

# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 600.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92 | [info@windmakelaars.nl](mailto:info@windmakelaars.nl) | [www.windmakelaars.nl](http://www.windmakelaars.nl)

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Deze lichte eengezinswoning met 6 zonnepanelen, uitgebouwde woonkamer, parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde en heerlijke achtertuin op het zuiden, is gelegen in de kindvriendelijke wijk Hoofdenburg. De woning bevindt zich vlakbij natuur- en recreatiegebied Ouderkerkerplas en zowel kinderdagverblijven, scholen, winkels als ook openbaar vervoer verbindingen bevinden zich op loopafstand.

Het huis beschikt momenteel over 3 ruime slaapkamers maar een 4e en zelfs 5e kamer zijn relatief eenvoudig te realiseren.

#### Omgeving:

Ouderkerk aan de Amstel is een populair dorp onder de rook van Amsterdam. Het dorp biedt diverse lagere scholen, een variëteit aan winkels en tal van recreatiemogelijkheden zoals de Ouderkerkerplas, de Amstel, voetbal-, roei- en zeilverenigingen. Bovendien staat Ouderkerk op culinair gebied bekend om zijn vele restaurants met terrassen aan de Amstel. Daarnaast is de bereikbaarheid zeer goed, zowel per auto als met openbaar vervoer. Zowel de uitvalswegen A2 en A9 zijn nabij gelegen en de halte van de supersnelle busverbindingen 300 en 356 van Amsterdam Arena naar Amstelveen, Schiphol, Hoofddorp en Haarlem ligt op loopafstand.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | [info@windmakelaars.nl](mailto:info@windmakelaars.nl) | [www.windmakelaars.nl](http://www.windmakelaars.nl)  
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## Indeling:

### Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning ligt de aangebouwde stenen berging. Via de vergrote entree komt u in de hal met deur naar de berging, toiletruimte met fonteintje, meterkast, trap naar eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer beschikt over een ruime trapkast, twee lichtkoepels, een riant erkerraam met diepe vensterbank en openslaande deuren naar de tuin.



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Aan de voorzijde bevindt zich de ruim opgezette open keuken met diverse inbouw apparatuur waaronder 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron, koelkast, vaatwasser en close-in boiler. De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden.



