

HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Huurprijs € 3.000,- p.m.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Te Huur

Sfeervol gemeubileerd hoekhuis met een fijne tuin en ruime werkkamer/hobby ruimte op de begane grond. (130 m2 woonoppervlak en 30 meter werk/hobby ruimte.)

Het huis ligt nabij de dorpskern van Ouderkerk aan de Amstel met alle voorzieningen op loopafstand. Achter het huis ligt een kleinschalige basisschool.

De snelbus (lijn 300) via NS station Bijlmer/Arena naar Schiphol bevindt zich op een paar minuten lopen.

Ouderkerk aan de Amstel is een dorp dichtbij Amsterdam dat bekend staat om zijn groen, polderlandschap, rivier de Amstel, Ouderkerkerplas, buiten zwembad, veel goede restaurants, van ster tot eetcafé en diverse sportmogelijkheden. (tennis, voetbal, handbal, zeilen, roeien en golf).

HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Indeling: ruime voortuin. Entree met meterkast, toilet en gang naar de woonkamer. De woonkamer is over de volle breedte uitgebouwd en is heerlijk licht en er is een glazen doorgang gemaakt naar de achter gelegen werk/hobby ruimte. Er is hier veel bergruimte op de daarboven gelegen vloering.

De woonkamer heeft aan de voorzijde openslaande deuren naar de tuin en achter een schuifpui naar de besloten achtertuin.

De open keuken is uitgerust met inbouw apparatuur een eiland met eetbar.

Een van de absolute pluspunten is de ruime tuin, zowel voor als achter. Ideaal voor een gezin met kinderen.



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers, 2 ruime kamers en 1 kleinere. De badkamer is uitgerust met een hoekligbad met douche gelegenheid, toilet en wastafel met meubel.



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



In de kap is er op de overloop ruimte voor de wasmachine en droger. Verder bevindt zich hier nog een ruime slaapkamer met dakkapel.



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Huurperiode Maximaal 2 jaar

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 130 m² + 30 m² werkruimte/hobby ruimte
- Ruime voor en achtertuin
- Inkomenseis: Bruto maandsalaris dient aantoonbaar minimaal 2 x de maandhuur te bedragen.
- Huurperiode maximaal 2 jaar
- Oplevering per direct
- Huurprijs exclusief gas, water, elektra, internet en gebruikersbelasting
- Waarborgsom 2 maanden huur
- Huis is deels gemeubileerd
- Niet beschikbaar voor delen
- Roken in het huis niet toegestaan
- Indien huurder huisdieren heeft dient het gehuurde bij beëindiging professioneel te worden schoongemaakt op kosten van huurder

HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



English description

For rent:

A Charming, partly furnished, corner house with a beautifully landscaped garden and spacious study / hobby room on the ground floor. (130 m² of living space and 30 meters of work / hobby space.) The house is located near the center of Ouderkerk aan de Amstel with all amenities within walking distance. There is a small-scale primary school behind the house.

The express bus (line 300) via NS station Bijlmer / Arena to Schiphol is a few minutes' walk away. Ouderkerk aan de Amstel is a village near Amsterdam that is known for its greenery, polder landscape, Amstel river, Ouderkerkerplas, outdoor swimming pool, many good restaurants, from star to eatery and various sports options. (tennis, soccer, handball, sailing, rowing and golf).

Layout: spacious beautifully landscaped front garden. Entrance with meter cupboard, toilet and hallway to the living room. The living room has been extended over the full width and is wonderfully light and a glass passage has been made to the work / hobby room behind. There is a lot of storage space here on the loft above. The living room has French doors at the front to the garden and at the kitchen side a sliding door to the private backyard. The open kitchen is equipped with built-in appliances and an island with breakfast bar. One of the absolute features is the garden, both front and rear.

On the first floor there are 3 bedrooms, 2 spacious rooms and 1 smaller one. The bathroom has a corner bath with shower, toilet and washbasin with furniture.

The topfloor offers space on the landing for the washing machine and dryer. There is also a spacious bedroom with dormer.

