

MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 890.000,-- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

MEERKOET 29

TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Fraaie twee onder één kap villa met vrijstaande garage, zeer lichte woonkamer, 4/5 slaapkamers, 2 badkamers en tuin op het zuiden. Dit zijn in het kort de trefwoorden voor deze ruime gezinswoning, uitgerust met 12 zonnepanelen, in de kindvriendelijke wijk Benning.

De hoge raampartijen in de woonkamer zijn kenmerkend voor dit type huis en geven het een bijzondere uitstraling. Naast de mooie lichtinval bieden deze hoge ramen ook een fraai uitzicht over de waterpartij aan de voorzijde en een plantsoen met speelplaatsje voor de kinderen aan de zijkant. Behalve de vrijstaande garage is er ook een parkeerplaats op eigen terrein, ideaal voor het aanbrengen van een laadpaal voor een elektrische auto. Bovendien is het huis centraal gelegen in Benning, op loop- en fietsafstand van openbaar vervoer verbindingen en de gezellige dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel.

Ouderkerk aan de Amstel is een sfeervol, karakteristiek en levendig dorp in de nabijheid van Amsterdam. Het is omgeven door een prachtig groen polder- en natuurgebied, veel water en volop recreatiemogelijkheden. Verder biedt Ouderkerk alles wat men zich kan wensen: drie basisscholen, een diversiteit aan winkels, twee supermarkten, restaurants in alle (prijs)klassen; van een eenvoudige doch goede kaart tot culinair hoogstaand en alles wat daar tussen zit. Ook voor de sportliefhebbers zijn er tal van mogelijkheden zowel binnen als buiten: voetbal, tennis, zwembad, manege, golfen, een zeil- en roeivereniging en niet te vergeten de populaire fiets- en looproute De Ronde Hoep.

Amsterdam, Amstelveen en de Ringweg rond Amsterdam zijn binnen hooguit 5 à 10 minuten te bereiken via diverse routes, zowel met de auto als met openbaar vervoer. Luchthaven Schiphol is te bereiken binnen 20 minuten en met de fiets bent u binnen 25 à 30 minuten in Amsterdam.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling begane grond:

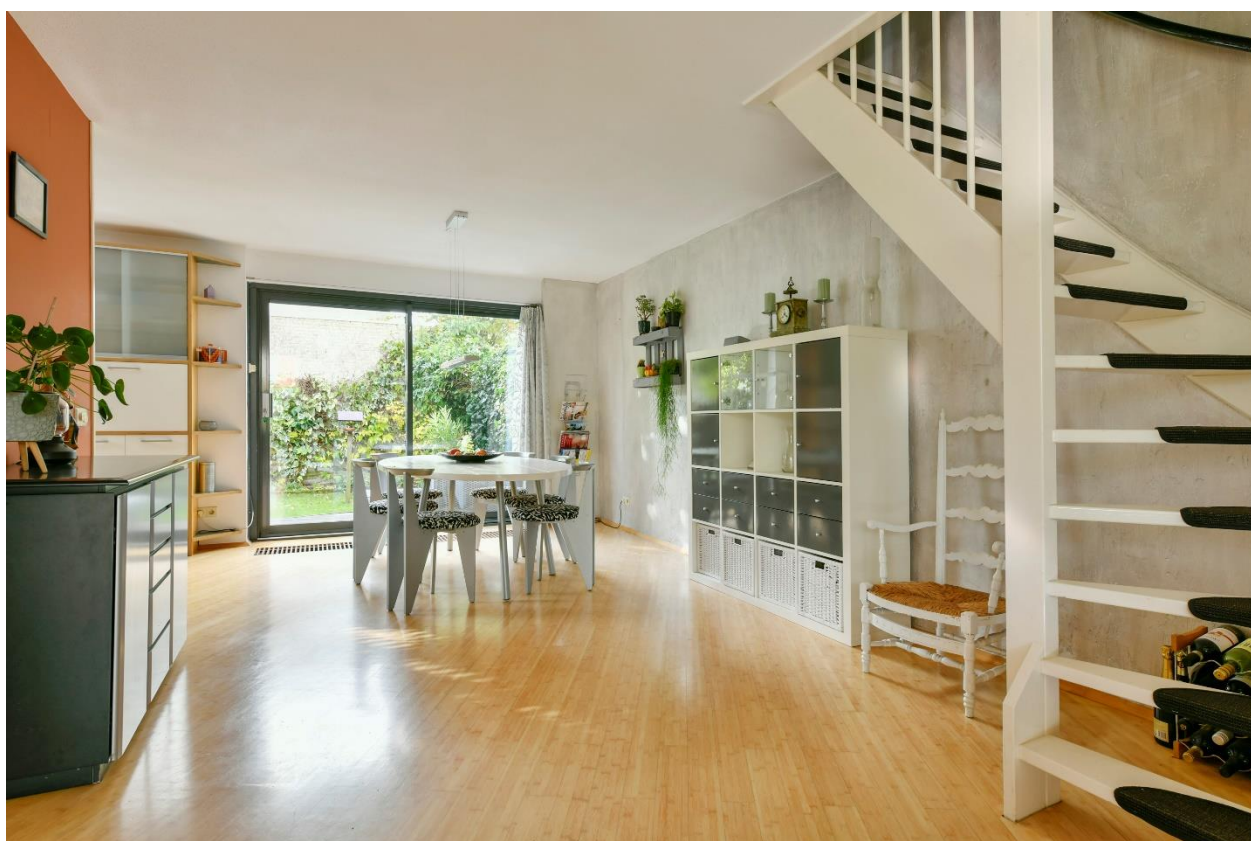
Toegang tot de woning via de tuin aan de zijkant. Entree hal met meterkast, toilet met fonteintje, garderobe en toegang tot de woonkamer.