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

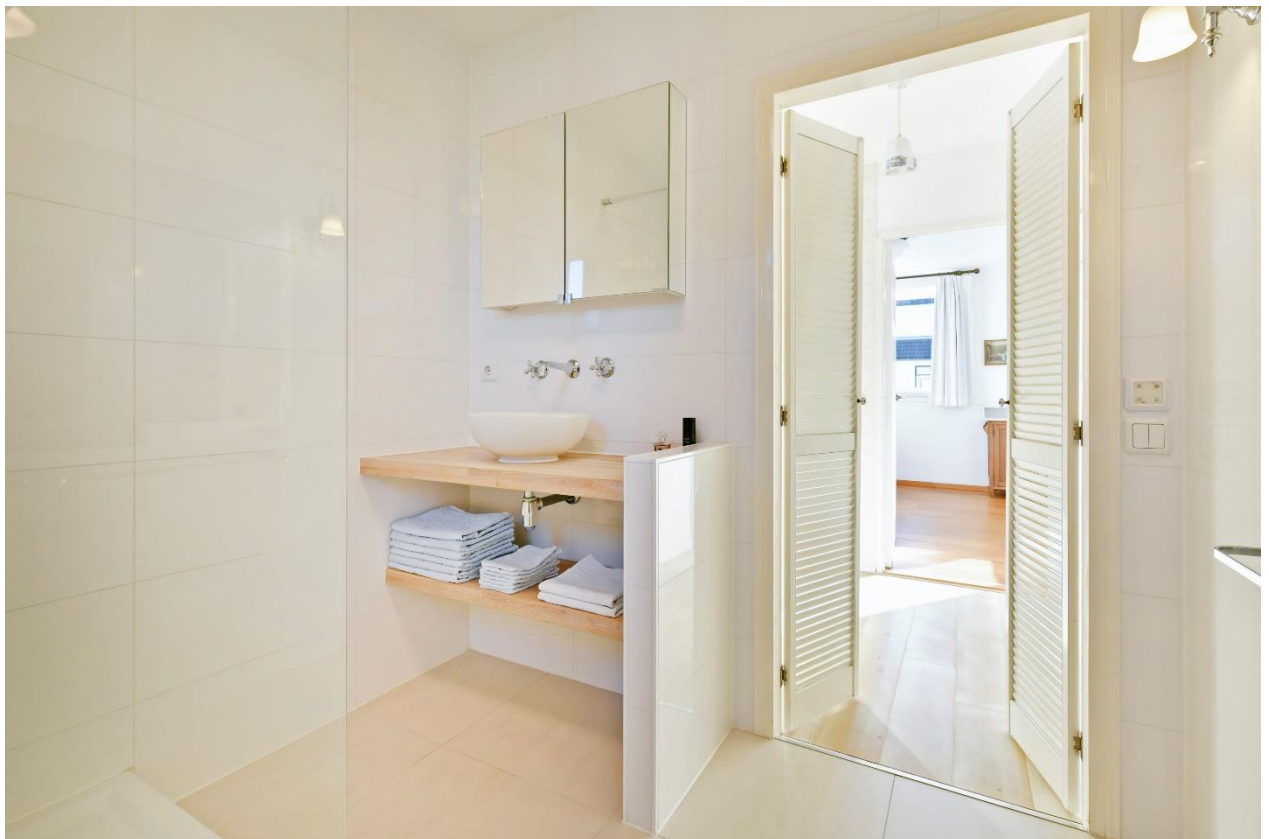


## Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en badkamer. De hoofd slaapkamer (oorspronkelijk 2 kamers) is gelegen aan de achterzijde van woning en beslaat de volle breedte. De kamer geeft toegang tot een ruime inloopkast. Aan de voorzijde is een tweede slaapkamer gelegen. Ook de badkamer, tevens aan de voorzijde gelegen, is uitgerust met een (regen)douche v.v. glazen wand, wastafel met meubel, zwevend toilet en handdoek radiator.



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor wasmachine en droger, cv-ketel, mechanische ventilatie box, luik naar bergverlating en toegang tot zolderkamer. De zolderkamer is zeer licht, en ruim van opzet, door de twee dakkapellen. De kamer kan desgewenst relatief eenvoudig gedeeld worden in twee kamers.





# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | [info@windmakelaars.nl](mailto:info@windmakelaars.nl) | [www.windmakelaars.nl](http://www.windmakelaars.nl)  
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



