

Wonen in *Amstelveen*

De Vriendschap 6, Amstelveen

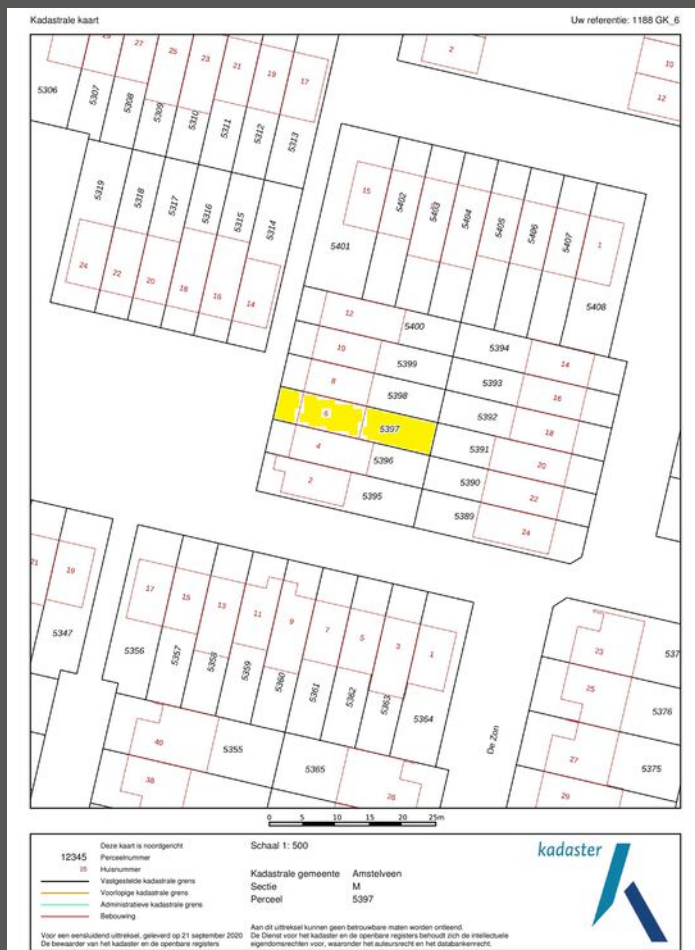


Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000 K.K.
Bouwworm	bestaande bouw
Type	tussenwoning
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	1987
Slaapkamers	4
Tuin	achtertuin, voortuin
Ligging tuin	oosten
Schuur	vrijstaand hout



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff Makelaars zorgvuldig samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spellen en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotiedoeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijrecht, Abcoude, Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notaris kantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoff.nl



Kadastrale kaart

Entree/hal

Entrance/hall

Entree met meterkast, trapopgang, garderobe, separaat toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

Entrance with meter cupboard, staircase, wardrobe, separate toilet with hand basin and access to the living room.



Woonkamer

Living room

De lichte tuingerichte woonkamer heeft een grote raampartij en een deur naar de diepe achtertuin.

The bright garden-oriented living room has large windows and a door to the deep backyard.





Je eigen *thuishaven*

Je eigen huis een plek voor knusse avonden op de bank met een goed glas wijn of een lekkere kop thee. Een plek waar herinneringen worden gemaakt. Een plek van je eigen touch met inrichting en decoratie.

Een plek om thuis te komen na een lange werkdag. Heerlijk genieten van een lekkere maaltijd binnen aan de eettafel of buiten in de avondzon. De perfecte manier om te ontspannen en te genieten van je welverdiende rust.





Keuken/kitchen

De verzorgde keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woningen en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur (o.a. 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, anderhalve spoelbak en koel-vriescombinatie).

The well-kept kitchen is located at the front of the houses and has all built-in appliances.

