

HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Huurprijs € 2.750,- per maand

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Te huur voor een vaste periode van 2 jaar, goed onderhouden volledig gemeubileerde eengezinswoning .

Het huis beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, ruime badkamer en een tuin op het zuiden met een houten berging.

Hogerlustlaan 69 ligt dichtbij de bushalte van de snelle buslijn 300 van Arena, via Amstelveen naar Schiphol.

Verder liggen alle voorzieningen zoals winkels, scholen, gezondheidscentrum op loopafstand. Veel speelmogelijkheden in de onmiddellijke omgeving.

Kortom een heerlijk familiehuis op een perfecte locatie.

Ligging:

Ouderkerk aan de Amstel is centraal gelegen in de nabijheid van Amsterdam. In het dorp treft u alle winkels voor de dagelijkse boodschappen. Er zijn drie basisscholen en kinderopvanglocaties. Ouderkerk aan de Amstel is ook bekend om zijn groene polderlandschap met prachtige vogelgebieden. Bij de Ouderkerkerplas kan gewandeld maar ook gezwommen, gevaren, gezeild en gesurft worden. Fietsmogelijkheden zijn legio, zoals de Ronde Hoepstocht via de Amstel, Holendrecht, Waver en Bullewijk. Ouderkerk beschikt verder over een buitenzwembad en biedt daarnaast legio sportmogelijkheden zoals tennis, voetbal, zeilen en golf. Tevens telt Ouderkerk veel goede restaurants en terrassen, van sterren niveau tot eetcafé. Binnen enkele autominuten ben je op de uitvalswegen naar A-2, A-9 en ringweg A-10. In 15 minuten ben je met de auto in Amsterdam en in nog geen 10 minuten in het stadshart van Amstelveen. Er zijn goede openbaar vervoer verbindingen naar zowel Schiphol (20 minuten) als Amsterdam Zuidas en Arena Boulevard.

HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling begane grond:

Aangebouwde stenen berging aan de voorzijde. Entree, hal met garderobe, trapkast, modern zwevend toilet met fonteintje, toegangsdeur naar de woonkamer met open keuken. Het hele huis is voorzien van een mooie houten vloer. In de achtertuin kunt u praktisch de hele dag van de zon genieten. In de tuin staat een houten berging. Aan de achtergevel hangt een zonnescherm.



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde een open keuken met een erker en een vrij uitzicht naar de weilanden. De keuken is uitgerust met een eiland, een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiginstallatie, hete lucht oven, koelkast met aparte vriezer en een vaatwasser.



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



1e verdieping:

Twee ruime slaapkamers waarvan er een thans is ingericht als werk/studeerkamer.

De badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche en dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet. Aparte wasmachine ruimte.



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



2e verdieping:

Overloop met toegang tot een twee tal slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een dakkapel over de volle breedte en beschikt over een ruime kastenwand. Naast deze kamer ligt een kleinere slaapkamer.



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Huurperiode	Te huur voor een vaste periode van 15 augustus 2023 tot en met 31 juli 2025.
Inkomenseis	Bruto maandsalaris dient aantoonbaar minimaal 4 x de maandhuur te bedragen.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- huurprijs exclusief gas, water, elektra, internet en gebruikersbelasting- volledig gemeubileerd- borg 2 maanden huur- niet roken- geen woning delen- geen huisdieren- 125 m2 woonoppervlak- 4 slaapkamers- zonwering- overal dubbele beglazing- energielabel C- gratis parkeren- openbaar vervoer en winkels op loopafstand

HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



ENGLISH DESCRIPTION

For rent for a fixed period of 2 years, well-maintained fully furnished single-family house.

The house features a garden-oriented living room with open kitchen, 4 bedrooms, spacious bathroom and a south-facing garden with a wooden shed.

Hogerlustlaan 69 is close to the bus stop of the fast bus line 300 from Arena, via Amstelveen to Schiphol Airport. Furthermore, all amenities such as shops, schools, health centre are within walking distance. Many playing facilities in the immediate vicinity. In short, a lovely family home in a perfect location.

Location:

Ouderkerk aan de Amstel is centrally located near Amsterdam. In the village you will find all shops for your daily needs. There are three primary schools and childcare facilities. Ouderkerk aan de Amstel is also known for its green polder landscape with beautiful bird areas. At the Ouderkerkerplas you can walk, swim, sail and surf. There are plenty of cycling opportunities, such as the Ronde Hoepocht via the Amstel, Holendrecht, Waver and Bullewijk rivers. Ouderkerk also has an outdoor swimming pool and offers many sports facilities such as tennis, football, sailing and golf. Ouderkerk also has many good restaurants and terraces, from star level to pub. Within a few minutes by car, you can reach the A-2, A-9 and A-10 ring roads. Amsterdam is 15 minutes away by car and Amstelveen city centre less than 10 minutes away. There are good public transport connections to both Schiphol Airport (20 minutes) and Amsterdam Zuidas and Arena Boulevard.