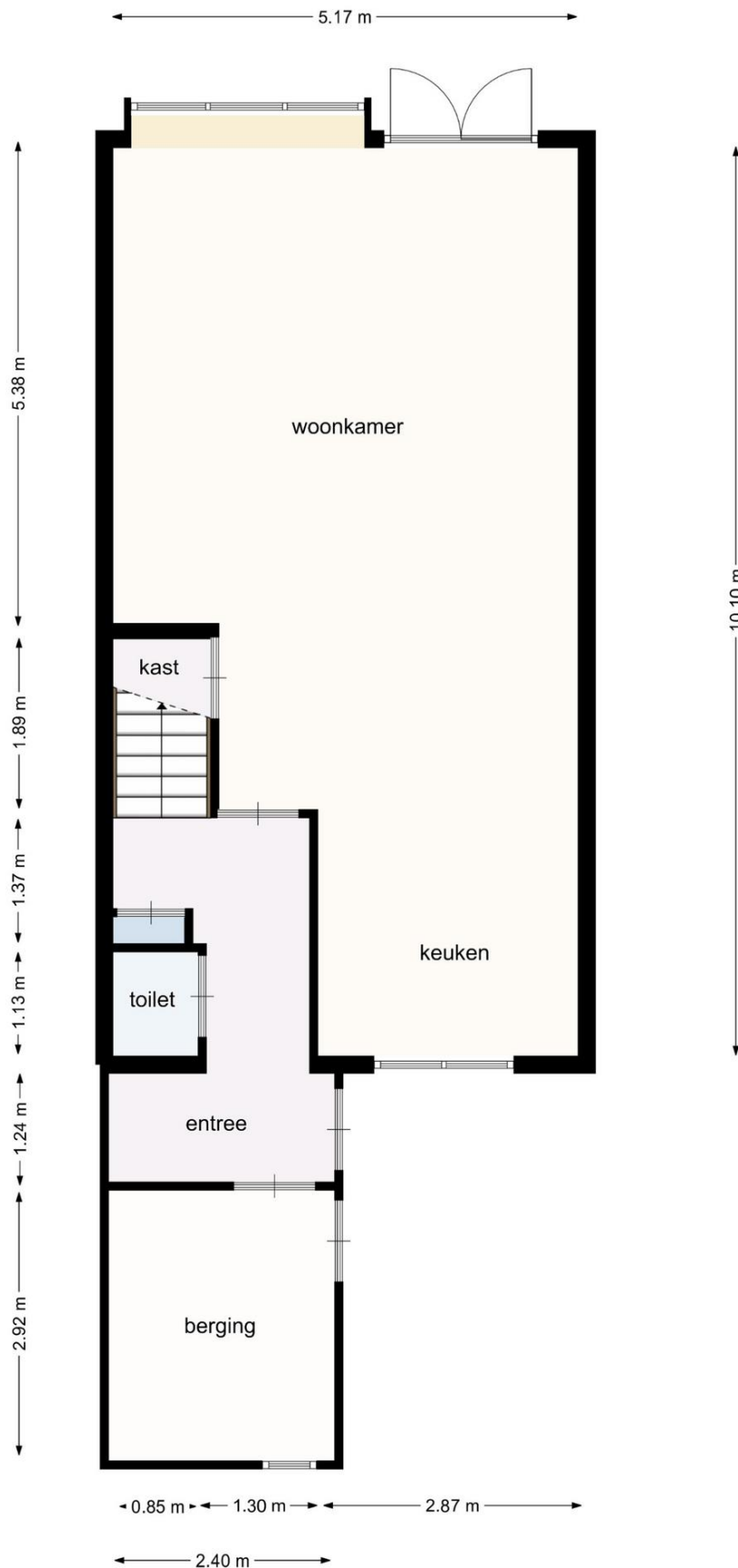
Kadastrale gegevens    Gemeente Ouder-Amstel, sectie D nummer 2352  
Ter grootte van 136 m<sup>2</sup>

