof wordt momenteel een tunnel voor de A9 gebouwd (geen/ nauwelijks geluidsoverlast); op het dak van deze tunnel wordt een groot/groen park gebouwd (grote 2x Vondelpark; gereed in (2020)
- Oplevering in overleg

Linger OG is een pro actief makelaarsbedrijf met 2 vestigingen in Amsterdam. Scherpe tarieven, heldere dienstverlening en een no nonsense aanpak.

Actie! Geef ons vóór 1 januari 2019 de opdracht om uw woning te verkopen en ontvang gratis professionele fotografie.

Heeft u zelf geen verkoopplannen, maar weet u wel iemand met verkoopplannen, laat het ons dan ook weten. U ontvangt van ons €100,- per getekende opdracht en diegene die u doorverwijst de gratis professionele fotografie (tot 1 januari 2019)



Linger OG verhuurt!

Bij het verhuren van een particuliere woning komt veel kijken. U krijgt als huurder te maken met het burgerlijk wetboek (huurrecht), de gemeente Amsterdam, het puntensysteem en natuurlijk huurders, maar ook kan het verhuren van een woning fiscale gevolgen hebben. Elke woning en omstandigheid is anders. Graag denken wij met u mee over uw situatie en wij bieden altijd een deskundig advies op maat en een puntentelling. Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies gesprek.