

te koop



Sint Urbanusstraat 19

Amstelveen

Vraagprijs € 875.000 k.k.



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
153 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
132 m²

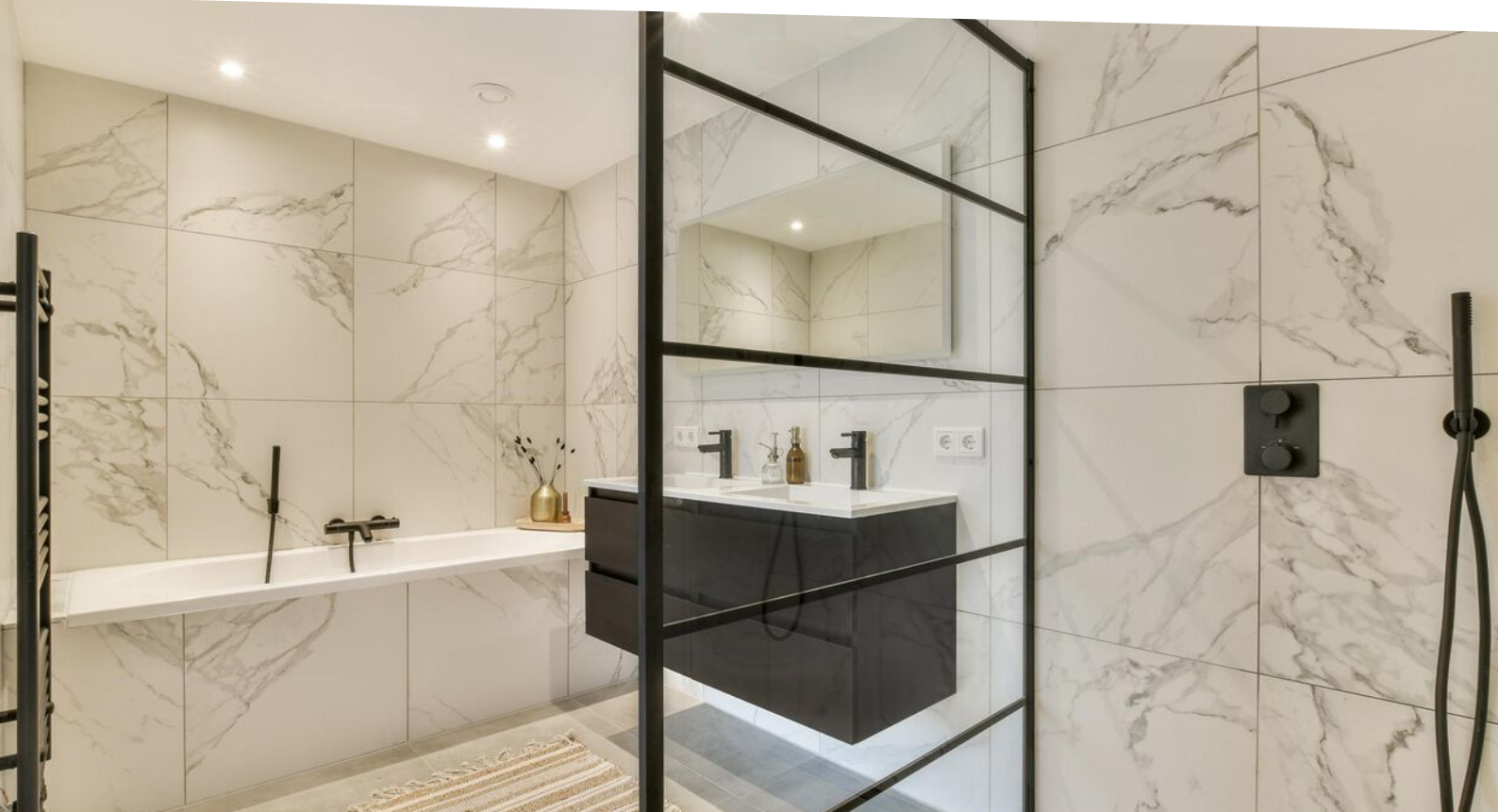
INHOUD
522 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Mooi! Wonen in een heerlijke buurt in een geheel gerenoveerd woning met energielabel A! Deze woning is uitgebouwd op de begane grond, uitgebouwd op de eerste verdieping en een gehele tweede verdieping. In totaal 153 m2 woonoppervlakte, met 4 ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een wasruimte etc. Interesse? Bel of mail ons voor een afspraak we laten u graag dit fraaie woonhuis met tuin op het zuiden zien! De woning is gelegen aan een autoluwe straat (eenrichtingsverkeer) met voldoende parkeergelegenheid.

