

TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



huurprijs € 2400,--

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



In de wijk Waardhuizen ligt deze zojuist compleet gerenoveerde eengezinswoning met voor- en achtertuin. Dit deel van Waardhuizen is ruim opgezet met heel veel groen. Het huis ligt aan een autovrij straatje met ruim voldoende parkeer gelegenheid. Het betreft hier een zeer kindvriendelijke omgeving met veel speelmogelijkheden. Ook ligt het groengebied Amstelland op loopafstand evenals de Golfbaan Amsteldijk. Het huis is voorzien van een nieuwe badkamer, keuken, toilet, CV, elektra installatie, houten berging, vloeren, gordijnen en trapbekleding.

Omgeving:

Op loopafstand van de woning liggen diverse winkelcentra zoals winkelcentrum Waardhuizen en winkelcentrum Groenhof waar verschillende supermarkten en speciaalzaken zijn. In de omgeving zijn ook scholen en kinderopvang op loopafstand. Verder zijn er diverse uitvalswegen en openbaar vervoersvoorzieningen. Het Amsterdamse bos en het winkelcentrum 'Stadshart Amstelveen' liggen op enkele minuten reisafstand verwijderd.

In the residential area Waardhuizen you will find this just completely renovated family house with front and back garden. This part of Waardhuizen is spacious set up with lots of greenery. The house is located on a car-free street with ample parking space. This is a very child-friendly environment with lots of play possibilities. The Amstelland green area is also within walking distance, as is the Amsteldijk golf course. The house has a new bathroom, kitchen, toilet, central heating system, electrical installation, wooden shed, flooring, curtains and stair covering.

Surroundings:

Within walking distance of the property are several shopping centres such as shopping centre Waardhuizen and shopping centre Groenhof with several supermarkets and specialty shops. Schools and childcare facilities are also within walking distance. Furthermore, there are various arterial roads and public transport facilities. The Amsterdam forest and the shopping centre 'Stadshart Amstelveen' are just a few minutes away.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



Indeling begane grond: Entree, hal met doorgang naar de bijkeuken annex wasmachine ruimte, modern toilet met fonteintje, doorgang naar de tuingerichte woonkamer. De tuingerichte woonkamer heeft een deur naar de diepe achtertuin. In deze opnieuw aangelegd achtertuin staan een berging en een tuinkast. In de voortuin is een houten fietsenberging aangebouwd. Ook de voortuin is opnieuw aangelegd. In de woonkamer ligt een parketvloer en in de keuken een lichtgrijze tegelvloer.

Layout ground floor: Entrance hall with passage to the utility room / laundry area, modern toilet with hand basin, passage to the garden-oriented living room. The living room has a door to the spacious back garden. This newly landscaped back garden has a shed and a garden closet. A wooden bicycle shed has been built in the redecorated front garden. The living room has a parquet floor and the kitchen a light-grey tiled floor.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser, oven, combi-magnetron en een koel/vries combinatie.

The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances such as an extractor fan, induction hob, dishwasher, oven, microwave and fridge/freezer combination.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



1e verdieping:

Hier bevinden zich een drietal slaapkamers waarvan 2 ruim en 1 kleinere. De nieuwe badkamer is uitgerust met een separate douche, 2e toilet, ligbad en een brede wastafel met meubel. Op deze verdieping ligt een mooie licht eiken laminaat vloer.

1st floor:

On this floor are three bedrooms, 2 of which are spacious and 1 smaller. The new bathroom is equipped with a separate shower, 2nd toilet, bathtub and a wide washbasin with cabinet. On this floor is a beautiful light oak laminate floor.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



2e verdieping: Ruime voorzolder met veel bergruimte. De zeer ruime slaap/studeerkamer heeft voor en achter dakkapellen met bergruimte achter de knieschotten. Op deze verdieping hangt de nieuwe CV installatie en weggewerkt de unit van de mechanische ventilatie.

