

# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Vraagprijs € 675.000,- k.k.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd.

Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie.

Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden en gedragsrichtlijnen van de NVM van toepassing. Aan opgegeven maten en afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de verwerking van uw persoonsgegevens bij al onze contactmomenten verwijzen wij naar onze algemene privacyverklaring. Deze kunt u vinden op onze website of kunnen wij u toesturen of mailen.

# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Deze uitstekend geïsoleerde eengezinswoning uit 2017 voldoet aan alle moderne wooneisen en heeft 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een zeer ruime hoge kapverdieping. Vanuit de woonkamer loop je door de openslaande deuren naar de tuin, deze is gelegen op het zuiden. De begane grond is voorzien van een mooie gietvloer met vloerverwarming. De keuken ligt aan de voorzijde en is uitgerust met al mogelijke inbouwapparatuur en heeft een kookschiereiland met ontbijtbar.

#### Ligging:

Tuindorp is gelegen aan de zuidkant van Ouderkerk aan de Amstel; aan de rand van de natuurlijke omgeving en op steenworp afstand van het gezellige centrum van Ouderkerk. Amsterdam ligt ook op slechts een kwartiertje fietsen langs de Amstel. Zowel per auto, maar ook te voet en per fiets zijn er diverse winkel en horeca voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Er bevindt zich in de wijk een Brede school, de Jan Hekmanschool, waar je ook voor naschoolse opvang terecht kunt.

Het is een kleinschalig en knus woongebied met een grote variatie aan woningen. Er is zowel in de indeling als in de architectuur van het plan rekening gehouden met de historie en het dorps karakter van Ouderkerk aan de Amstel. Zo zijn de boomsingels zoveel mogelijk gehandhaafd en is het bestaande slotenpatroon een belangrijke drager van het plan. Doordat het autoverkeer binnen de verschillende clusters wordt gehouden, is er een autovrij netwerk van woonpaden aan de buitenzijde van het plan.

# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

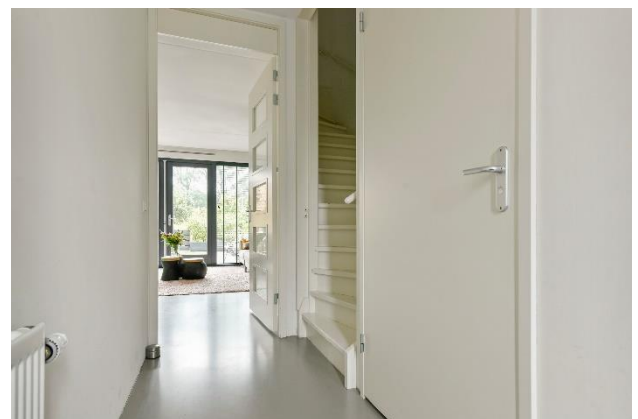


## Indeling:

Entree/hal met garderobe, toiletruimte, de trapopgang en meterkast. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren met ernaast vaste hoge ramen, zodat er veel licht de woonkamer in komt. De moderne keuken met een semi-kookeiland ligt aan de voorzijde en is voorzien van inbouwapparatuur: zoals een koelkast, vriezer afwasmachine, hete luchtoven, 2<sup>e</sup> hete luchtoven met magnetronfunctie en een inductie kookplaat met een geïntegreerde afzuigkap in het aanrechtblad. Tevens is er een gezellige ontbijtbar. Naast entree naar de woonkamer bevindt zich een praktische trapkast.

Vanuit de woonkamer is er een vrij uitzicht.

De gehele woning is voorzien van een mooie lichte gietvloer, de begane grond wordt verwarmd door middel van vloerverwarming.



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



De achtertuin is gesitueerd op het zuiden, heerlijk zonnig. De achtergevel is voorzien van een zonnescerm over de volle breedte. Achter in de tuin staat een houten schuur. De tuin grenst aan een achterpad. De vrije ligging geeft een heerlijk gevoel van ruimte.