LOCATIE

Wonen in Bovenkerk betekent wonen in een authentieke wijk van Amstelveen (Bovenkerk is een voormalig dorp) met de prachtige Sint Urbanuskerk en in de directe nabijheid van winkels, leuke horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden, het Amsterdamse Bos en De Poel zijn op loopafstand. In een mum van tijd bent u in het bruisende Stadshart van Amstelveen, maar ook nabij scholen, Albert Heijn, kapper, sportschool, sportvelden, artsen en nog veel meer. Vanuit het Stadshart kunt u alle richtingen op door middel van een uitstekende busverbinding, metro- en tramverbinding. Ook de uitvalswegen A9 en A10 zijn zeer goed bereikbaar en dat geldt ook voor Schiphol!

INDELING

De woning is in 2023/2024 volledig verbouwd en opnieuw ingedeeld en opgebouwd. De begane grond is uitgebouwd, voorzien van een visgraat PVC vloer met vloerverwarming, een nieuwe keuken met eiland en de volgende Siemens apparatuur. Een koffiezet machine, vaatwasser, combi magnetron/oven, koel-, vries combinatie, een Quooker en een Bora inductie kookplaat met geïntegreerd afzuiginstallatie.

Middels de openslaande deuren betreedt u de zonnige tuin welke gelegen is op het zuiden. U kunt dus hier heerlijk van de zon genieten!

De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers en luxe en suite badkamer.

De luxe badkamer is gesitueerd in het midden en is voorzien van een ruime inloopdouche en heerlijk ligbad en een fraai wastafelmeubel! Het aparte toilet is modern en vrijhangend.

Aan de voorzijde van de woning is tevens een aparte wasruimte gerealiseerd!

De tweede verdieping is het Unique Selling Point van het huis! Deze verdieping omvat twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en de technische ruimte. De badkamer is voorzien van een skylight een inloopdouche, een derde toilet en een wastafelmeubel. De twee slaapkamers zijn werkelijke van een prima formaat en er is ook nog een technische ruimte. Hier treft u de nieuwe cv-ketel en het mechanisch ventilatie systeem.

Verder is er sprake van een plat dak welke ook uitermate geschikt zou kunnen zijn voor zonnepanelen. Wellicht iets voor in de toekomst....

TUIN

De zonnig tuin ligt op het zuiden is bereikbaar via de openslaande deuren. De achtertuin is voorzien van een stenen berging en een achterom. Parkeren is geheel gratis! De woning is in zijn geheel gerenoveerd, heeft veel ruimte en straalt een moderne doch knusse sfeer uit.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1962 en gerenoveerd in 2023/2024;
- Woonoppervlakte 153 m²;
- Inhoud 522 m³
- Perceeloppervlakte 132 m²;
- Energie label A;
- Twee luxe badkamers;
- De toiletten zijn uitgevoerd met bidet functies;
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- De voorzijde en achterzijde van de woning is voorzien van elektra en verlichting;
- Luxe keuken met Siemens apparatuur en fraai weggewerkte stopcontacten;
- Gratis parkeren;
- Ruime slaapkamers;
- Kunststof kozijnen.

Oplevering in overleg.

Vraagprijs: € 875.000,-- k.k.





