Oplevering                In overleg

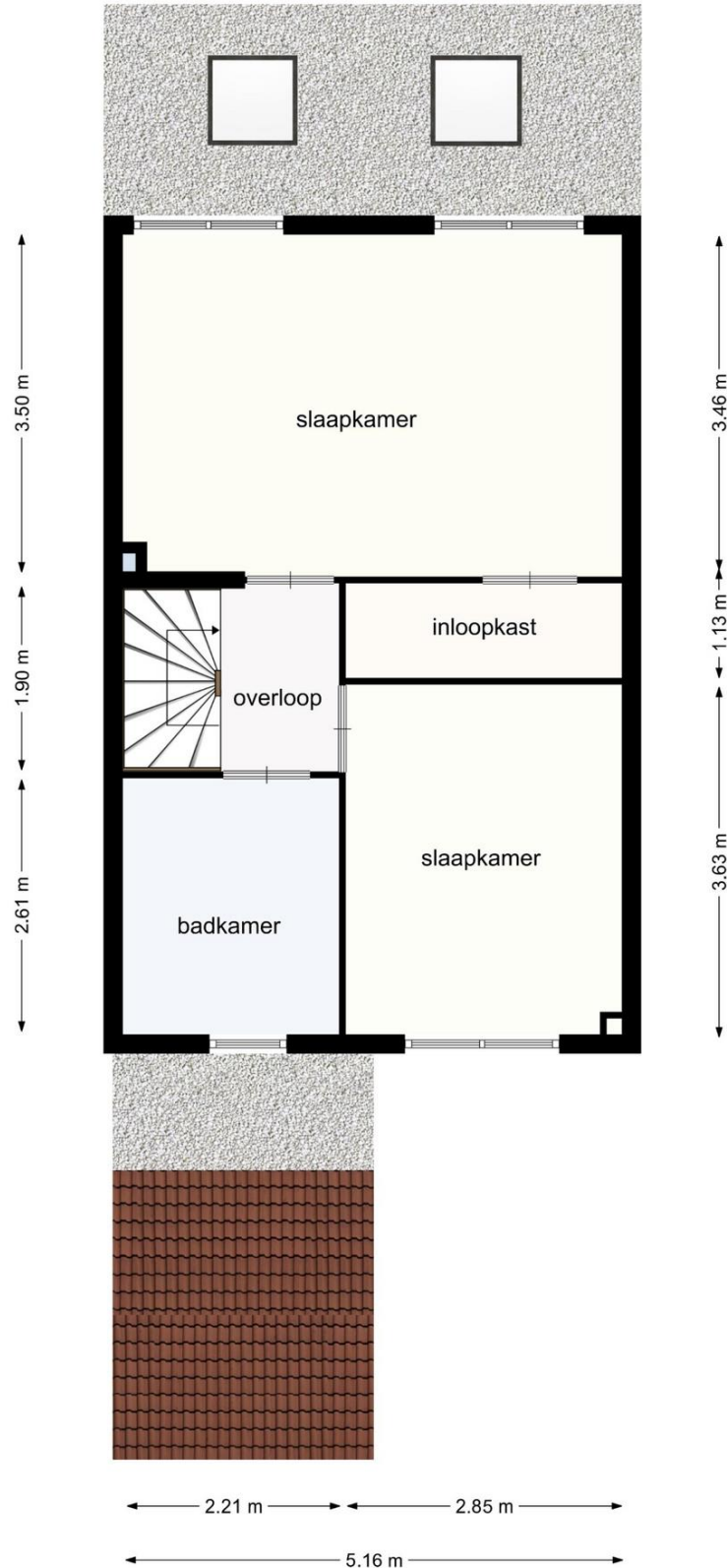
Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca 130 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 136 m<sup>2</sup> (eigen grond)
- Huis voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Vaillant Eco Tec Plus, 2013, eigendom)
- Badkamer verbouwd 2013
- Woning uitgerust met 6 zonnepanelen (2019)
- Bouwjaar 1986
- Energielabel B

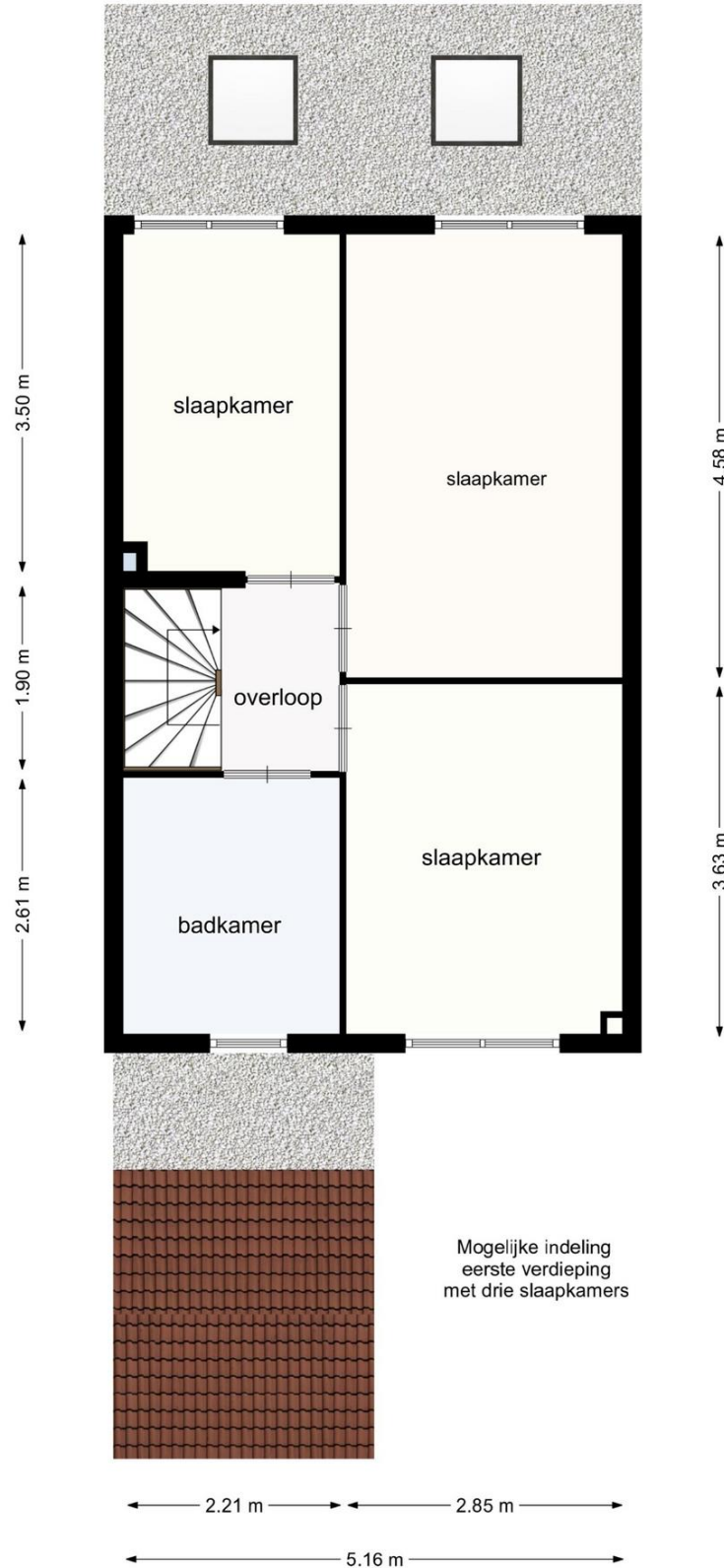
# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