Layout 1st floor:

Two spacious bedrooms, one of which is currently set up as a work/study room.

The bathroom has a bathtub, separate shower and double washbasin. A separate toilet is located on the landing. Separate washing machine room.

2nd floor:

Landing with access to two bedrooms. The master bedroom has a full-width dormer window and features spacious built-in closets. Next to this room is a smaller bedroom.

Rental period:

For rent for a fixed period from 15 August 2023 to 31 July 2025.

Income requirement:

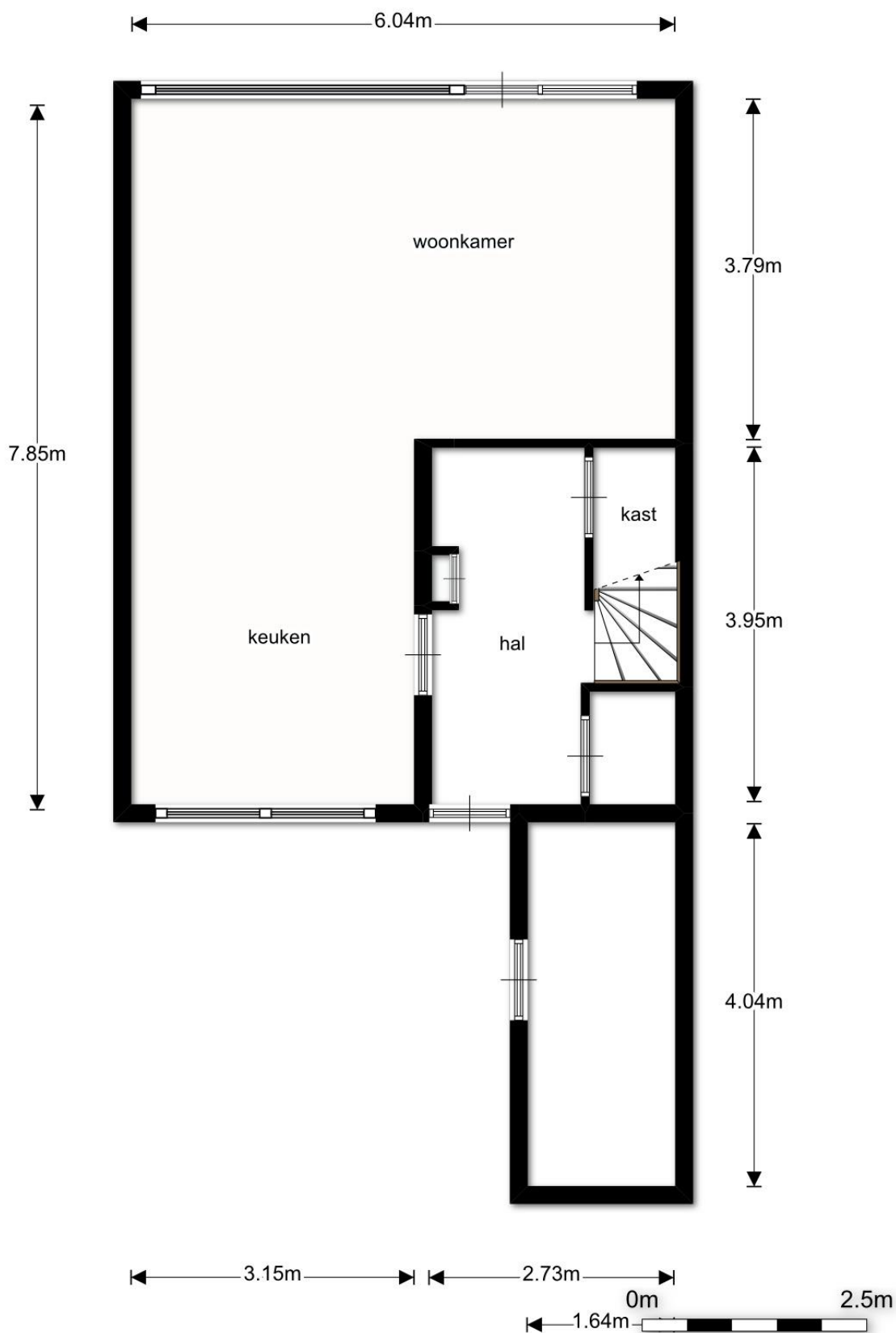
Gross monthly salary should be demonstrably at least 4 times the monthly rent.

