

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 649.000,-- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Dicht bij de oude dorpskern van Ouderkerk ligt op een hoek deze buitengewoon ruime eengezinswoning van ca 154 m² met 6 slaapkamers, een badkamer met ligbad, twee separate toiletruimtes en een ruime living. Dit type huis is groter dan de gemiddelde eengezinswoning in Ouderkerk. Het huis heeft een zonnige voor- en achtertuin, stenen berging en een achterom. Op de tweede verdieping is zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een dakkapel geplaatst. Alle kozijnen zijn van kunststof voorzien van HR++ glas. Het huis ligt vrij, zonder directe bebouwing aan de achterzijde en kijkt aan de voorzijde over lage bungalows.

Kortom een heerlijk ruim familiehuis op een mooie en locatie!

Straat:

De Hendrick van Avercampweg is een rustige straat, vlakbij winkels, openbaar vervoer, scholen en zowel de voetbalclub als het zwembad liggen op loopafstand. Er zijn veel speelgelegenheden in de buurt voor kinderen. Zo is er direct achter dit huis een klein pleintje met garages waar kinderen met elkaar spelen.

Dorp:

Amsterdam, Amstelveen en Schiphol liggen binnen handbereik: in 15 minuten ben je met de auto in Amsterdam en in nog geen 6 minuten in het stadshart van Amstelveen. Ook Schiphol ligt binnen de 20 minuten rijden (ook met buslijn 300). Ouderkerk is een actief dorp en biedt alles wat men kan wensen: onder andere 3 lagere scholen, meerdere kinderdagverblijven, een zwembad, tennisclub, zeilvereniging, roeivereniging, voetbalclub, schaatsclub en een diversiteit aan zowel winkels als restaurants.

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Begane grond:

Entree, hal met garderobe nis, meterkast, zwevend toilet met fonteintje, toegangsdeur naar de Z-vormige woonkamer. De zeer ruime woonkamer heeft aan de voorzijde een raam in de zijgevel en aan de achterzijde een doorgang naar keuken. In de lichte woonkamer ligt een eiken PVC vloer met vloerverwarming.



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en is uitgerust met een gaskooktoestel met RVS afzuigkap, een hete luchtoven, een koelkast, 1 ½ spoelbak en een vaatwasser. De achtertuin is bereikbaar via de keuken.



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



In de achtertuin kunt u vanaf 10.00 uur tot in de avond van de zon genieten.

De tuin is tevens bereikbaar via een achterom en in de tuin staat een ruime stenen berging met elektriciteit.



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Eerste verdieping:

Hier treft u een zeer ruime vierkante overloop die toegang biedt tot een viertal slaapkamers, de badkamer en separaat toilet. Er zijn drie ruime slaapkamers en een kleinere (momenteel in gebruik is als kantoor).

De badkamer beschikt over een raam in de zijgevel en is uitgerust met een ligbad en een wastafel.



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kapverdieping:

Zeer ruime overloop met hoge nok en 2 dakramen met dubbel glas. Op de overloop bevindt zich de wasmachine aansluiting en is de cv ketel geïnstalleerd (Remeha Avanta 2020).

Verder zijn op deze verdieping twee ruime slaapkamers gecreëerd met beiden een dakkapel met kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas. In de slaapkamer aan de voorzijde geeft een luik toegang tot de vliering.



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens	Woonhuis: Ouder-Amstel C 3129, groot 167 m ² Strook tuingrond: Ouder-Amstel C 4660, groot 20 m ²
Oplevering	In overleg
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Woonoppervlakte ca 154 m²- Perceeloppervlakte totaal 187 m² eigen grond- Kunststof kozijnen voorzien van HR++ glas- Mooie diepe achtertuin met fruitbomen- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Remaha Avanta cw4, 2020, eigendom)- Woonkamer voorzien van vloerverwarming- Begane grondvloer geïsoleerd en spouwmuur isolatie aangebracht- Ruime stenen schuur met elektra- Energielabel C

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



English description

Nearby to the old village centre of Ouderkerk, this exceptionally spacious family house of approx 154 m² with 6 bedrooms, a bathroom with bath, two separate toilets and a large living room is situated on a corner. This type of house is larger than the average family home in Ouderkerk. The house has a sunny front and back garden, stone shed and a fence-door. On the second floor, a dormer has been installed on both the front as well as the back. All window frames are pvc frames with HR++ glass. The house is detached, with no direct buildings at the back and overlooks low bungalows at the front. In short, a lovely spacious family home in a beautiful and location!