De riante woonkamer heeft gevelhoge ramen in de erker aan de voorzijde, een parketvloer op de begane grond en een open trap naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde ligt de open keuken.



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De open keuken is uitgerust met inbouw apparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koel-vries combinatie en vaatwasser. Een schuifpui geeft toegang tot de achtertuin op het zuiden.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Via de achtertuin (zuid) is de garage bereikbaar. De garage is voorzien van elektra en beschikt over handmatige kanteldeur. Op de oprit kan een auto geparkeerd worden op eigen terrein.

De tuin is modern aangelegd met een hardhouten terras. Aan de gevel hangt een elektrisch zonnescherm wat voor schaduw kan zorgen tijdens de warme zomerdagen.

Aan de zijkant van het huis staat een eettafel onder een pergola waar je al van de ochtendzon kan genieten met een kopje koffie.



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling eerste verdieping:

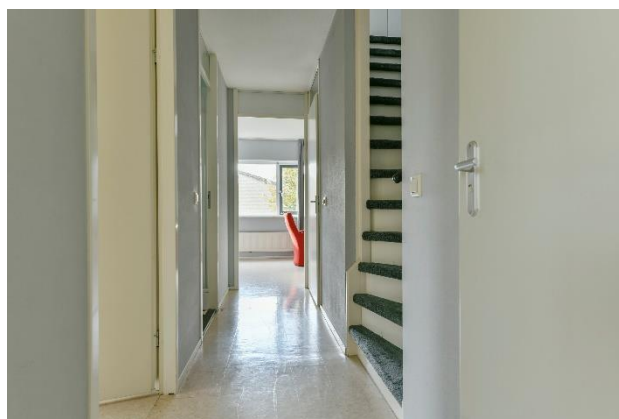
Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, ruime badkamer en separaat toilet met fonteintje. Zowel de slaapkamer aan de voorzijde als de kamer aan de achterzijde beslaan de volle breedte van het huis en zijn van groot formaat. Beide kamers hebben ramen aan twee kanten wat zorgt voor veel licht. De derde slaapkamer is gelegen aan de zijkant van het huis.



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De riante badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel met dubbele spoelbak, handdoek radiator en separate douche.



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling tweede verdieping:

Overloop met toegang tot 2 (slaap)kamers. Aan de voorzijde is een ruime kamer over de volle breedte. In deze kamer bevindt zich in een kastenwand de c.v. ketel, mechanische ventilatie unit en wasmachine aansluiting. Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer, tevens over de volle breedte, met ingebouwde kastenwand en en-suite badkamer. Deze badkamer is uitgerust met douche, wastafelmeubel en toilet.