Indeling eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers. De ouderslaapkamer is heel ruim. De slaapkamer aan de voorzijde is ingericht als walk-in closet. De kledingkasten in de walk-in closet blijven achter. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde.



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



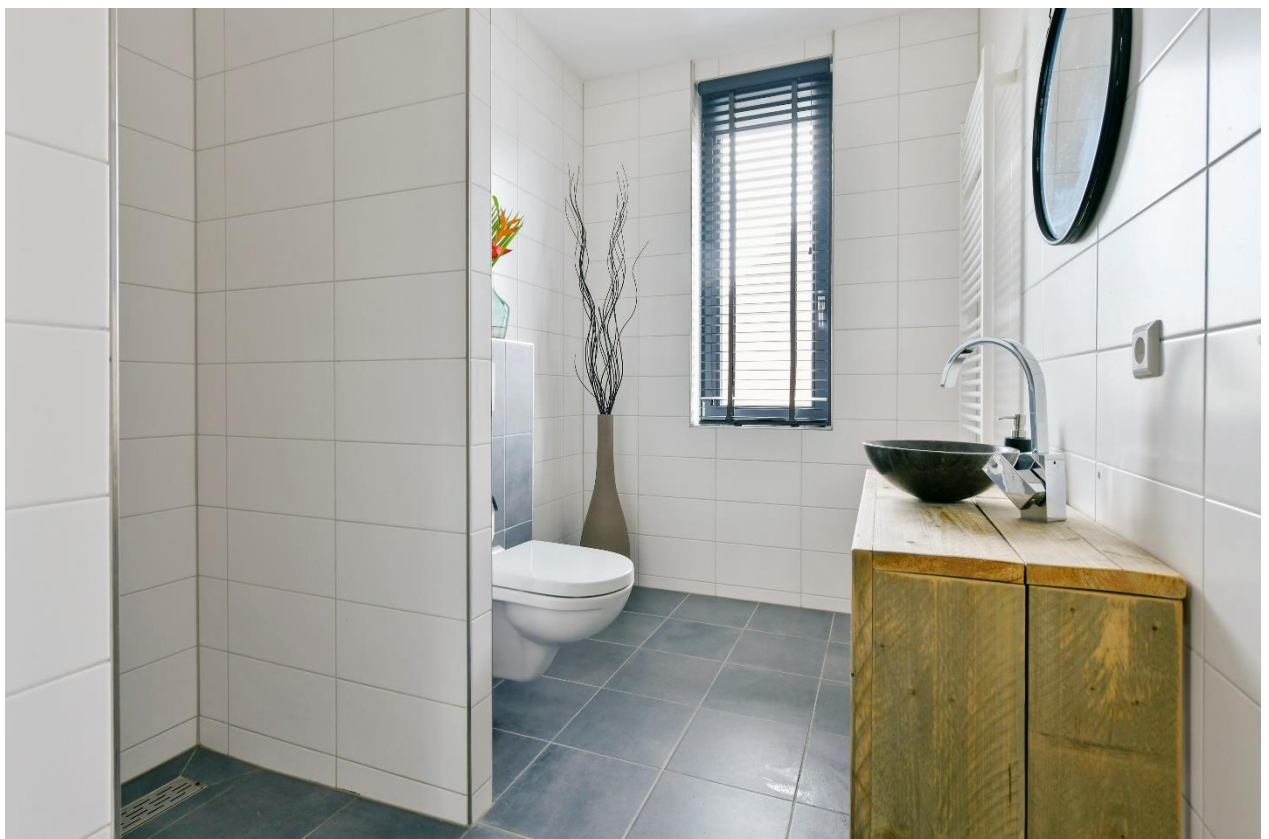
# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