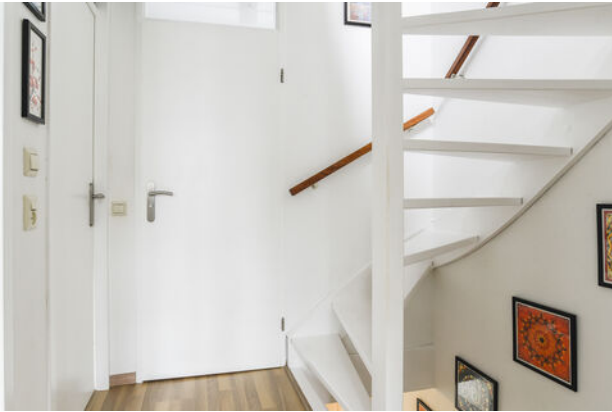


Badkamer

Bathroom

Via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. De verzorgde badkamer is voorzien van een dakraam, ligbad, wastafel en een tweede toilet. Een vaste trap geeft toegang tot de zolderverdieping.

All rooms are accessible via the landing. The neat bathroom has a skylight, bath, sink and a second toilet. A fixed staircase gives access to the attic floor.



1e verdieping

1st floor

Twee slaapkamers zijn van een ruimer formaat en allen beschikken over een dakkapel.

Two of the three bedrooms are of a larger size and all have a dormer window.





2e verdieping

2nd floor

Ruime voorzolder met wasmachine aansluiting, extra bergruimte en CV-ketel. Vervolgens nog een vierde slaapkamer, met extra bergruimte achter de knieschotten. Net als bij de eerste verdieping kunt u hier mogelijk nog eens extra ruimte en licht creëren d.m.v. een dakkapel.

Spacious attic with washing machine connection, extra storage space and central heating boiler. Then a fourth bedroom, with extra storage space behind the knee bulkheads. As with the first floor, you may be able to create extra space and light here by means of a dormer.





Achtertuint/back yard

De zonnige en goed verzorgde achtertuin is op het oosten georiënteerd en beschikt over een berging en eigen achterom. Door de gunstige diepte van de tuin zou een uitbouw ook te overwegen zijn.

The sunny and well-kept backyard is oriented to the east and has a storage room and its own back entrance. Due to the favorable depth of the garden an extension could also be considered.



ENGLISH INFORMATION

" Beautiful 5-room house located in the Middenhoven district and has a deep and sunny garden facing east"

This beautiful 5-room house is located in the Middenhoven district and has a deep and sunny garden facing east, with external storage and its own back entrance. The house is located on a square with a playground in a very quiet and child-friendly part of the neighborhood. In the immediate vicinity you will find many amenities such as public transport (tram and bus stop Brink within a few minutes walk), access roads (including to Uithoorn, Amsterdam and Schiphol), shopping center Middenhoven (with an Albert Heijn supermarket), play facilities and plenty of parking space. Both the Amsterdamse Bos, the river Amstel or the city center of Amstelveen are all easily accessible by bike.

Built around 1987, living area around 94m² Delivery in consultation.

Layout:

Ground floor: entrance with meter cupboard, staircase, wardrobe, separate toilet with hand basin and access to the living room. The bright garden-oriented living room has large windows and a door to the deep backyard. The well-kept kitchen is located at the front of the houses and has all built-in appliances (including 4-burner gas stove, extractor hood, dishwasher, one and a half sink and fridge-freezer). The sunny and well-kept backyard is oriented to the east and has a storage room and its own back entrance. Due to the favorable depth of the garden an extension could also be considered.

First floor: all rooms are accessible via the landing. Two of the three bedrooms are of a larger size and all have a dormer window. The neat bathroom has a skylight, bath, sink and a second toilet. A fixed staircase gives access to the attic floor.

Second floor: spacious attic with washing machine connection, extra storage space and central heating boiler. Then a fourth bedroom, with extra storage space behind the knee bulkheads. As with the first floor, you may be able to create extra space and light here by means of a dormer.

Particularities:

- Central location near tram and bus stop Brink and shopping center Middenhoven;
- The house is fully equipped with insulation and double glazing;
- By building an extension or dormer window you can increase your living space;
- Well-kept sunny backyard on the east with external storage and back entrance;
- Free location on a square with a nice playing field.