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens	Gemeente Ouder-Amstel Sectie E Nummer 1068
Oplevering	In overleg
Bijzonderheden	- Woonoppervlakte ca 158 m² - Perceeloppervlakte 254 m², eigen grond - Bouwjaar 1997 - Geheel voorzien van dubbel glas in houten kozijnen - 12 Zonnepanelen, geïnstalleerd in 2018 - Verwarming en warm water via cv-ketel (Vaillant Ecotec, 2019, eigendom) - Tweede verdieping in 2010 uitgebreid - Twee badkamers - Alle kamers voorzien van telefoon, tv- en internet kabel aansluiting - Modern aangelegde tuin met hardhouten terras - Elektrisch zonnescherm - Elektrisch screen aan voorzijde - Garage en parkeerplaats op eigen terrein, ideaal voor elektrische laadpaal - Energielabel A

MEERKOET 29

TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



English description

Beautiful semi-detached villa with detached garage, very bright living room, 4/5 bedrooms, 2 bathrooms, and a south-facing garden. These are the key features of this spacious family home, equipped with 12 solar panels, located in the child-friendly Benning neighborhood.

The tall windows in the living room are characteristic of this type of house and give it a distinctive appearance. In addition to the beautiful natural light, these tall windows also offer a lovely view of the water feature at the front and a green area with a playground for children on the side. Besides the detached garage, there is also a parking space on site, perfect for installing an electric car charger. Moreover, the house is centrally located in Benning, within walking and cycling distance of public transportation connections and the charming village center of Ouderkerk aan de Amstel.

Area:

Ouderkerk aan de Amstel is a charming, characteristic, and lively village near Amsterdam. It is surrounded by beautiful green polder and nature areas, abundant water, and plenty of recreational opportunities. Ouderkerk has everything one could wish for: three primary schools, a variety of shops, two supermarkets, restaurants of all price ranges, from a simple yet good menu to high-quality culinary options, and everything in between. For sports enthusiasts, there are numerous options both indoors and outdoors: a gym, football, tennis, a swimming pool, a riding school, golf, a sailing and rowing club, not to mention the popular cycling and walking route, De Ronde Hoep. Amsterdam, Amstelveen, and the Amsterdam Ring Road are easily reachable within 5 to 10 minutes via various routes, both by car and public transportation. Schiphol Airport can be reached within 20 minutes, and by bike, you can be in Amsterdam within 25 to 30 minutes.

Layout:

Ground floor:

Access to the house through the garden on the side. Entrance hall with meter cupboard, toilet with sink, wardrobe, and access to the living room. The spacious living room, with floor-to-ceiling windows in the bay window at the front, parquet flooring, and a staircase to the first floor, is in open connection to the kitchen at the rear. The open kitchen is equipped with built-in appliances, including a gas hob, extractor, electric oven, fridge-freezer, and dishwasher. A sliding door provides access to the south-facing rear garden. The garage is accessible through the garden and is equipped with electricity and a manual overhead door.

First floor:

Landing with access to 3 bedrooms, a spacious bathroom, and a separate toilet with sink. Both the front and rear bedrooms span the full width of the house and are of generous size. Both rooms have windows on two sides, providing ample natural light. The third bedroom is located on the side of the house. The large bathroom is equipped with a bathtub, double sink vanity, towel radiator, and a separate shower.

MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Second floor:

Landing with access to 2 (bed)rooms. At the front is a spacious room over the full width of the house. In this room is a built-in cupboard containing the central heating boiler, mechanical ventilation unit and washing machine connection. At the rear is a spacious bedroom, also spanning the full width, with a built-in wardrobe and en-suite bathroom. This bathroom is equipped with a shower, sink vanity, and toilet.

