

Keurige eengezins- woning



De Uitvlugt 89
Amstelveen

Welkom

Namens de eigenaar heten wij je van harte welkom! Heel graag laten we je de woning in alle rust zien. Onze makelaar(s) beantwoorden alle vragen en vertellen over misschien wel jouw nieuwe thuis.

Wanneer je interesse hebt om het te kopen kun je dit direct laten weten. Of ons bereiken via mail, app en telefoon. De contactgegevens staan verderop in deze brochure. Heb je nu ook al een eigen huis? We komen graag langs om de waarde te bepalen en te vertellen hoe ook jij de optimale prijs kunt krijgen.

Een hypotheek? Onze eigen AFM geaccrediteerde hypotheek adviseurs staan zes dagen en vier avonden per week voor je klaar!

Als dit toch niet jouw nieuwe thuis is helpen we je graag met zoeken. In deze markt worden veel huizen snel verkocht, zelfs nog voordat ze op Funda staan. Wij kennen alle huizen die te koop komen. Neem gerust contact op voor het maken van een afspraak voor een verhelderend gesprek over het kopen van een huis.

Veel plezier met kijken!

Hartelijke groet,

Team Bert van Vulpen

Vraagprijs € 379.000 k.k.



Woonoppervlakte

109 m²

Inhoud

391 m³

Perceeloppervlakte

125 m²

Wij luisteren, leven mee, begrijpen en helpen.





Begane grond



Via de woonkamer bereikt u de keuken en de zonnige tuin. De open keuken is gelegen aan de voorzijde.



Eerste verdieping



Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers aanwezig en een badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

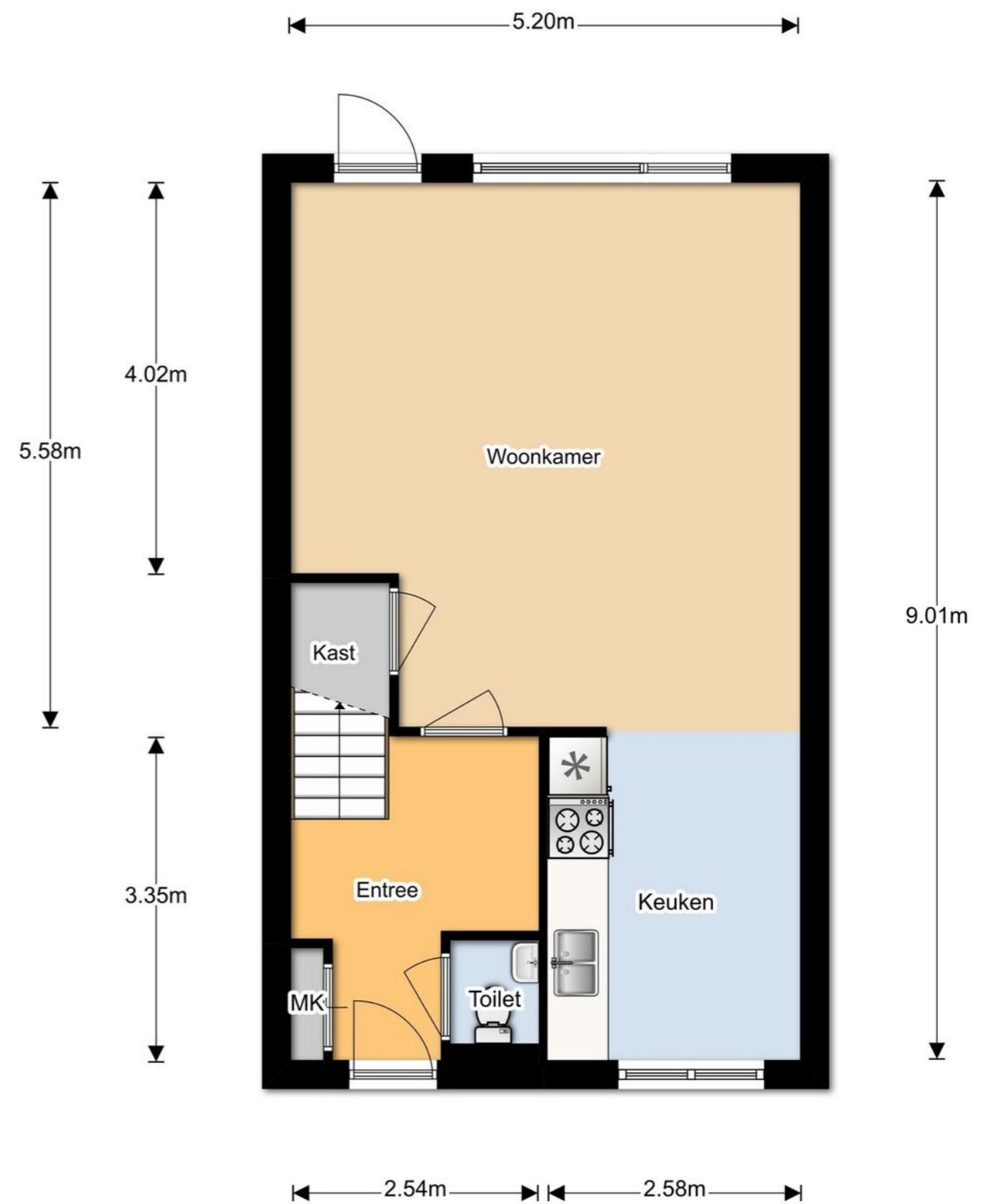


De zolder telt een 4e ruime slaapkamer. Op de voorzolder is er een wasmachine aansluiting.

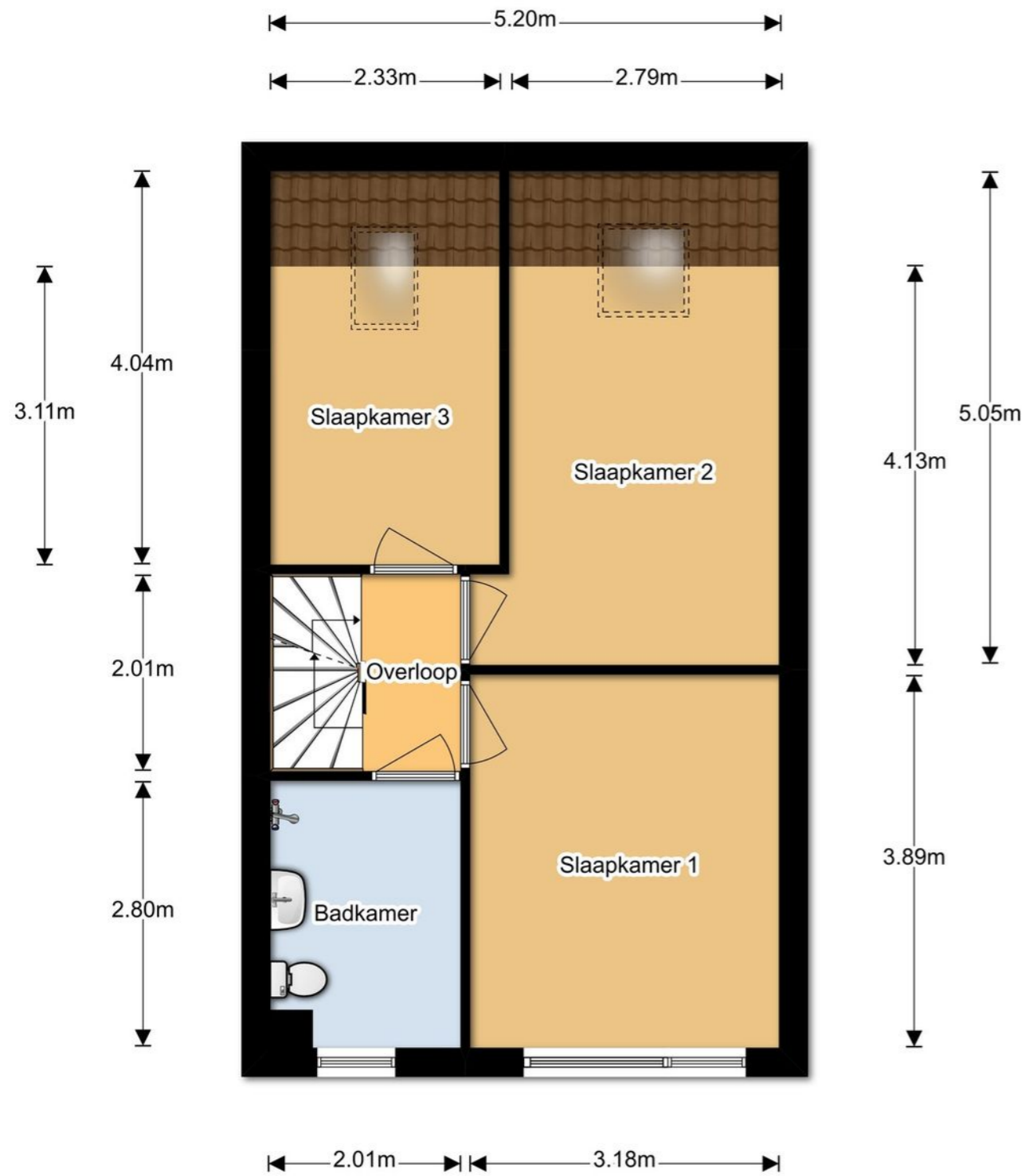




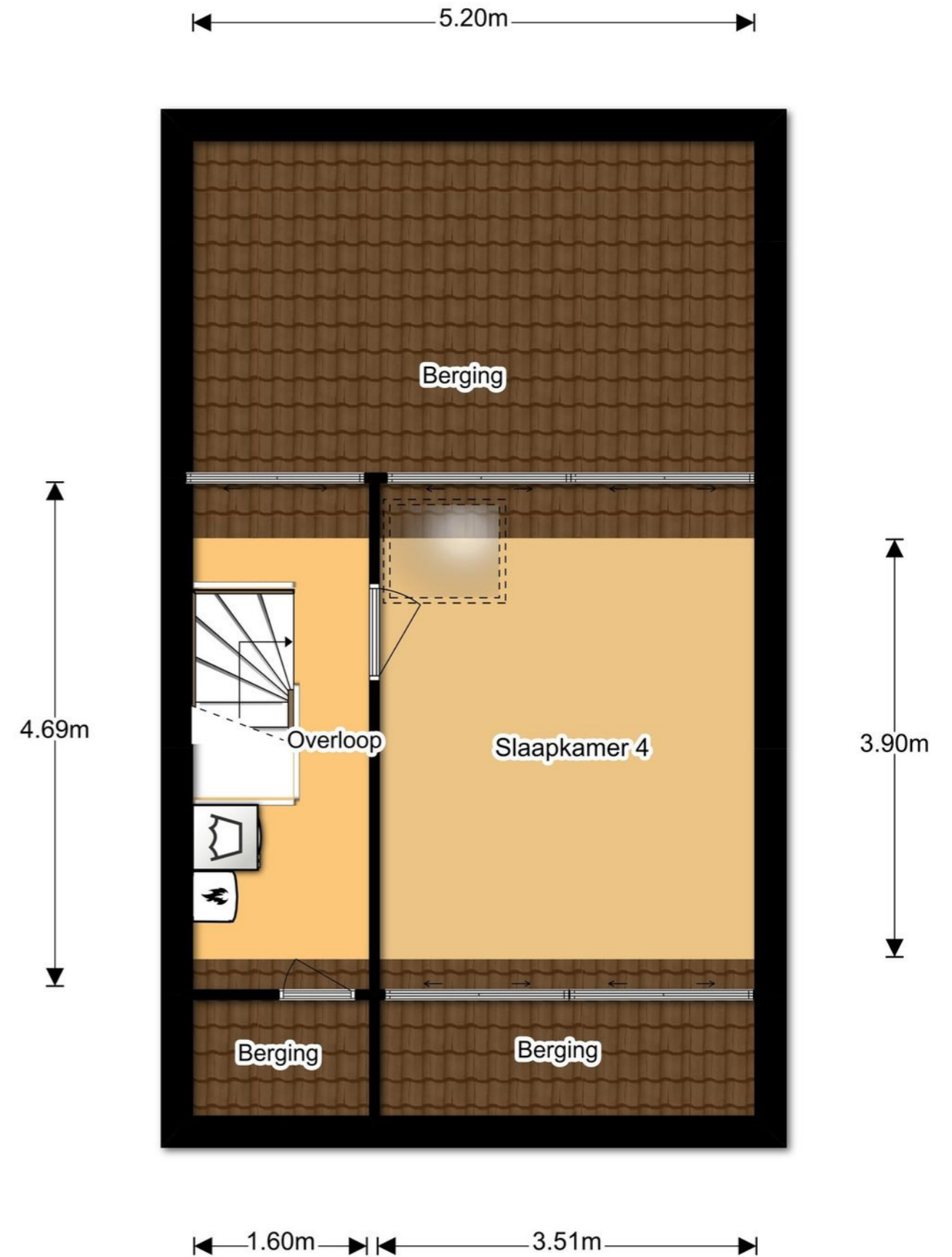
Plattegrond begane grond



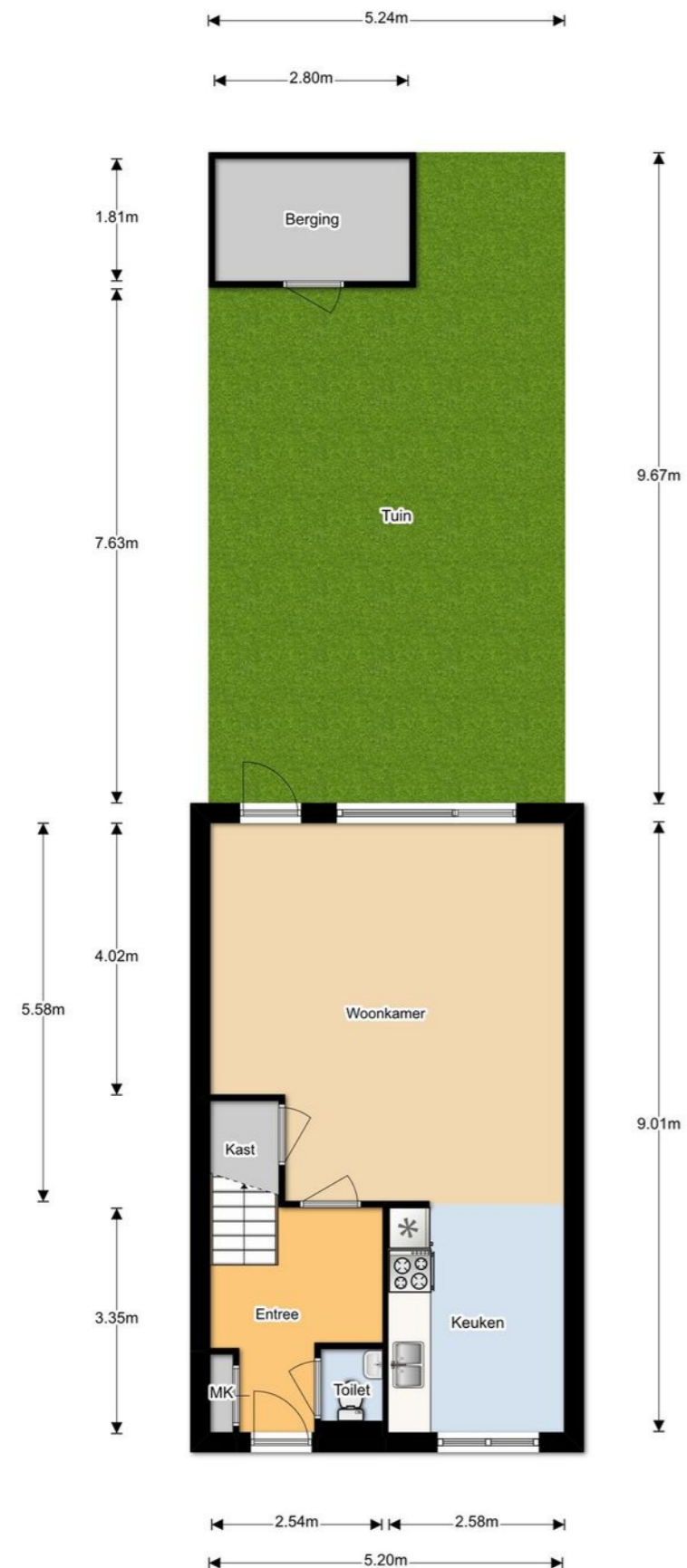
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Overzichtsplattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Voet droogmolen				X
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuin overige				
losse spullen, plantenbakken en meubilair		X		
Woning				
Brievenbus				X
Rookmelders				X
Schotel/antenne				X
Rolluiken/Zonwering buiten	X			
Vliegenhorren				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten/inbraakpreventie				X
Zonwering binnen				X
Vlaggenmast				X
Raamdecoratie				
Gordijnrails	X			
Gordijnen/vitrages			X	
Losse horren/rolhorren	X			
Rolgordijnen			X	
Vloerdecoratie				
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Open haard met toebehoren				X
Thermostaat	X			
Airconditioning				X
Isolatievoorzieningen				X
Mechanische ventilatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenapparatuur				
gasfornuis		X		
koelkast		X		
Verlichting				
verlichting; badkamer, toilet,hal,overloop,zolder	X			
grote achterslaapkamer,		X		
alle verlichting huiskamer, voorslaapkamer		X		
Losse kasten legplanken				
ladenkast voorslaapkamer		X		
zolder		X		
kasten 1e verdieping			X	
Algemeen				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

Verkoop informatie

In de geliefde woonwijk Middenhoven mogen wij u deze keurige ééngezinwoning aanbieden.

De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer, scholen en winkels. Vrij parkeren is mogelijk in de directe omgeving en de woning beschikt over een heerlijke verzorgde achtertuin.

Kortom een fraaie eengezinwoning in een kindvriendelijke woonwijk!

Indeling: Vanuit de entree heeft u toegang tot het toilet en de meterkast. U komt via de entree binnen in de tuingerichte woonkamer met een fraaie laminaatvloer en toegang tot de zonnige tuin. De tuin is in 2018 volledig opnieuw aangelegd met nieuwe schuttingen. De open keuken is gelegen aan de voorzijde.

Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers van een prettig formaat. De slaapkamers aan de achterzijde kunnen extra worden vergroot door het plaatsen van een dakkapel.

De badkamer heeft een regendouche, 2e toilet en een wastafel. De slaapkamers beschikken over een lichte laminaatvloer.

Via de vaste trap bereikt u de 2e etage met op de voorzolder opstelplaats van de wasmachine en cv ketel.

Tevens bevindt zich hier de ruime 4e slaapkamer welke ook beschikt over veel opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het geliefde Middenhoven
- In de directe omgeving van alle voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen
- Alle verdiepingen hebben een fraaie laminaatvloer
- Zeer verzorgde achtertuin

Sales information

This house is located in the child friendly residential area Middenhoven. The international school is located within 2 km of the house. It is pleasant to live here close to the shoppingmall Middenhoven and tram 51.

This house is worth it!

Lay out

Ground floor: you entered the house through the entrance with wardrobe. In the hall is a toilet with sink present. The livingroom gives access to the nice garden.

The open kitchen is located on the front side.

First floor: This floor contains three bedrooms. It is possible to place a roof extension and create more space in the bedrooms to the backside! The bathroom contains a rainshower, a second toilet, and a sink.

Second floor: This room contains a connection for a washing machine and a c.v boiler. Here you also find the 4th bedroom and storage space.

Special features:

- Located in a lovely place with all facilities in the immediate vicinity
- All floors have a beautiful laminate floor
- very nice garden

Graag stellen wij ons aan je voor



See below for summary in English

Bert van Vulpen is al twintig jaar een van de toonaangevende makelaars in de regio.

Kernwoorden voor ons succes zijn: expertise, continue innovatie, grote kennis van een perfecte presentatie, onze marketing en onze marketing instelling en onze transparante, persoonlijke werkwijze.

De nauwe samenwerking tussen onze kantoren in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam en Krommenie biedt het grote voordeel van een breed netwerk. We kunnen de kopers bereiken tussen de verschillende plaatsen waar we actief zijn. We kunnen u daarom ook helpen bij het zoeken naar een woning buiten uw huidige woning. Daarnaast zijn wij specialisten op het gebied van hypotheek. Onze gecertificeerde en geaccrediteerde AFM-adviseurs kunnen u alles vertellen over al uw opties. Ze kunnen verhuizen mogelijk maken, zelfs als u een resterende schuld heeft. Onze kantoren zijn zes dagen per week geopend. Advies over verkoop, aankopen, hypotheek en bezichtigingen is ook mogelijk op zaterdag en 's avonds.

Bert van Vulpen has been one of the leading estate agents in the region for the last twenty years. Key words for our success are: expertise, continuous innovation, great knowledge of a perfect presentation, our marketing and our transparent, personal working method. The close collaboration between our offices in Amsterdam, Amstelveen, Zaandam and Krommenie offers the great advantage of a wide network. We can reach the buyers between the various places in which we operate. We can therefore also help in the search for a home outside of your current residence. In addition, we are specialists in the field of mortgages. Our certified and accredited AFM advisors can tell you everything about all of your options. They can make moving possible, even if you have a residual debt. Our offices are open six days a week. Advice on sales, purchases, mortgages and viewings are also possible on Saturdays and in the evenings.

Hypotheeken en verzekeringen

Benieuwd
naar de waarde
van je huis? Bel ons:
020-545 10 51
voor een GRATIS
waardebepaling

Bert van Vulpen makelaars + hypotheek neemt u graag alles uit handen. Er komt nogal wat kijken bij het doen van een bod. En het uiteindelijk definitief kopen van een huis. Onze gespecialiseerde aankoopmakelaars maken net dat verschil tussen kijken, en kopen. Vaak geholpen door onze financiële specialisten.

Zij kennen de weg in hypotheek land als geen ander. Als toonaangevend makelaarskantoor doen we zoveel hypotheek adviezen, dat we ook de beste rente kunnen bieden. We kunnen hypotheek adviseren voor alle grote namen, maar ook voor kleinere vaak interessante geldgevers.

En we doen dat altijd weer op een plezierige, persoonlijke wijze. We nemen de tijd voor je wanneer jij dat wilt, luisteren goed naar wat jouw wensen zijn en geven dan een helder, logisch advies. In begrijpelijke taal. Zullen we gewoon kennismaken?



Kopen

Je droomhuis kopen is in de drukke woningmarkt best lastig. Wij denken met je mee, geven je eerlijk advies en staan je daadkrachtig bij. Natuurlijk hoor jij het als eerste als er een interessant huis in de verkoop komt. Niet meer eindeloos zelf zoeken, maar snel vinden en kopen.



Verkopen

Jouw huis snel én voor een goede prijs verkopen, dat kunnen wij als geen ander dankzij onze persoonlijke aanpak, ruime ervaring en grote netwerk. Samen bedenken we een verkoopstrategie die goed bij jou past. Daarna ontzorgen wij je volledig.

Taxatie



Een taxatie geeft je snel zekerheid over de waarde van jouw (toekomstige) huis. Een hypotheek afsluiten kan niet zonder NWWI-taxatierapport. Wat jouw reden ook is, wij helpen je snel met een deskundige taxatie tegen de aantrekkelijkste prijs in de regio.

Waardebepaling



Ben je benieuwd wat jouw huis waard is op de markt? Omdat je misschien wilt gaan verhuizen? Je kunt bij ons terecht voor een vrijblijvende waardebeoordeling van jouw huis. Één van onze makelaars komt daarvoor graag bij jou langs.



Hypotheeken

Wil je weten wat jouw financiële ruimte is voor een nieuw huis? Wil je een nieuwe hypotheek of je oude hypotheek oversluiten? Onze onafhankelijke hypotheekadviseurs brengen samen met jou je mogelijkheden in kaart. En doen vervolgens al het regelwerk voor je.



Verzekeringen

Je wilt graag onbezorgd leven. We snappen dat je daarom je nieuwe huis én haar inwoners wilt beschermen. Onze onafhankelijke adviseurs helpen je graag met het kiezen van de juiste verzekeringen. Zodat je niet oververzekerd of onderverzekerd bent, maar precies verzekerd zoals jij wilt.

Meer weten? Ga naar www.bertvanvulpen.nl/diensten

AMSTERDAM

AMSTELVEEN

ZAANDAM

KROMMENIE

Wij luisteren, leven mee, begrijpen en helpen.



Pieter Lastmanweg 2
1181 XG Amstelveen
amstelveen@bertvanvulpen.nl
Tel. 020 – 545 10 51

 **bertvanvulpen**
makelaars+hypotheek