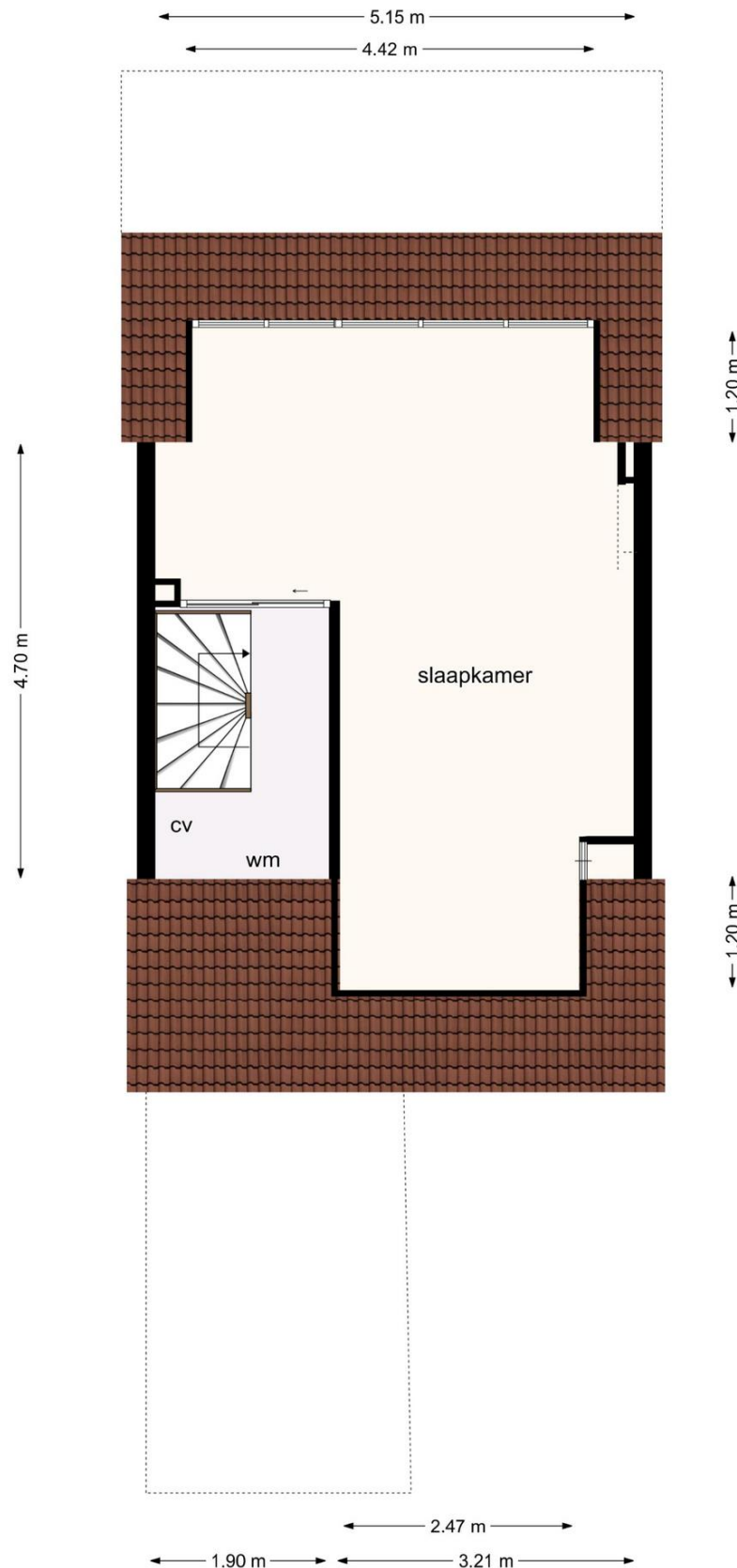
# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