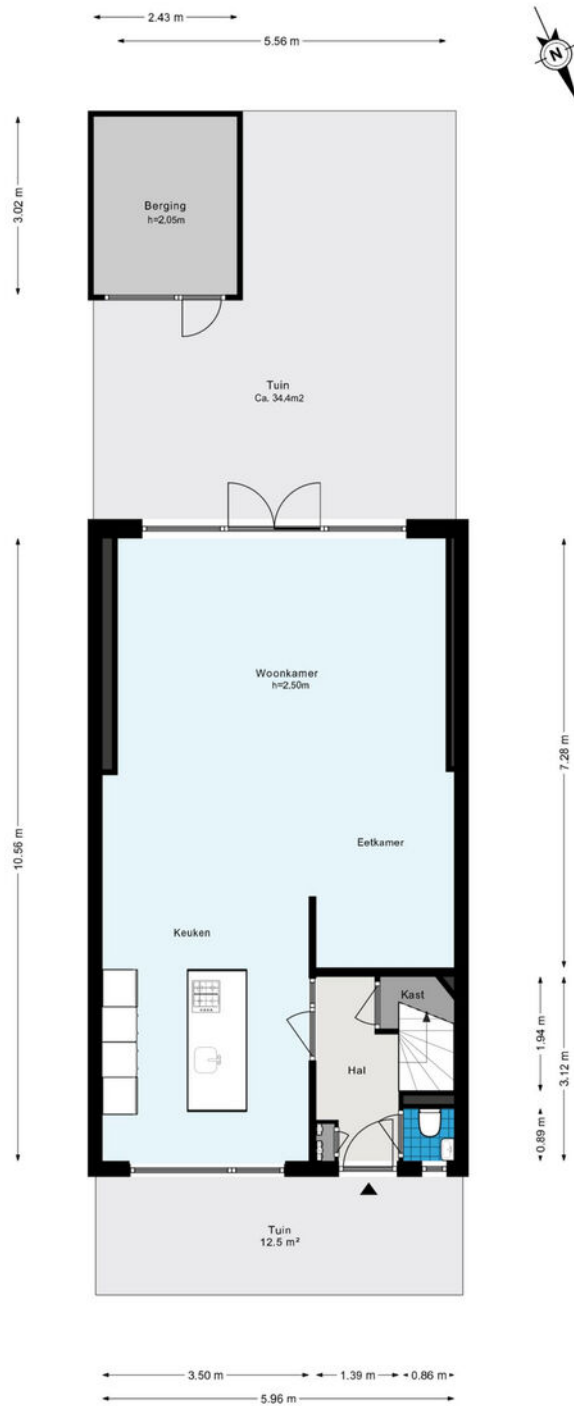






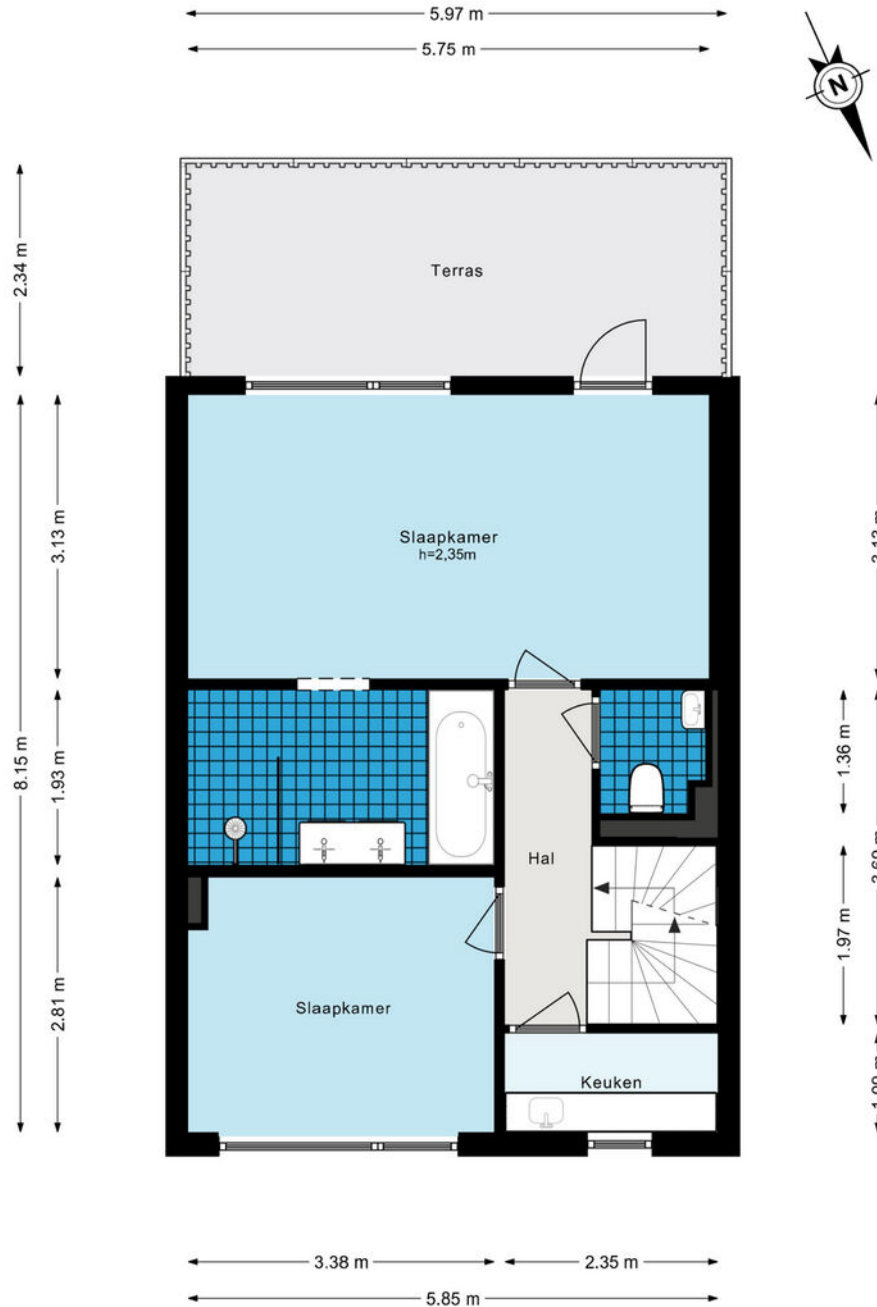


Sint Urbanusstraat 19 - Amstelveen
Begane grond



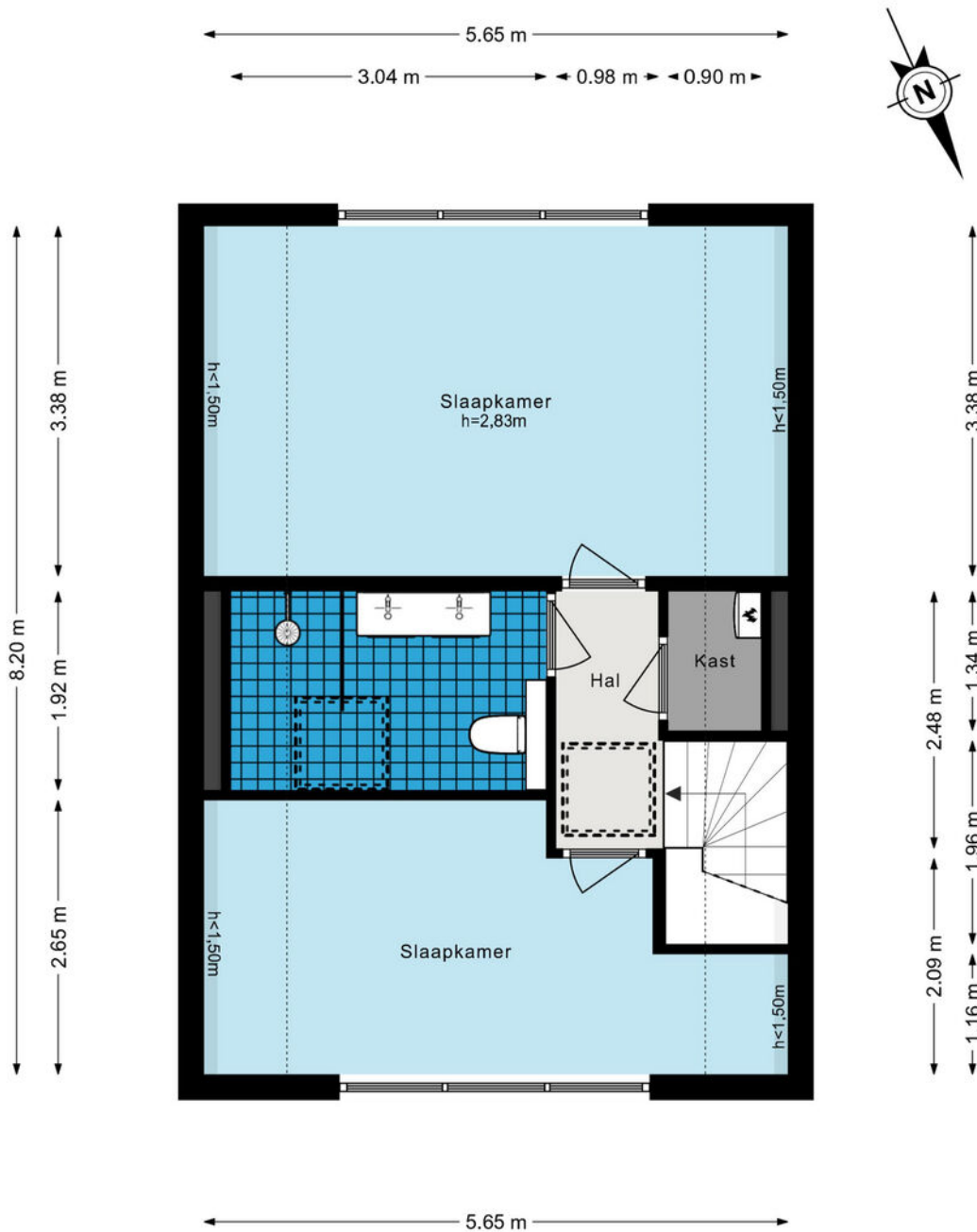
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Sint Urbanusstraat 19 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Sint Urbanusstraat 19 - Amstelveen Tweede verdieping



