

TE KOOP



Spurgeonlaan 88, Amstelveen

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

**pappie &
van der zee**
MAKELAARS O/G



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

71 m²

Inhoud

225 m³

Bouwjaar

1962

Prijs

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Aantal kamers

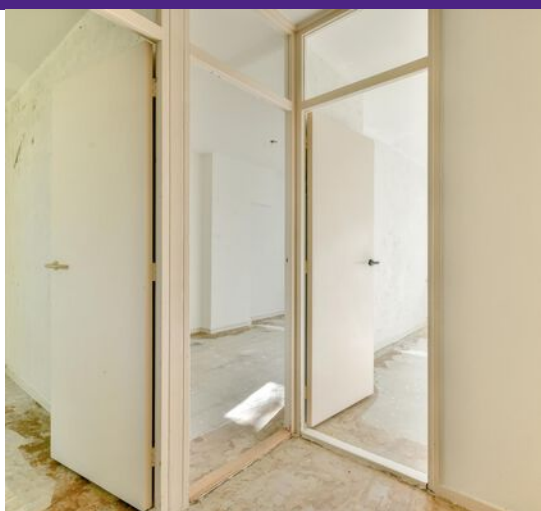
4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

D







> Omschrijving

Licht en praktisch ingedeeld 4-kamerappartement met ruim balkon op het oosten (ochtendzon) en prachtig uitzicht op groen. De woning ligt op de derde verdieping van dit appartementencomplex met lift. Het gebouw wordt professioneel beheerd en is goed onderhouden. Deze voormalige huurwoning verkeert in oude staat en dient gerenoveerd te worden. Een mooie kans om je droomwoning te creëren, helemaal volgens je eigen smaak en wensen!

Omgeving

Het appartement is gemakkelijk bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, met tramlijnen 5, 25 en diverse busverbindingen op loopafstand. Voor uw dagelijkse boodschappen vindt u (buurt) winkels op de Van der Hooplaan. Het luxe overdekte winkelcentrum Stadshart met zijn schouwburg, bibliotheek en restaurants ligt ook in de buurt. Bovendien zijn er tal van sportfaciliteiten, zoals een atletiekbaan, sportscholen, een zwembad en zelfs een golfbaan en zijn er diverse scholen in de omgeving. De International School (ISA) ligt op minder dan 700 meter afstand van de woning.

Indeling

Het appartement is gelegen op de derde etage en bereikbaar via een keurig gemeenschappelijk trappenhuis met een lift en galerij. Entree via een halletje met een meterkast en toegang tot de keuken, die is voorzien van een eenvoudig keukenblok. De woonkamer is zeer licht, heeft een vaste kast en een deur naar het zonnige balkon met vrij uitzicht. Doorloop naar het halletje waar je drie ruime slaapkamers vindt. Vanuit de hal ook toegang tot het toilet en een badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Op de begane grond heb je een ruime privéberging tot je beschikking.





Bijzonderheden/voorzieningen

- Bouwjaar 1962
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 71m² (exclusief berging van ruim 6 m²)
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en deels enkelglas
- Verwarming via moederhaard
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Huidige eigenaar heeft het appartement nooit zelf bewoond
- Oplevering kan snel

De woning is professioneel opgemeten op basis van meetinstructie BBMI. In het koopcontract zal de clausule worden opgenomen dat wij aspirant-kopers hebben uitgenodigd om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij de medewerkers van Pappie & Van der Zee Makelaars o/g en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid.

Zakelijke lasten

Bijdrage VvE € 227,27 per maand

Onroerende zaak belasting € 195,05 per jaar

Rioolbelasting € 207,60 per jaar





> English

Bright and airy 4-room apartment with a practical layout, spacious east-facing balcony (morning sun) and a beautiful view across the green surrounding area. The apartment is situated on the third floor of this apartment complex with elevator. The building is professionally managed and well-maintained. This former rental property is in its original condition and requires an extensive renovation; the perfect opportunity to change this apartment exactly to your liking!

Surrounding area:

The apartment is easily accessible by car and the area has good public transport links, Tram 5, 25 and various bus stops are all within walking distance. You can do your daily shopping in the shops along Van der Hooplaan. The luxurious Stadshart shopping centre which includes a theatre, library and restaurants is also within easy reach, as are various sports facilities (athletics tracks, sports gyms, swimming pool, golf court etc.) and a variety of schools. The International School (ISA) is less than 700 meters from the property.