Special features:

- *Living area approx. 158 m²*
- *Plot area 254 m², freehold*
- *Year of construction 1997*
- *Double glazing in wooden frames*
- *12 Solar panels, installed in 2018*
- *Heating and hot water via central heating boiler (Vaillant Ecotec, 2019, owned)*
- *Second floor expanded in 2010*
- *Two bathrooms*
- *All rooms have telephone, TV, and internet cable connections*
- *Modern landscaped garden with hardwood terrace*
- *Electric sunshade*
- *Electric screen at front*
- *Garage and on site parking space, ideal for electric car charger*
- *Energy label A*



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: Meerkoet29



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel

Sectie E

Perceel 1068

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



BG overzicht



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



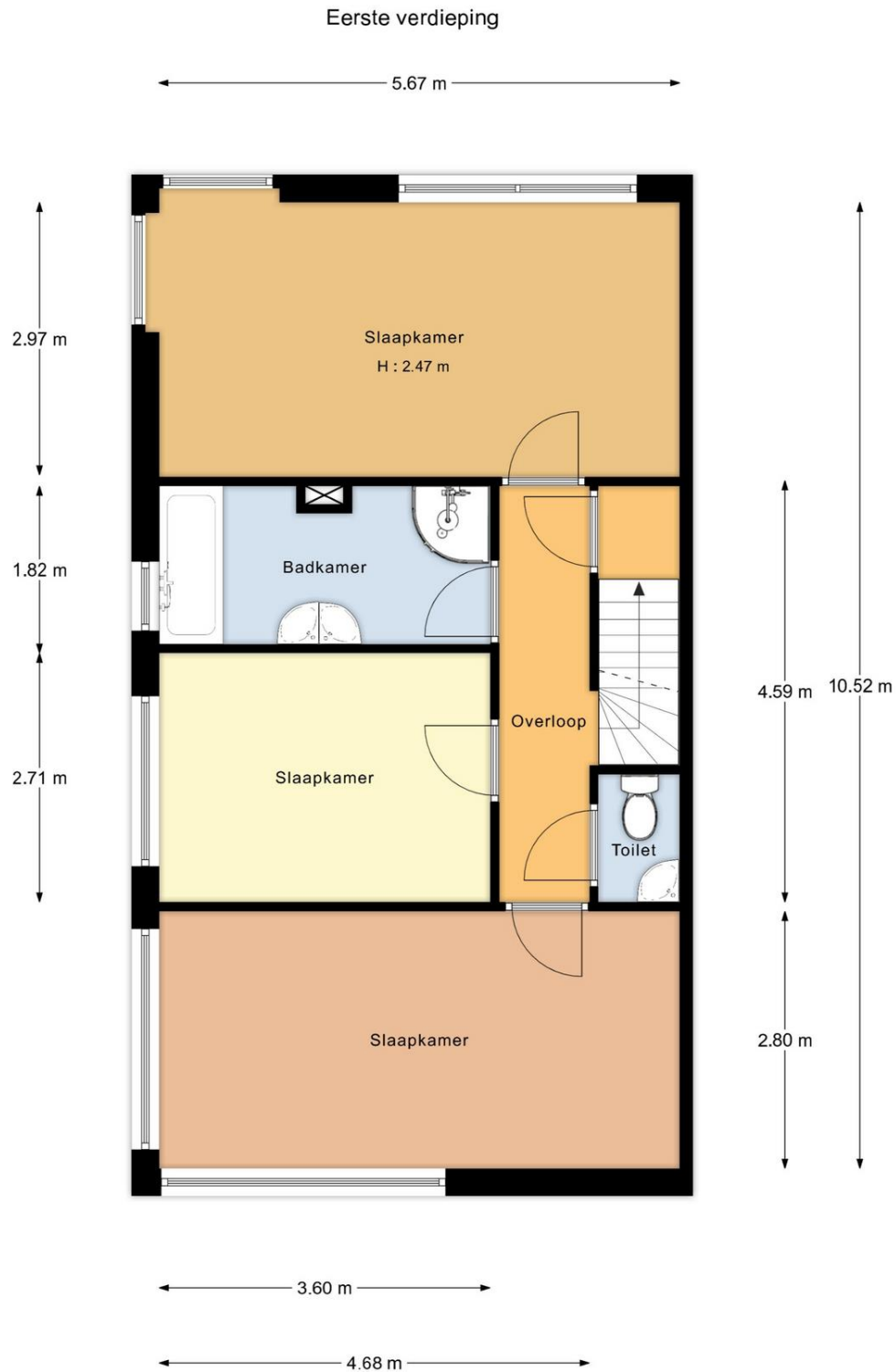
vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