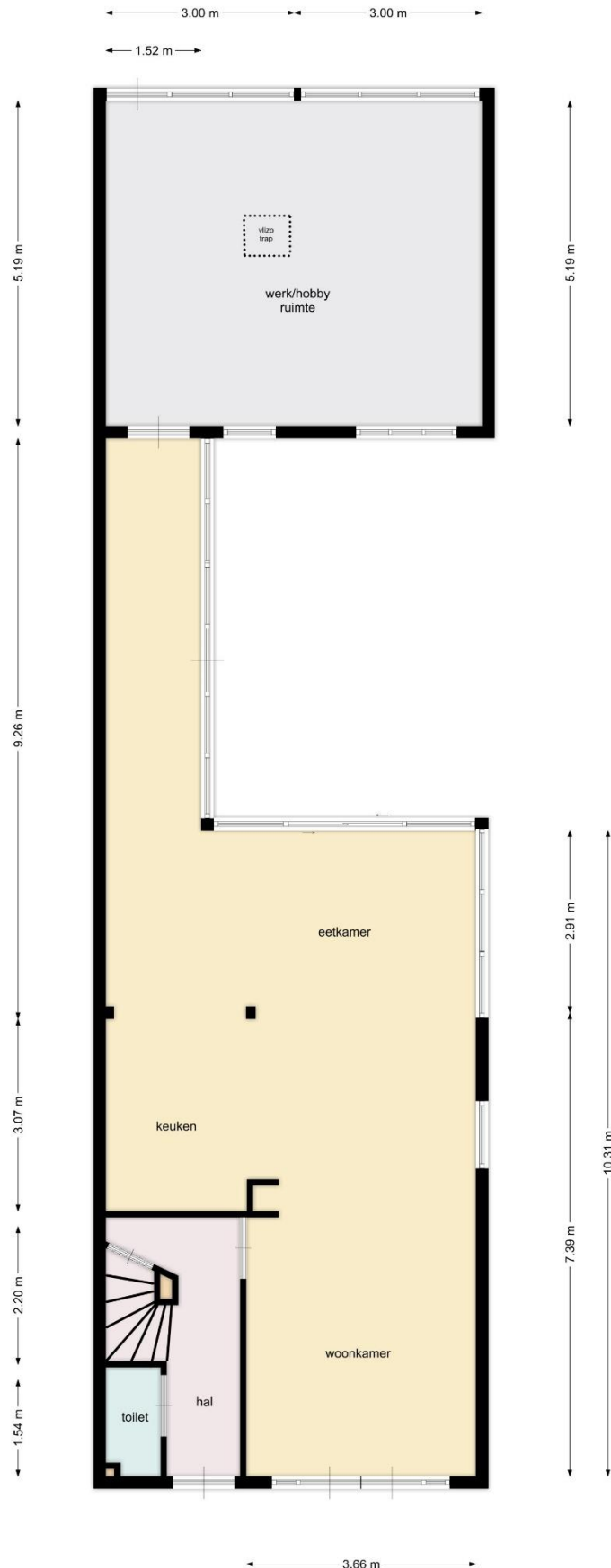
Income requirement:

Gross monthly salary should be demonstrably at least 2 times the monthly rent.

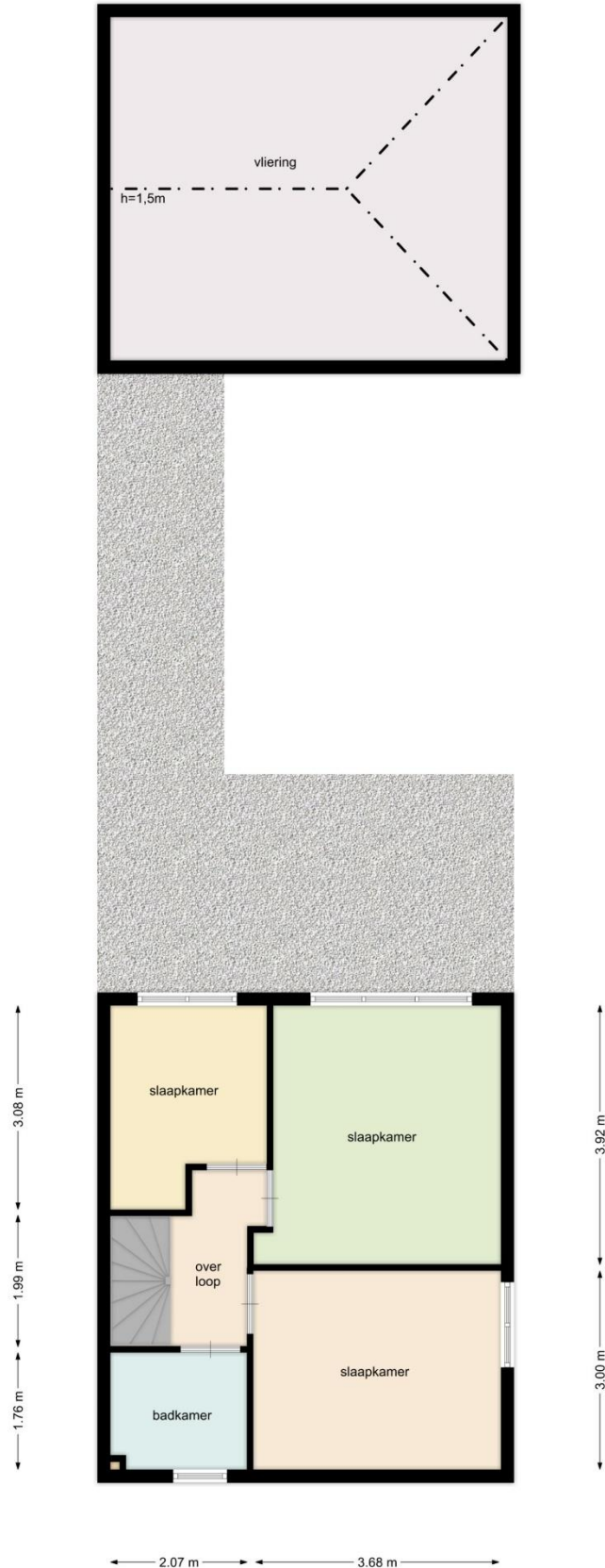
Particulars:

- Rental period of maximum 2 years*
- Available immediately*
- Rent is excluding gas, water, electricity, internet and user taxes*
- Deposit 2 months rent*
- House is partly furnished*
- Not available for sharing*
- Smoking not allowed in the house*
- If the tenant has pets, the rented property must be professionally cleaned at the tenant's expense upon termination*
- Tenant must be able to prove that the above-mentioned income requirement is met*

HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



HOGERLUSTLAAN 28 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

