

BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



Vraagprijs € 595.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



Licht en goed ingedeeld driekamer appartement van 93 m2 in de populaire Weesperzijdebuurt! Het appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over twee balkons: 1 grenzend aan de woonkamer op het oosten en 1 grenzend aan de keuken op het westen. Je kan dus altijd ergens buiten in het zonnetje zitten. Door de ligging op de hoek, hebben alle kamers grote ramen en is het appartement heel licht.

Naast een ruime en lichte woonkamer en woonkeuken met grote raampartijen heeft dit appartement 2 zeer ruime slaapkamers, en een grote berging voor de wasmachine, droger en cv installatie. Kortom een ideale woning om te delen.

Ligging:

Dit appartement ligt tussen de Amstel en de Wibautstraat in en heeft veel voorzieningen op loopafstand. Binnen enkele (fiets)minuten sta je in de Pijp of in het centrum. In de directe omgeving zijn er locaties van de Hogeschool en Universiteit van Amsterdam (Roeterseilandcampus) gelegen. Boodschappen kan je gemakkelijk bij de AH doen of bij de speciaalwinkels in de buurt. Met de Weesperzijde om de hoek is er een gevarieerd aanbod aan gezellige eet- en drinkgelegenheden, zoals de Ysbreeker, Cote Wispe, Rijsel, Hesp en Bam Boa.

Er zijn zeer goede verbindingen met zowel het openbaar vervoer als de auto. In de buurt zijn diverse tram-, bus- en metroverbindingen en de NS-stations Amstel en Muiderpoort liggen op korte afstand van het appartement. Met de auto is de Ring A-10 binnen enkele minuten bereikbaar via de Wibautstraat.

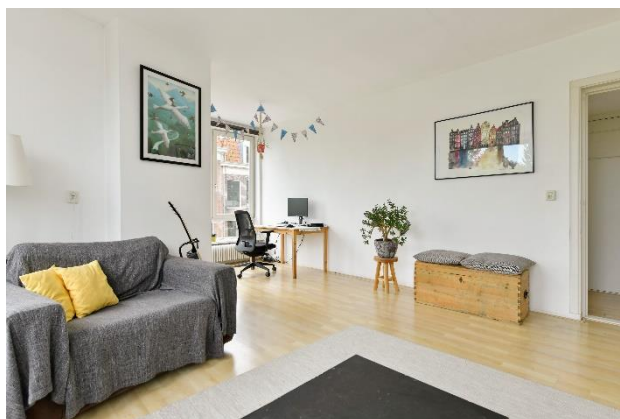
BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



Indeling:

Via de gemeenschappelijke entree bereik je via de trap, het appartement op de tweede verdieping.

Entree en hal met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met balkon ligt op de hoek Wibautstraat en de Blasiusstraat. De woonkamer is heel licht door de grote raampartijen aan beide zijden.



BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



Verder zijn er twee ruime slaapkamers, Een separaat toilet, een badkamer met inloopdouche, design radiator en dubbele wastafel met meubel. De woonkeuken is voorzien van een hoekkeuken met inbouwapparatuur en een losse koelkast. De keuken geeft ook toegang tot het balkon aan de achterzijde.

In de hal direct naast de voordeur is er nog een ruime berging met de C.V.-ketel en de wasmachine opstelling.



BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



Kadastrale gegevens Gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 8346, A-6

Oplevering In overleg, Kan snel

Bijzonderheden

- 93 m2 woonoppervlak (NEN gemeten)
- Bouwjaar 1958
- Eigen grond
- Actieve vve; 8 leden, professioneel beheerd
- Servicekosten: €140,- per maand
- Energielabel D
- Kozijnen van hout voorzien van dubbel glas
- HR CV ketel uit 2019
- Ruime berging op de verdieping direct naast de voordeur
- Uitstekende ligging t.o.v. openbaar vervoer en gezellige restaurants

BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

BLASIUSSTRAAT 63-2 IN AMSTERDAM



AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de bieding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.