Street:

Hendrick van Avercampweg is a quiet street, close to shops, public transport and schools. The football club as well as swimming pool are within walking distance. There are many children's playgrounds in the neighbourhood. For instance, directly behind this house is a small square with garages where children play together.

Village:

Amsterdam, Amstelveen and Schiphol Airport are within easy reach: in 15 minutes by car you are in Amsterdam and in less than 6 minutes in Amstelveen's city centre. Schiphol is also within a 20-minute drive (also by bus line 300). Ouderkerk is an active village and offers everything one could ask for: including 3 primary schools, several day-care centres, a swimming pool, tennis club, sailing club, rowing club, football club, skating club and a diversity of both shops and restaurants.

Layout:

Ground floor:

Entrance hall with wardrobe niche, meter cupboard, toilet with hand basin, entrance door to Z-shaped living room. The very spacious living room has a window in the side wall at the front and a passage to the kitchen at the rear. The kitchen is placed in a corner unit and is equipped with a gas cooker with stainless steel extractor hood, a hot air oven, a fridge, 1 ½ sinks and a dishwasher. The bright living room has an oak print PVC floor with underfloor heating. The rear garden can be accessed via the kitchen. Here you can enjoy the sun from 10.00 am until the evening. The garden is also accessible via a fence-door and has a spacious stone shed with electricity.

First floor:

Here you will find a very spacious square landing providing access to four bedrooms, bathroom and separate toilet. There are three spacious bedrooms and a smaller one (currently in use as an office). The bathroom has a window in the side wall and is fitted with a bathtub and a washbasin.

Top floor:

Very spacious landing with high ridge and 2 double-glazed roof windows. The landing houses the washing machine connection and the central heating boiler (Remeha Avanta 2020). Furthermore, on this floor two spacious bedrooms have been created with each a dormer window with HR++ glass in pvc frames. In the front bedroom, a hatch provides access to the storage attic.

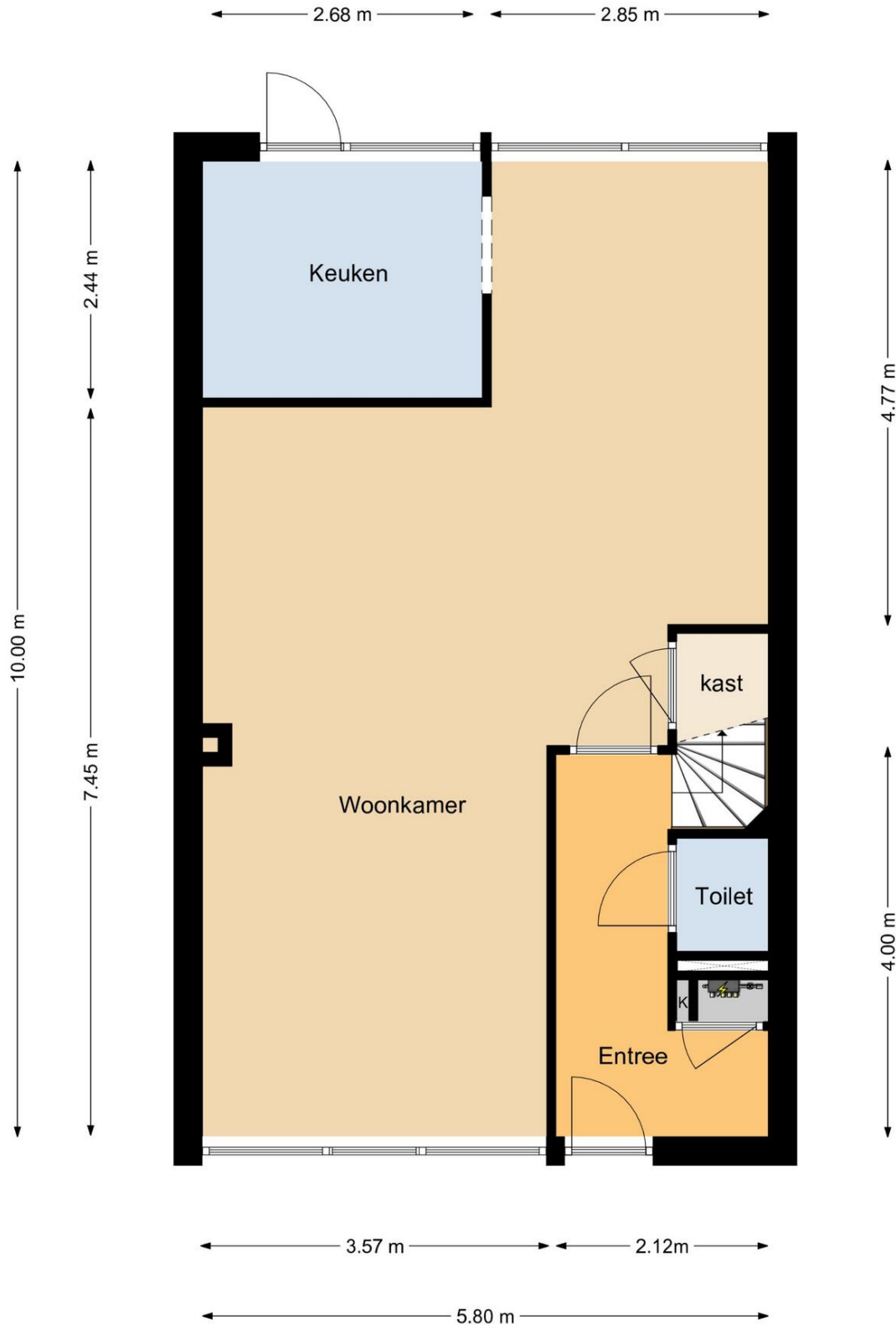
Particulars:

- Living space approx 154 m²
- Total plot size 187 m² (owned land)
- Pvc window frames with HR++ glass
- Beautiful deep rear garden with fruit trees
- Heating and hot water through central heating boiler (Remeha Avanta cw4, 2020, owned)
- Living room with underfloor heating
- Ground floor insulated and cavity wall insulation installed
- Spacious stone shed with electricity
- Energy label C

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



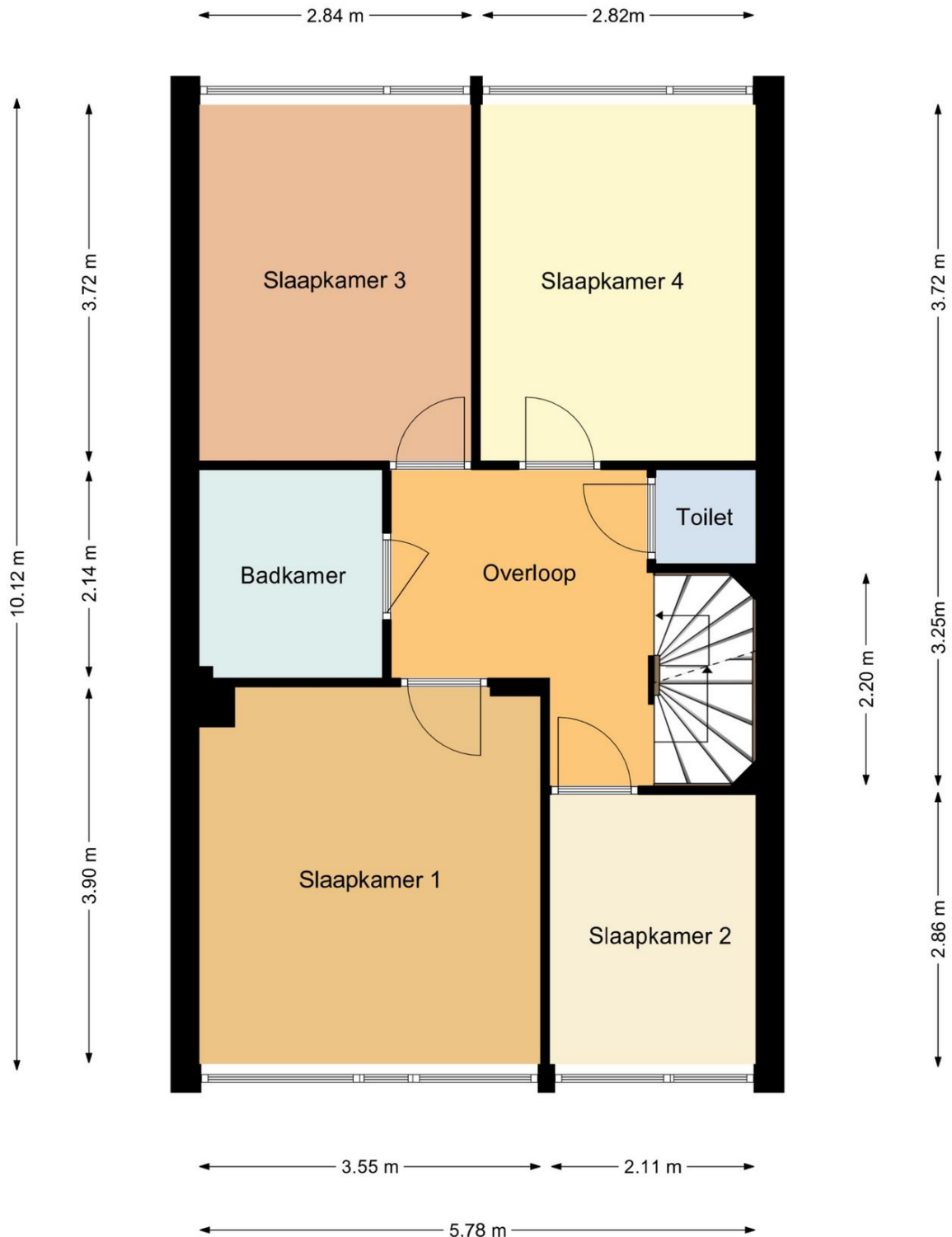
Begane grond



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Eerste verdieping



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Tweede verdieping



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen. Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Woning interieur	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior
Verlichting, te weten					<i>Lighting, such as</i>
-Inbouwspots / dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Built-in spotlights/dimmers</i>
-Opbouwspots / armaturen / <u>lampen</u> / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Surface-mounted spotlights/dimmers</i>
-Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable (hanging)lamps/dimmers</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)					<i>Cupboards, shelves, such as (location)</i>
- 2 kasten, slaapkamer achter 1 ^e verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>2 cupboards rear bedroom 1st floor</i>
- 1 kast grote slaapkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>1 cupboard master bedroom</i>
- 1 kast zolderkamer voor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>1 cupboard attic room front</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					<i>Window-covering, such as</i>
-Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtain rails</i>
-Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Curtains</i>
-Vitrages	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sheer curtains</i>
-Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Roller blinds</i>
-Jaloezieën / luxaflex / lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Blinds, horizontal blinds, vertical blinds</i>
-(Losse) horren / rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Movable mosquito screens, roller screens</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Woning interieur vervolg	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Property interior continued
Vloerdecoratie, te weten					<i>Floor-covering, such as</i>
-Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carpet
-Parketvloer / houten vloer / laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet floor/wooden floor/laminate
-Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiles
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Overig interieur, te weten					<i>Other interior fittings, such as</i>
-Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Picture rail/hanging system
-(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Movable) fireplace with belongings
-Allesbrander / houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Multi-purpose/wood burner
-Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wood burner
-(Gas)kachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Gas) heater(s)
-Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiator covering
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Keuken	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Kitchen
-Keukenblok met bovenkasten / planken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kitchen unit with wall cabinets / shelves
-Keuken (inbouw) apparatuur, te weten					<i>Kitchen (built-in) appliances, such as</i>
-Kookplaat / (gas)forneus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hob / (gas) stove
-Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Extractor
-Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Microwave
-Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oven
-Combi-oven / combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Combined oven / microwave-oven combination
-Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fridge
-Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Freezer
-Koel-/vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fridge-freezer combination
-Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dishwasher
-Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quooker
-Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Close-in boiler
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Sanitair	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Sanitary
Toilet met de volgende toebehoren					<i>Toilet with following belongings</i>
-Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder</i>
-Toiletborstel (wandhouder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet brush (mounted)</i>
-Fontein / wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Hand)wash basin</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Badkamer met de volgende toebehoren					<i>Bathroom with following belongings</i>
-Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Bathrub</i>
-Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shower (cabin/screen)</i>
-Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Sink(s)</i>
-Wastafelmeubel / badkamerkastje(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Vanity unit / bathroom cabinet(s)</i>
-Planchet / spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Shelf / mirror</i>
-Toiletrolhouder / toiletborstel (wandhouder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Toilet paperholder / toilet brush (mounted)</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Tuininrichting	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Garden decoration
-Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden landscaping / paving</i>
-Bepanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Plants</i>
-Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Exterior lighting</i>
-Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Time- or twilight switches / motion detectors</i>
-Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Garden house / shed</i>
-Kasten / werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Cabinets / workbench in shed</i>
-(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Greenhouse</i>
Overig tuin, te weten					<i>Various garden, such as</i>
-(Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>(Decorative) fence</i>
-Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Flagpole (holder)</i>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Exterieur /installaties / veiligheid / energiebesparing	Blijft Achter <i>Remains</i>	Gaat Mee <i>Removed</i>	Overname Mogelijk <i>Negotiable</i>	n.v.t. <i>n.a.</i>	Exterior / installations/ safety / energy saving
- Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Satellite dish / antenna
- Brievenbus in de tuin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mailbox in the garden
- (Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Front) door bell
- Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alarm system
-(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Safety) locks and other burglary prevention
-Rookmelder(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smoke detector(s)
-Screens / rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Screens / shutters
-Zonneschermen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sunscreens / awnings
-CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating boiler with belongings
-(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Chrono)thermostat
-Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hot water supply via central heating boiler / water heater / geysers
-Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-Telefoon- / internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Telephone- /internet connection
-Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Safety switch washing machine
-Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Airconditioning
-Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Charging station electric car
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