UITGEBREIDE INFORMATIE

Deze prettige 5-kamer-tussenwoning is gelegen in de wijk Middenhoven en beschikt over een zonnige tuin op het oosten, met externe berging en eigen achterom. De woning is gelegen aan een pleintje met speelweide in een zeer rustige en kindvriendelijk deel van de wijk. In de directe nabijheid treft u tal van voorzieningen zoals openbaar vervoer (tram- en bushalte Brink op slechts enkele minuten lopen), uitvalswegen (o.a. naar, Uithoorn, Amsterdam en Schiphol), winkelcentrum Middenhoven (met o.a. een Albert Heijn Supermarkt), speelvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid. Zowel het Amsterdamse Bos, rivier De Amstel of het Stadshart van Amstelveen zijn allen eenvoudig met de fiets te bereiken.

Bouwjaar circa 1987, woonoppervlakte circa 94 m²
Oplevering in overleg.

Begane grond: entree met meterkast, trapopgang, garderobe, separaat toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De lichte tuingerichte woonkamer heeft een grote raampartij en een deur naar de diepe achtertuin. De verzorgde keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woningen en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur (o.a. 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, anderhalve spoelbak en koel-vriescombinatie). De zonnige en goed verzorgde achtertuin is op het oosten georiënteerd en beschikt over een berging en eigen achterom. Door de gunstige diepte van de tuin zou een uitbouw ook te overwegen zijn.

"Prettige 5-kamer-tussenwoning is gelegen in de wijk Middenhoven en beschikt over een zonnige tuin op het oosten"

Eerste verdieping: via de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar. Twee slaapkamers zijn van een ruimer formaat en allen beschikken over een dakkapel. De verzorgde badkamer is voorzien van een dakraam, ligbad, wastafel en een tweede toilet. Een vaste trap geeft toegang tot de zolderverdieping.

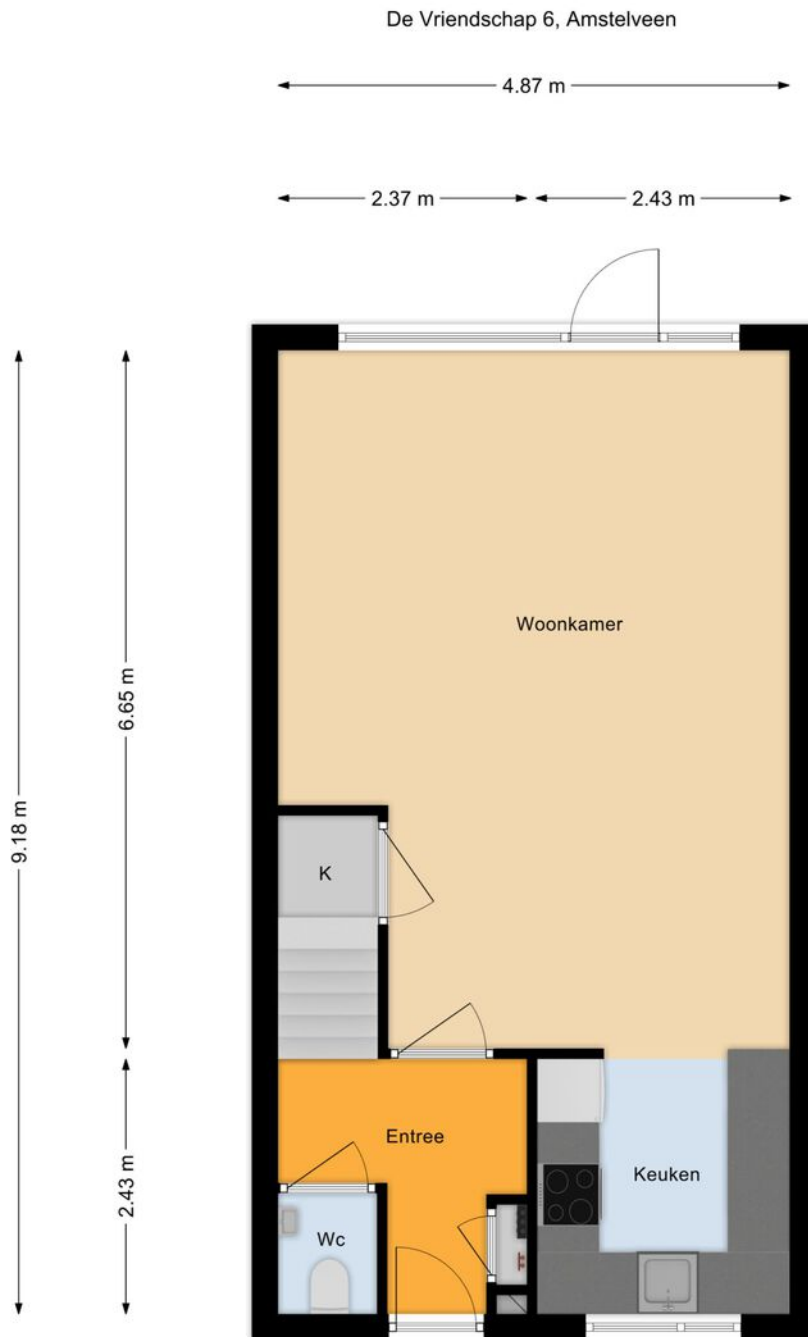
Tweede verdieping: ruime voorzolder met wasmachine aansluiting, extra bergruimte en CV-ketel. Vervolgens nog een vierde slaapkamer, met extra bergruimte achter de knieschotten. Net als bij de eerste verdieping kunt u hier mogelijk nog eens extra ruimte en licht creëren d.m.v. een dakkapel.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging nabij tram- en bushalte Brink en winkelcentrum Middenhoven;
- De woning is geheel voorzien van isolatie en dubbel glas;
- M.b.v. een uitbouw of dakkapel kunt u uw woonoppervlak vergroten;
- Verzorgde zonnige achtertuin op het oosten met externe berging en achterom;