2nd floor: Spacious attic with plenty of storage space. The large bedroom/study has a dormer in the front as well as the rear with storage space behind the kneelers. On this floor the new central heating is installed and concealed the unit of mechanical ventilation.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd gezinshuis met 4 slaapkamers en heerlijke tuin
- Woonoppervlak ca 143 m²
- Energielabel C

Het huis zal verhuurd worden onder de volgende condities:

- In gestoffeerde staat
- Huurperiode minimaal 1 jaar, maximaal 2 jaar (verlenging bespreekbaar)
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Exclusief gebruikerskosten zoals gas, water, elektra, gemeentelijke belastingen etc.
- Woningdelen niet toegestaan
- Huisdieren niet toegestaan

Particulars:

- *Fully renovated family home with 4 bedrooms and lovely garden*
- *Living space approx. 143 m²*
- *Energy label C*

The house will be let under the following conditions:

- *Unfurnished condition*
- *Rental period minimum 1 year, maximum 2 years (extension negotiable)*
- *Deposit 2 months rent*
- *Monthly rent excluding user costs such as gas, water, electricity, municipal taxes etc.*
- *House sharing not allowed*
- *Pets not allowed*



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl

KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



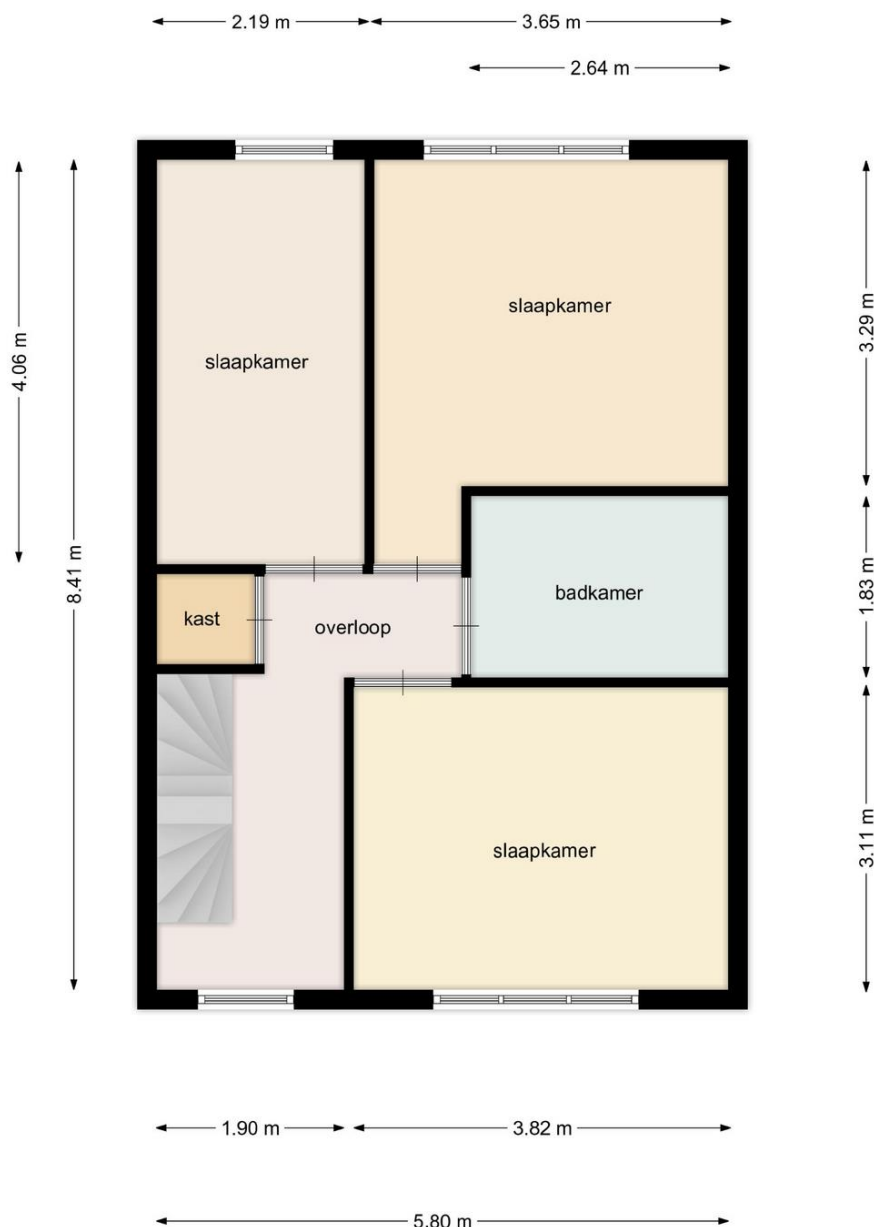
vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN



TURFSCHIP 280 IN AMSTELVEEN