vastgoedcert
gecertificeerd



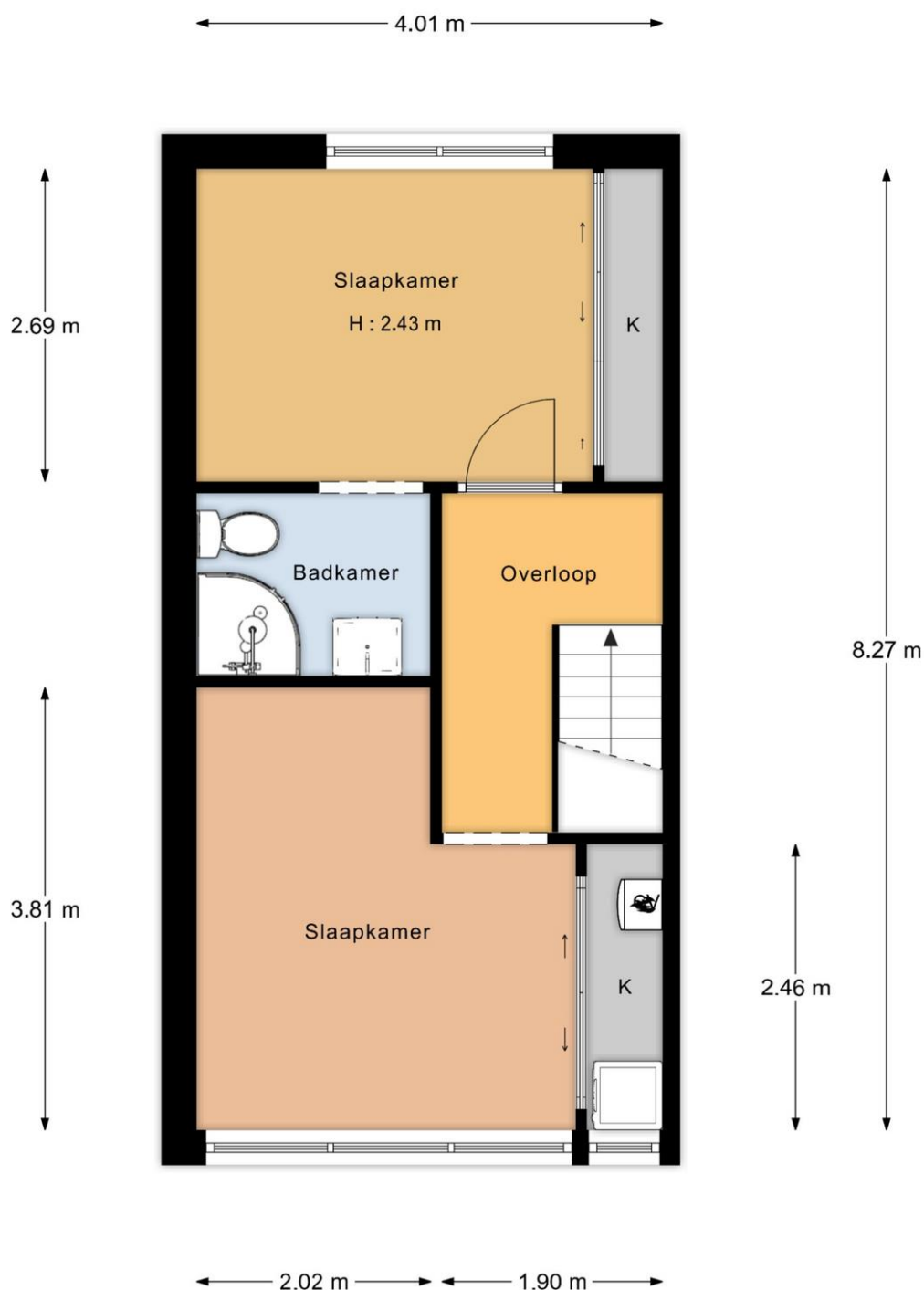
Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Meerkoet 29, 1191 VH Ouderkerk aan de Amstel
Datum: 10-11-2023

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Schuifdeurkasten	☒	☐	☐	☐
- Kastindelingen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Zonnescherm	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Kurkvloer verlijmd	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Regenton	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



MEERKOET 29 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 21 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk via **move.nl** of **via email** aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.