PLATTEGRONDEN DE VRIENDSCHAP 6

DE VRIENDSCHAP 6



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Begane grond

1e verdieping

De Vriendschap 6, Amstelveen

4.87 m

2.00 m 2.77 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media

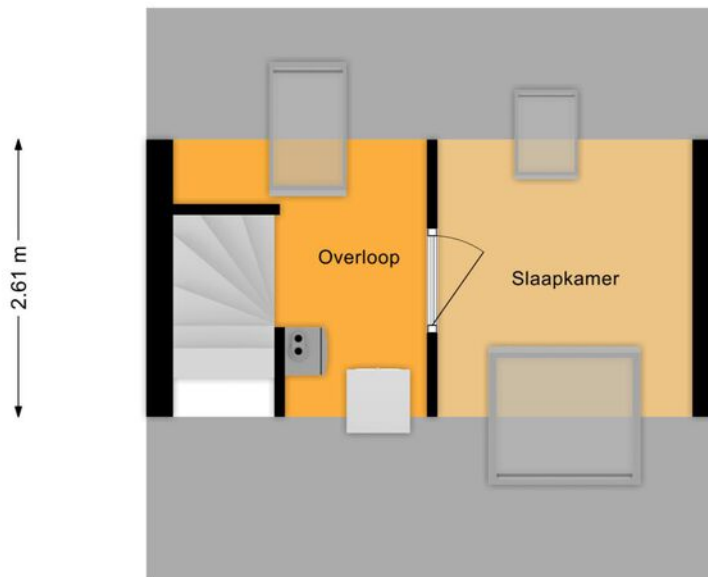
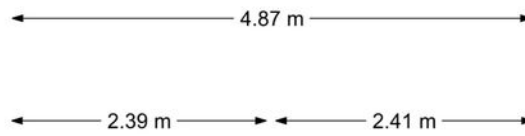