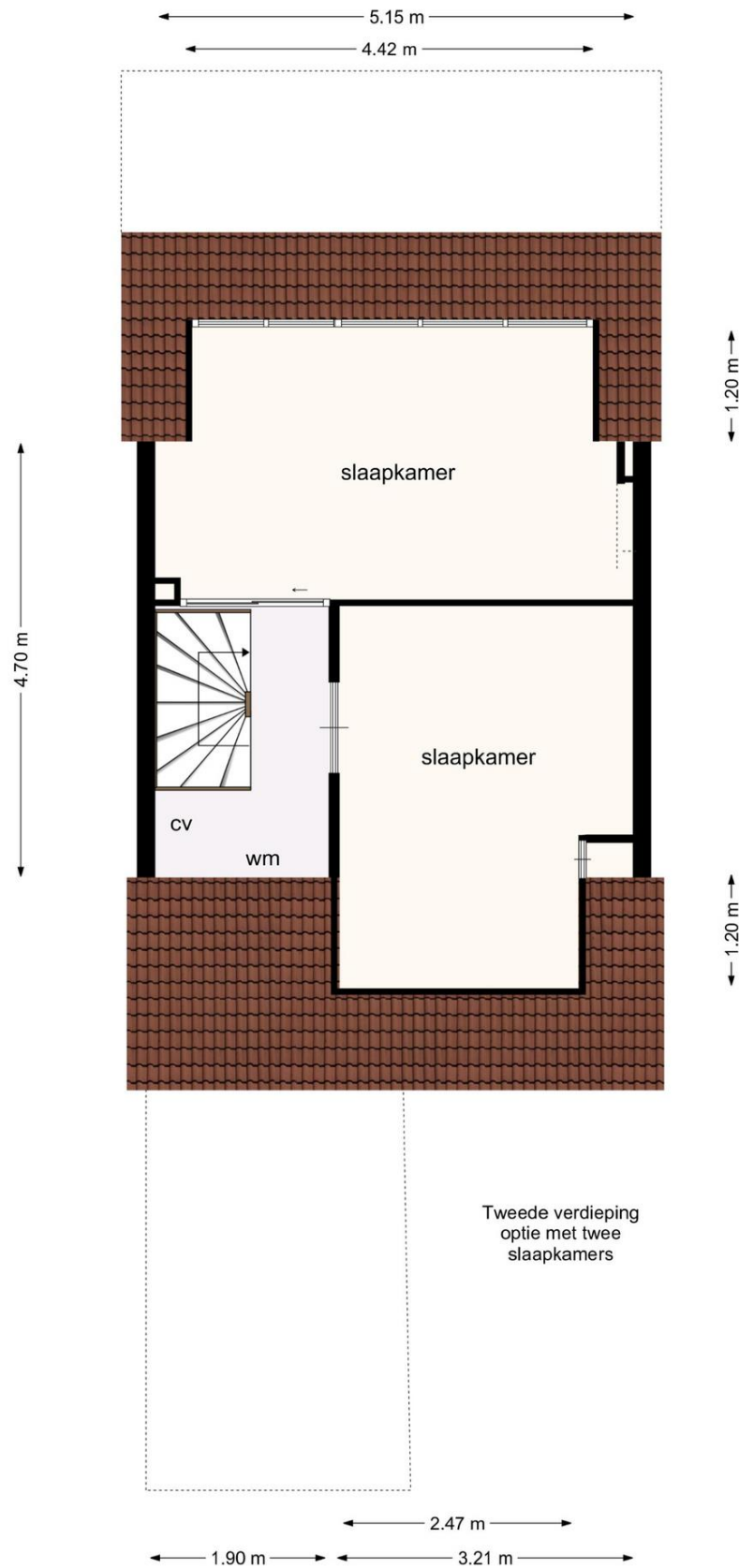
# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## ENGLISH DESCRIPTION