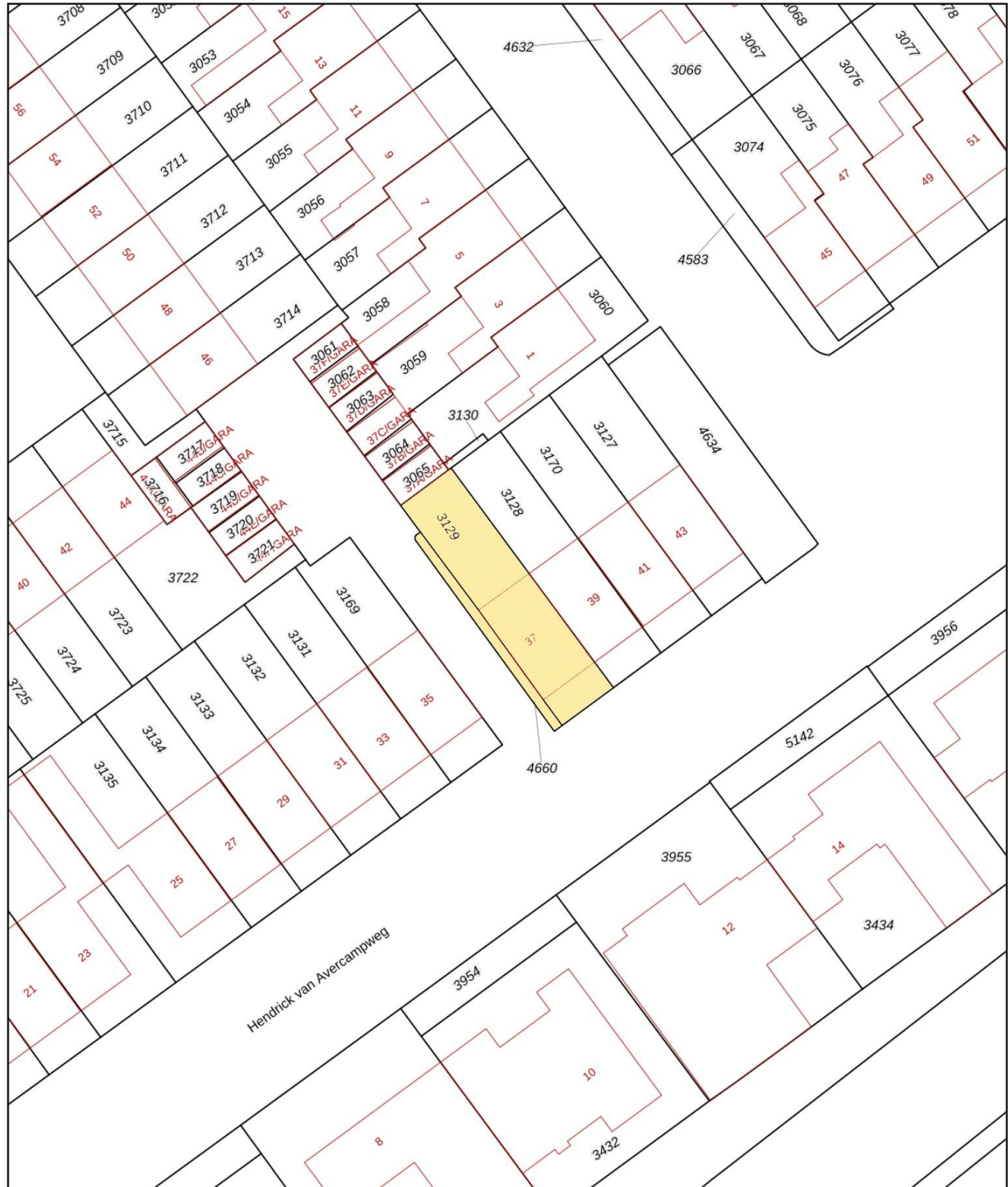
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een lease- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja <i>Yes</i>	Nee <i>No</i>	Gaat mee <i>Lessor removes</i>	Moet overgenomen <i>Must be taken over</i>	Are there any items not owned by seller but leased or rented. If so, will seller remove the item or should the contract be taken over?
-CV / boiler / warmtepomp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Central heating / water heater / heat pump
-Keuken / tuin / kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kitchen / garden / window frames
-Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smart thermostat(s) etc.
-Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	District heating
-Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solar panels
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale kaart