Particulars:

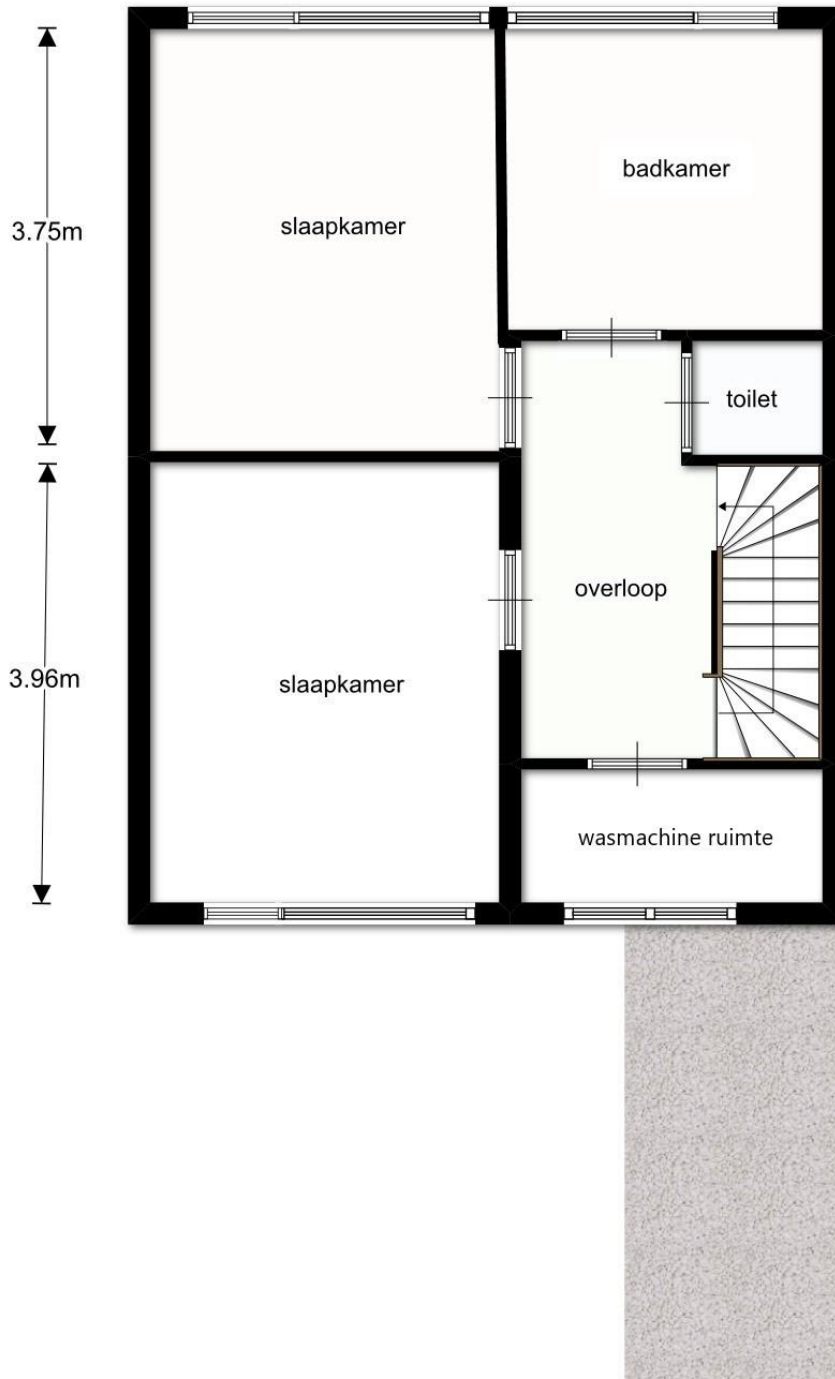
- rental price excludes gas, water, electricity, internet and user taxes
- fully furnished
- security deposit 2 months rent
- no smoking
- no house sharing
- no pets
- 125 m2 living space
- 4 bedrooms
- awning
- double glazing throughout
- energy label C
- free parking
- public transport and shops within walking distance



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



3.14m 2.72m

0m 2.5m

HOGERLUSTLAAN 69 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