Layout:

The apartment is located on the third floor and accessed through a neat common stairwell with an elevator and gallery. Entrance via hall, meter cupboard and access to the kitchen. The kitchen has basic kitchen units and. The spacious living room has a fitted book case, access to the sunny balcony and a great wide view. Access to the hallway from where you can access the three good-sized bedrooms, the toilet and the bathroom. The bathroom has a shower, a washbasin and a washing machine connection. The large external storage space is situated on the ground floor.

Specifics/facilities:

- Year of construction 1962
- The property is freehold
- Living area 71 m2 (excluding storage of 6 m2)
- Some windows have PVC window frames with double glazing and some have single glazing.
- Heating is generated by a gas heater
- Old age and asbestos clause apply
- The current owner has never personally lived in the apartment
- Quick delivery is possible.

The property was professionally measured based on the BBMI measurement instructions. The purchase contract shall include a clause stating that we have invited the prospective buyers to have their own measurement of the property carried out. Should the prospective buyers decide not to have such a measurement carried out, they automatically indemnify Pappie & Van der Zee Makelaars o/g and the owners of the property against any liability.

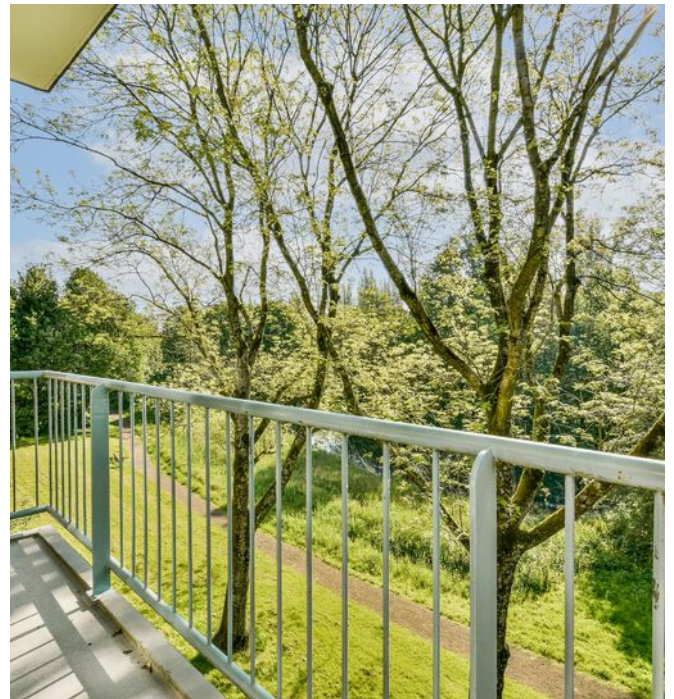
Property charges:

Monthly contribution Owners' Association: € 227.27

Annual Immoveable property tax: € 195.05

Annual sewer charges: € 207.60









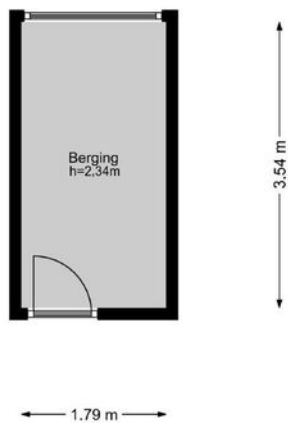






> Plattegrond

Spurgeonlaan 88 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

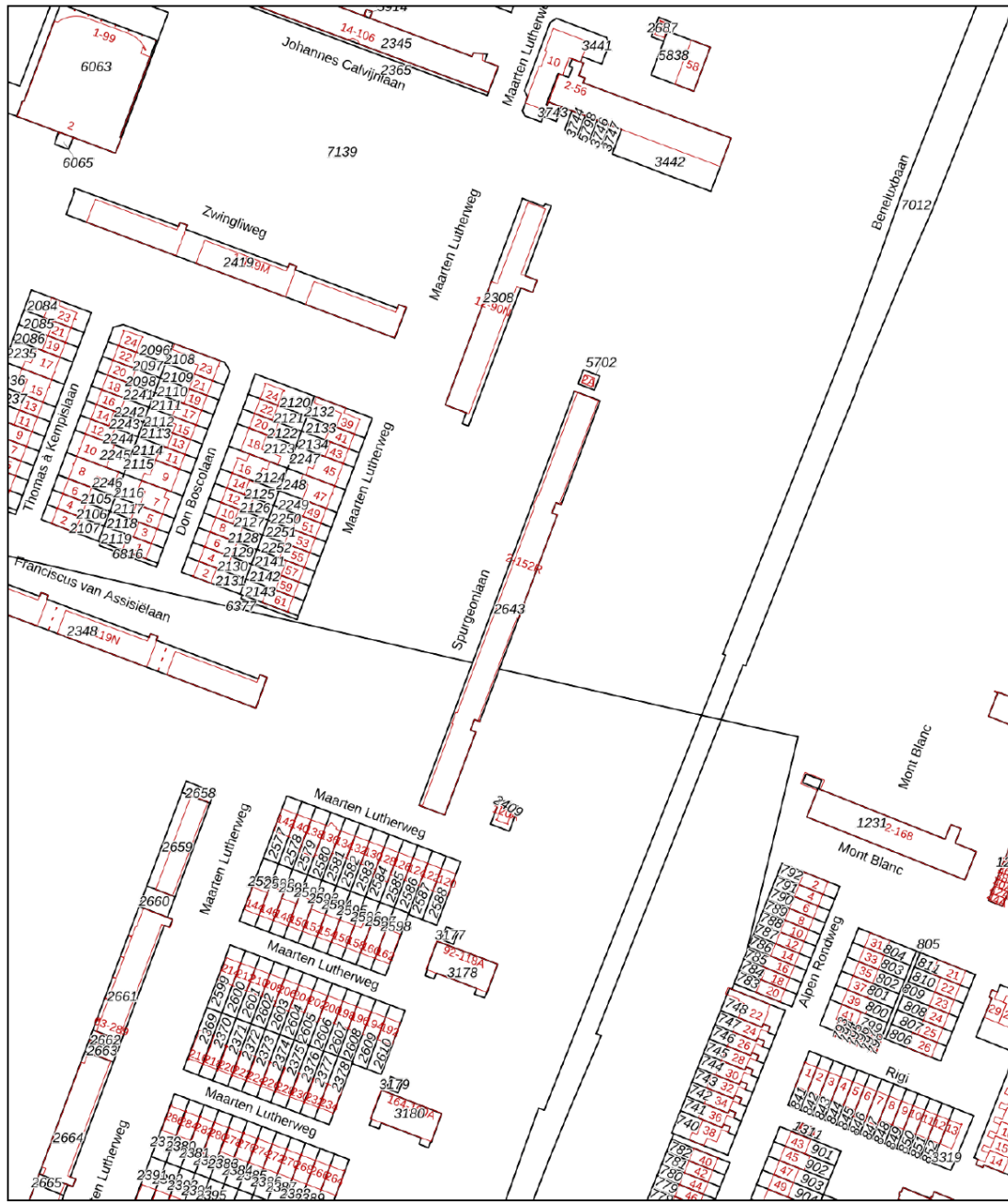
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Spurgeonlaan 88



Kadastrale kaart

Uw referentie: spurgeon



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2643</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Ben jij de zoektocht naar jouw droomwoning gestart? Dan ben je voor financieel advies of voor het afsluiten van een hypotheek bij **De Hypotheekshop in Watergraafsmeer** aan het juiste adres! Wij geven onafhankelijk advies, waarbij jouw persoonlijke wensen, inkomsten en toekomstplannen centraal staan. Want iedereen, en dus ook elk hypotheekadvies, is uniek. We werken dan ook samen met vele geldverstrekkers, zodat er altijd een tussen zit die bij jou past.

Kom vooral eens kennis maken! Tijdens een vrijblijvend oriëntatiegesprek helpen wij jou met onze jarenlange ervaring graag al een eind op weg. Plan een afspraak in of kom langs bij onze vestiging!

 **Maak een afspraak**

De Hypotheekshop Watergraafsmeer

Hogeweg 1c, 1098 BT Amsterdam

(020) 694 5432 | amsterdam600@hypotheekshop.nl

<https://www.hypotheekshop.nl/amsterdamwatergraafsmeer>



Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

TEL. 020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Pappie & van der Zee Makelaars
Hogeweg 10
1098 CB Amsterdam

020-6655606
www.pappie.nl
info@pappie.nl

pappie &
van der zee
MAKELAARS O/G