PLATTEGRONDEN DE VRIENDSCHAP 6

DE VRIENDSCHAP 6

2e verdieping

De Vriendschap 6, Amstelveen



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



2e verdieping

Berging

De Vriendschap 6, Amstelveen

← 3.54 m →

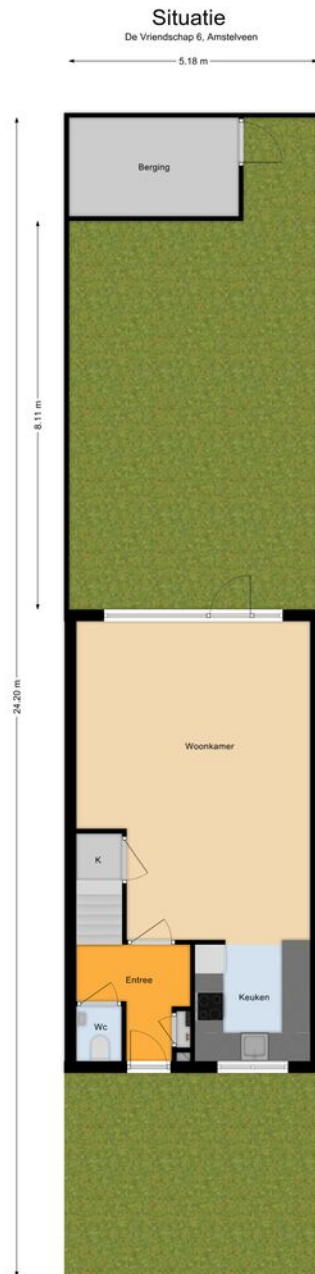


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



PLATTEGRONDEN DE VRIENDSCHAP 6

DE VRIENDSCHAP 6



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Begane grond



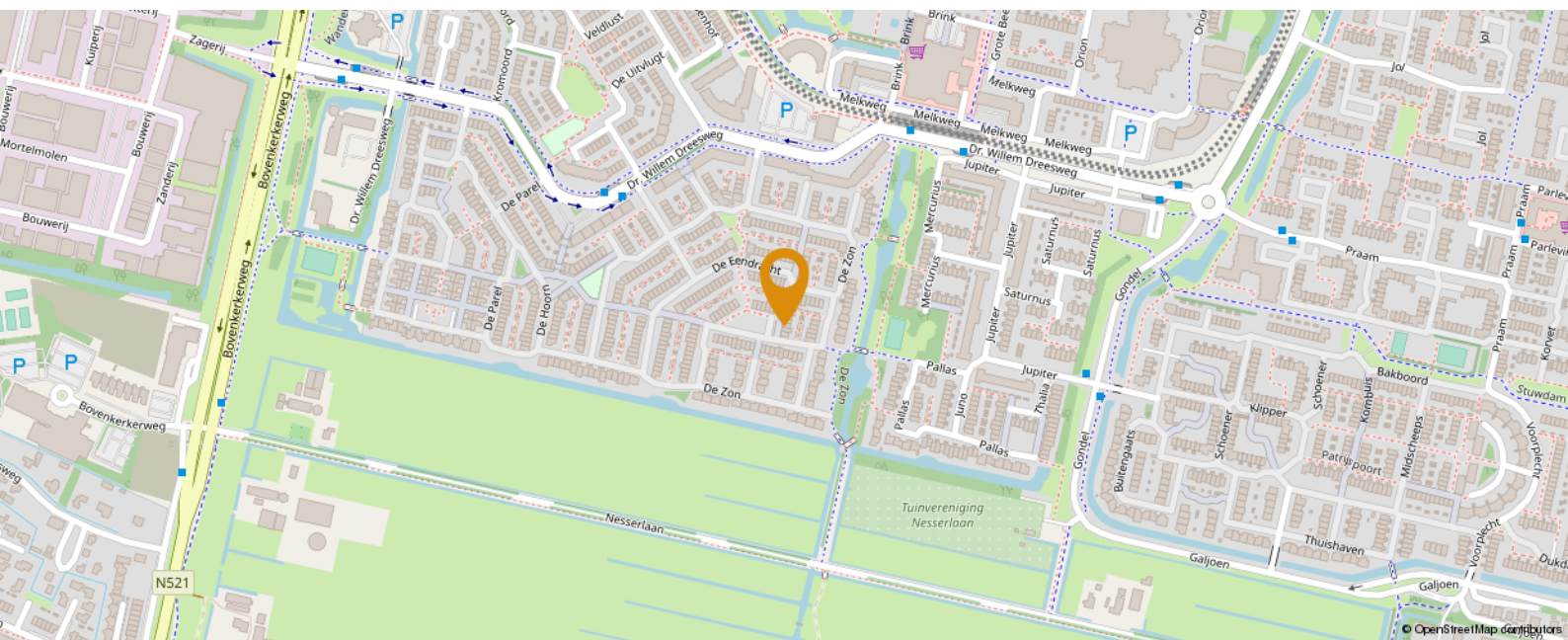
AMSTELVEEN

WONEN IN AMSTELVEEN

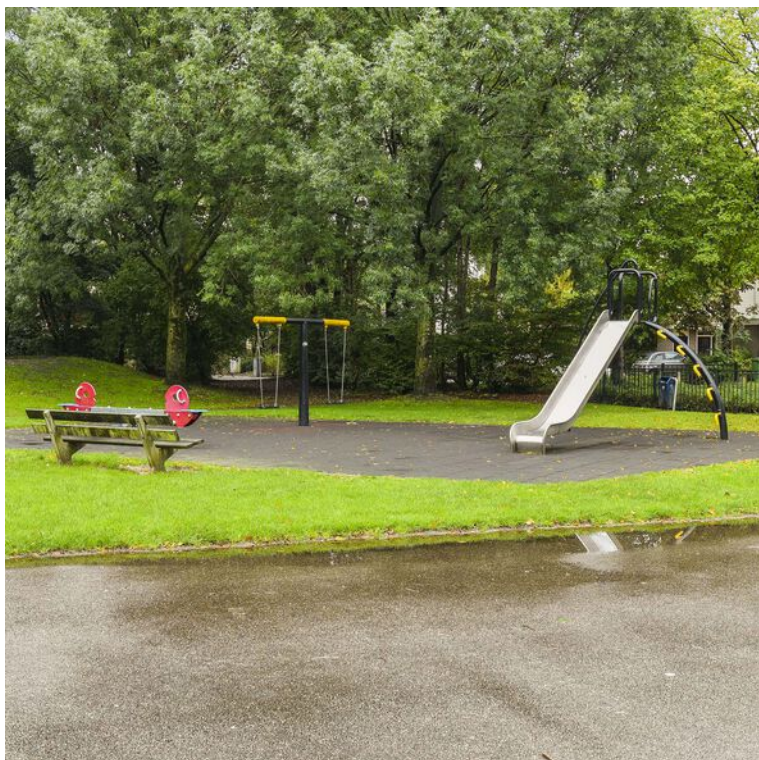
Amstelveen is een stad met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dichtbevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied

uitgegroeid tot het Amstelveen, zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. Amsterdam en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.



BUURTINFORMATIE



Omgeving

KIES OOK VOOR DE MAKELAAR VAN AMSTELVEEN EN OMSTREKEN

SUPERSNEL EEN WAARDEBEPALING?

Bel naar 020 543 73 73 of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak.



MAANDELIJKS KOPEN EN VERKOPEN WE BIJ BROCKHOFF MAKELAARS IN AMSTELVEEN GEMIDDELD ZO'N 83 HUIZEN. VOOR ONS VOELT DAT ALSOF WE ELKE MAAND WEER 83 DROMEN IN VERVULLING MOGEN LATEN GAAN EN DAT DOEN WE MAAR WAT GRAAG

GROOTSTE NVM WONINGMAKELAAR VAN NEDERLAND

Brockhoff Makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 35 vestigingen en meer dan 100.000 huizen verkocht, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist je huis verkopen om ergens anders je droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL