

FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



Vraagprijs € 385.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



Op de derde, tevens bovenste verdieping ligt dit lichte en goed onderhouden 3-kamer hoek appartement met vrij uitzicht op veel groen. Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en ruim opgezet het appartement is. Via de galerij komt u in de hal met toegang tot de keuken, woonkamer en slaapkamer.

De toegang tot de woonkamer is breed en aan beide zijden voorzien van een glazen wand. De ruime woonkamer heeft door de grote ramen en de schuine erker heel veel lichtinval. Via de woonkamer is er toegang tot het balkon op het oosten. Bij binnenkomst ligt links van de hal de moderne keuken in hoekopstelling. De keuken is voorzien van inbouw apparatuur.

Verder heeft het appartement twee ruime slaapkamers waarvan een met zijkamer en een ruime badkamer met bad/douche en dubbele wastafel. De woonkamer en hal zijn voorzien van mooie houten vloer. In de slaapkamers ligt een laminaat vloer.

Er bevindt zich een eigen berging voorzien van elektra op de begane grond.

Locatie

Het appartement is gelegen in de rustige woonwijk Bankras en heeft een gunstige ligging nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. Ook winkelcentra (Bankras, Stadshart en Kostverlorenhof) sport clubs en scholen zijn op korte afstand bereikbaar. Voor recreatie hoeft u ook niet ver te zoeken. De speelboerderij Elsenhove en recreatiegebied De Middelpolder liggen in de onmiddellijke omgeving.



vastgoedcert
gecertificeerd



Brugstraat 8

| 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel

020 - 496 12 92

| info@windmakelaars.nl

| www.windmakelaars.nl



FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



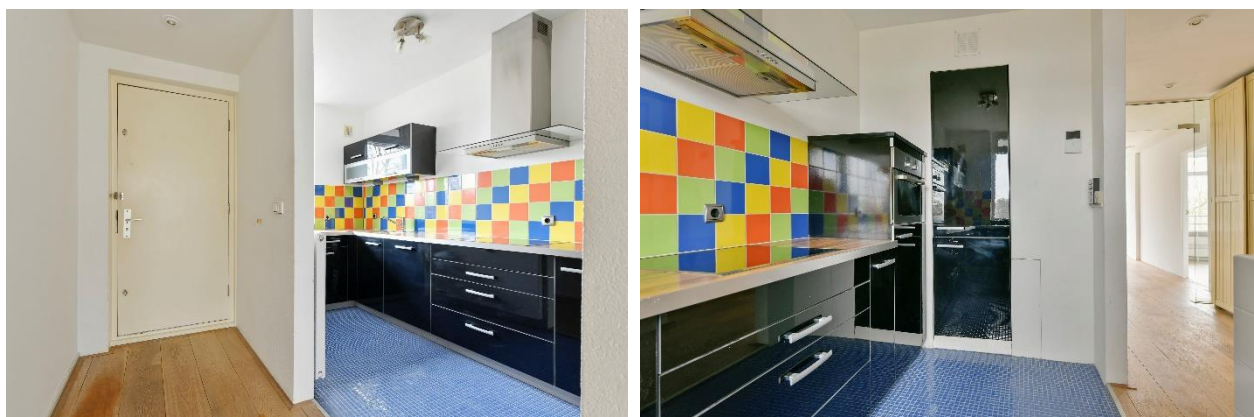
De lichte woonkamer heeft een fraaie schuine erker, een mooie houten vloer, toegang tot het balkon en toegang tot de 2^e slaap/studeerkamer.
In de 2^e slaapkamer ligt laminaat.



FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



Aan de entree zijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling, voorzien van 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, afwasmachine, koelkast/vriescombinatie.



FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



De ouderslaapkamer ligt aan de galerijzijde en heeft een extra zijkamer. Deze is thans in gebruik als kastenkamer met studiehoek. Op eenvoudige wijze is deze zijkamer weer tot aparte kamer te maken.



FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



Badkamer met ligbad, dubbele wastafel en ruimte voor wasmachine en droger.

In de hal treft u een modern recent gerenoveerd zwevend toilet met fonteintje

FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



Kadastrale gegevens Kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie I nummer 5360-A-15.

Oplevering In overleg

Bijzonderheden

- Woonoppervlak: 77 m2.
- Blokverwarming met verbruiksmeters
- Alle radiatoren zijn vernieuwd in 2018 en voorzien intelligente thermostaat kranen. (Honeywell home comfort systeem)
- Actieve VVE.
- Portiek is afgesloten middels video-intercomsysteem.
- Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas.
- Energielabel C
- Er is voldoende openbare parkeergelegenheid.
- Geiser voor warmwater voorziening.
- De servicekosten bedragen € 170,- per maand.
- Voorschot stookkosten € 70,-- per maand.

FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



FIDELIOLAAN 124 TE AMSTELVEEN



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de