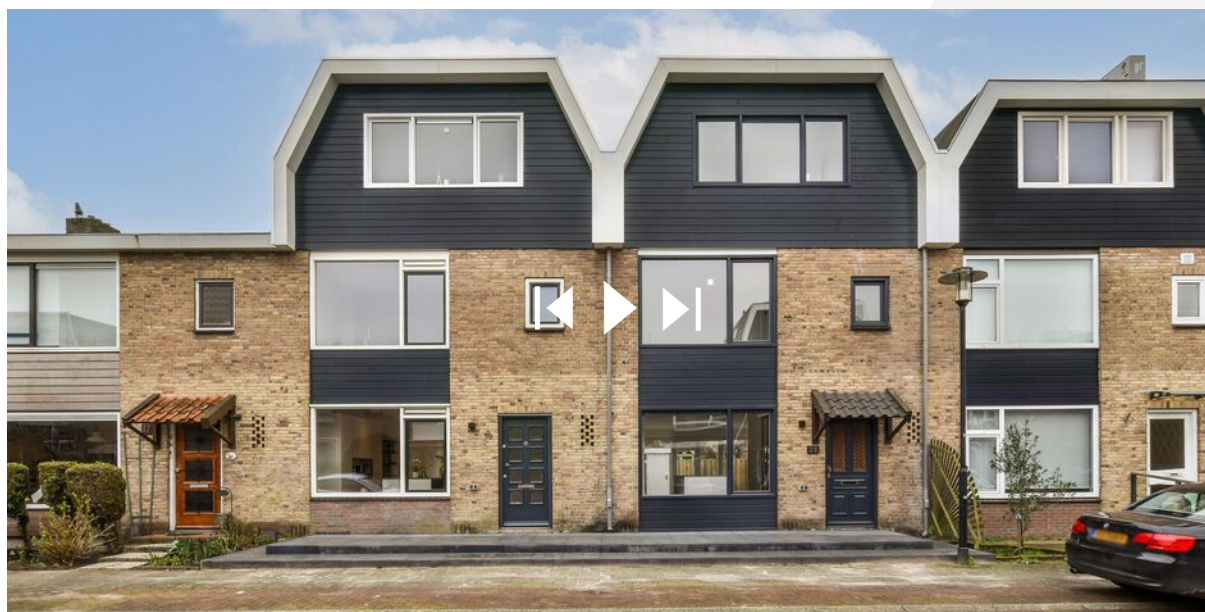
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bekijk deze woning online!

www.mooimakelaardij.nl



Sint Urbanusstraat 19, Amstelveen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



MOOIMAKELAARDIJ
Makelaars en Taxateurs o.z.