Uw referentie: hendrick van avercam



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3129</p>	
---	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl
KvK-nummer: 34163124 / BTW-nummer: 810739586B01



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



KUNNEN WIJ U HELPEN BIJ HET AANKOPEN VAN EEN HUIS?

Efficiënt zoeken met passend aanbod

Omdat ons kantoor in Ouderkerk aan de Amstel is gevestigd, horen wij als eerste wie er gaat verhuizen en welke huizen er op de markt komen, zeker omdat wij allemaal in het dorp wonen en door de sociale contacten in het dorp veel horen en zien. Omdat het aanbod gering is, is het altijd fijn om een ogen en oren in je zoekgebied te hebben. U ontvangt dagelijks via de E-mail het actuele woningaanbod van alle NVM-makelaars

Deskundige begeleiding

Een nieuwe woning is één van de belangrijkste aankopen in uw leven. U gaat daarom niet over één nacht ijs; Er komt in de huidige markt zoveel bij kijken, dat deskundige begeleiding en advies van een makelaar onontbeerlijk zijn.

Wind Makelaars biedt u een uitgebreide dienstverlening, van het vaststellen van uw zoekcriteria tot en met de afwikkeling van de aankoop. Ook nadat u de sleutels heeft ontvangen van uw nieuwe woning, kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.

Kopen is onderhandelen

Heeft u uiteindelijk de woning van uw dromen gevonden en wilt u hierop een bieding uitbrengen, dan zullen wij dit hele onderhandelingstraject voor u uitvoeren. Vooral in de huidige markt is het heel belangrijk het juiste openingsvoorstel uit te brengen. Onderhandelen is vaak weer mogelijk. Komt er een overeenkomst tot stand, dan zal de makelaar u juridisch begeleiden en adviseren (koopakte, leveringsakte, eigendomsoverdracht etc.) Zij gaat samen met u naar de notaris en zal de woning inspecteren voordat die aan u wordt overgedragen.

Ook nadat de koop is gesloten kunt u altijd nog bij ons terecht voor vragen of advies.



HENDRICK VAN AVERCAMPWEG 37 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 21 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk via **move.nl** of **via email** aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**
Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.