This bright family home with 6 solar panels, extended living room, private parking at the front and lovely south-facing back garden is located in the child-friendly Hoofdenburg neighbourhood. The house is situated nearby nature- and recreation area Ouderkerkerplas, and crèches, schools, shops as well as public transport connections are within walking distance.

The house currently features 3 spacious bedrooms but a 4th and even 5th room can be realized relatively easily.

Layout:

Ground floor:

At the front of the house is the attached stone shed. Through the enlarged entrance, you enter the hall with door to the storage room, toilet with hand basin, meter cupboard, stairs to first floor and access to the living room. The extended living room features a cupboard under the stairs (pantry), two skylights, a spacious bay window with deep window sill and French doors to the garden. At the front is the spacious open kitchen with various built-in appliances including 5-burner gas hob, extractor hood, combi microwave, fridge, dishwasher and close-in boiler. The sunny garden at the rear is facing south.

First floor:

Landing with access to two spacious bedrooms and bathroom. The master bedroom (originally 2 rooms) is situated at the rear of house and covers the full width. The room gives access to a spacious walk-in closet. A second bedroom is situated at the front. The bathroom, also situated at the front, is equipped with a (rain) shower with glass screen, washbasin with cabinet, toilet and towel radiator.

Second floor:

Landing with space for washing machine and dryer, central heating boiler, mechanical ventilation box, hatch to storage attic and access to attic room. The attic room is very light and spacious, due to the two dormer windows. The room can relatively easy be divided into two rooms if desired.

Surroundings:

Ouderkerk aan de Amstel is a popular village under the smoke of Amsterdam. The village offers several primary schools, a variety of shops and numerous recreational facilities such as the Ouderkerkerplas, the Amstel river, football-, rowing- and sailing clubs. Moreover, Ouderkerk is gastronomically known for its many restaurants with terraces along the Amstel river. Accessibility is also very good, both by car and by public transport. Both the A2 and A9 highways are located nearby and the stop for superfast buses 300 and 356 from Amsterdam Arena to Amstelveen, Schiphol, Hoofddorp and Haarlem is at walking distance.

Particulars:

- Living space approx. 130 m<sup>2</sup>
- Plot size 136 m<sup>2</sup> (freehold)
- Double glazed windows in pvc window frames
- Heating and warm water through central heating boiler (Vaillant Eco Tec Plus, 2013, owned)
- Bathroom renovated 2013
- House offers 6 solar panels (2019)
- Year of construction 1986
- Energy label B



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | [www.windmakelaars.nl](http://www.windmakelaars.nl)

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01





# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning interieur	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior
Verlichting, te weten					<i>Lighting, such as</i>
-Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Built-in spotlights/dimmers</i>
- dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Surface-mounted spotlights/dimmers</i>
-Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable (hanging)lamps/dimmers</i>
-waterontharder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-ombouwkast TV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Sierrand hal en kamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)					<i>Cupboards, shelves, such as (location)</i>
- Legplanken woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Werkplanken zolder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Ladenkast zolder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Glas in lood schuifdeur zolder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					<i>Window-covering, such as</i>
-Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Curtain rails</i>
-Gordijnen huiskamer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtains</i>
-Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sheer curtains</i>
-Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Roller blinds</i>
-Jaloezieën / luxaflex / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Blinds, horizontal blinds, vertical blinds</i>
-(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable mosquito screens, roller screens</i>
-Gordijnen kamer 1e	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Woning interieur vervolg	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior continued
Vloerdecoratie, te weten					<i>Floor-covering, such as</i>
-Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Carpet</i>
-houten vloeren beg. Grond, 1 <sup>e</sup> en zolder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Parquet floor/wooden floor/laminate</i>
-Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Tiles</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overig interieur, te weten					<i>Other interior fittings, such as</i>
-Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Picture rail/hanging system</i>
-(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>(Movable) fireplace with belongings</i>
-Allesbrander / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Multi-purpose/wood burner</i>
-Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Wood burner</i>
-(Gas)kachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>(Gas) heater(s)</i>
-Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Radiator covering</i>
-Inrichting inloopkast 1 <sup>e</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Kapstok en spiegel hal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Garderobekast hal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keuken	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Kitchen
-Keukenblok met bovenkasten / planken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kitchen unit with wall cabinets / shelves</i>
-Keuken (inbouw) apparatuur, te weten					<i>Kitchen (built-in) appliances, such as</i>
-Kookplaat (gas)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Hob / (gas) stove</i>
-Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Extractor</i>
-Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Microwave</i>
-Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Oven</i>
-Combi magnetron/oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Combined oven / microwave-oven combination</i>
-Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Fridge</i>
-Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Freezer</i>
-Koel-/vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Fridge-freezer combination</i>
-Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Dishwasher</i>
-Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Quooker</i>
-Close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Close-in boiler</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Sanitair	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Sanitary
Toilet met de volgende toebehoren					<i>Toilet with following belongings</i>
-Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder</i>
-Toiletborstel (wandhouder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Toilet brush (mounted)</i>
-Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Hand)wash basin</i>
-Vast kastje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badkamer met de volgende toebehoren					<i>Bathroom with following belongings</i>
-Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Bathrub</i>
-Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shower (cabin/screen)</i>
-Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sink(s)</i>
-Wastafelmeubel / badkamerkastje(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vanity unit / bathroom cabinet(s)</i>
-Spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shelf / mirror</i>
-Toiletkastje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder / toilet brush (mounted)</i>
-Wandlampjes (indien niet gebruikt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tuininrichting	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Garden decoration
-Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden landscaping / paving</i>
-Vaste beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Plants</i>
-Buitenverlichting aan muur en losstaand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Exterior lighting</i>
-Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Time- or twilight switches / motion detectors</i>
-Buitenberging kast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden house / shed</i>
-Kastplanken / werkbank in schuur aan huis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Cabinets / workbench in shed</i>
-(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Greenhouse</i>
Overig tuin, te weten					<i>Various garden, such as</i>
-(Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>(Decorative) fence</i>
-Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Flagpole (holder)</i>
-Lampje aan rietenschutting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-Verlichting in schuur alleen boven deur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Exterieur / installaties / veiligheid / energiebesparing	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Exterior / installations/ safety / energy saving
- Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Satellite dish / antenna
- Brievenbus in de tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mailbox in the garden
- (Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Front) door bell
- Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm system
-(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Safety) locks and other burglary prevention
-Rookmelder(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smoke detector(s)
-Screens / rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Screens / shutters
-Zonneschermen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sunscreen / awnings
-CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating boiler with belongings
-(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Chrono)thermostat
-Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hot water supply via central heating boiler / water heater / geysers
-Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-Internet aansluiting (KPN en Ziggo)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Telephone- /internet connection
-Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Safety switch washing machine
-Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Airconditioning
-Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Charging station electric car
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een lease- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja <i>Yes</i>	Nee <i>No</i>	Gaat mee <i>Lessor removes</i>	Moet overgenomen <i>Must be taken over</i>	Are there any items not owned by seller but leased or rented. If so, will seller remove the item or should the contract be taken over?
-CV / boiler / warmtepomp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating / water heater / heat pump
-Keuken / tuin / kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kitchen / garden / window frames
-Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smart thermostat(s) etc.
-Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	District heating
-Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2352</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | [www.windmakelaars.nl](http://www.windmakelaars.nl)



KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01

# OVERWEG 72 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

### Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

### Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

**Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