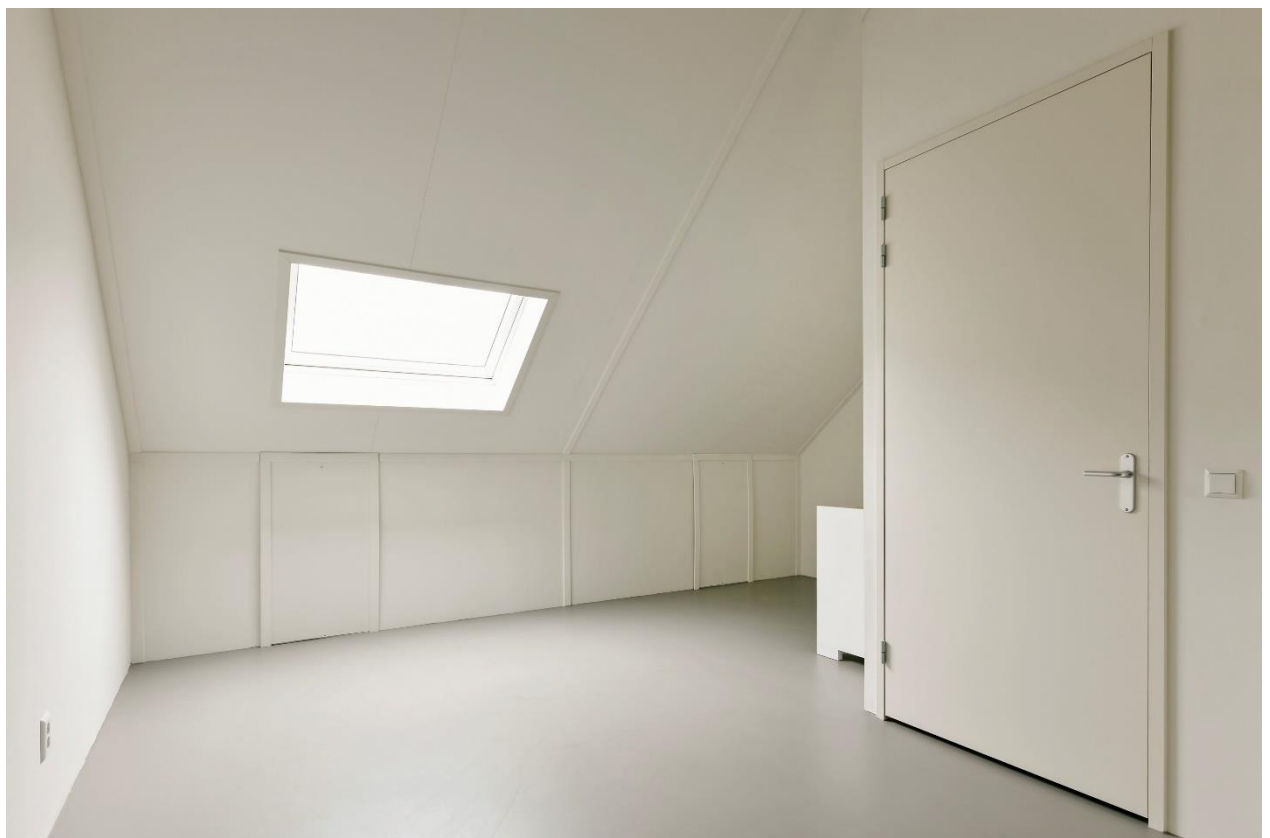
De badkamer heeft een fijne inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafel met steigerhouten meubel. De badkamer is uitgerust met een handdoekradiator en heeft een raam. Deze verdieping is ook voorzien van dezelfde gietvloer als de begane grond.

Tweede verdieping:

Mooie hoge zeer ruime kapverdieping. De kamer is thans ingericht als thuiswerkplek. Aan de achterzijde is een groot Velux raam aangebracht. Er zijn genoeg opbergmogelijkheden achter de knieschotten. Tevens is er via de overloop een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de CV installatie en de unit voor de mechanische ventilatie. Op deze verdieping kunnen gemakkelijk 2 slaapkamers en een extra badkamer worden gerealiseerd. Dakkapellen mogen voor en achter worden geplaatst.



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL





# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Kadastrale gegevens

Gemeente Ouder-Amstel  
sectie G nummer 1840

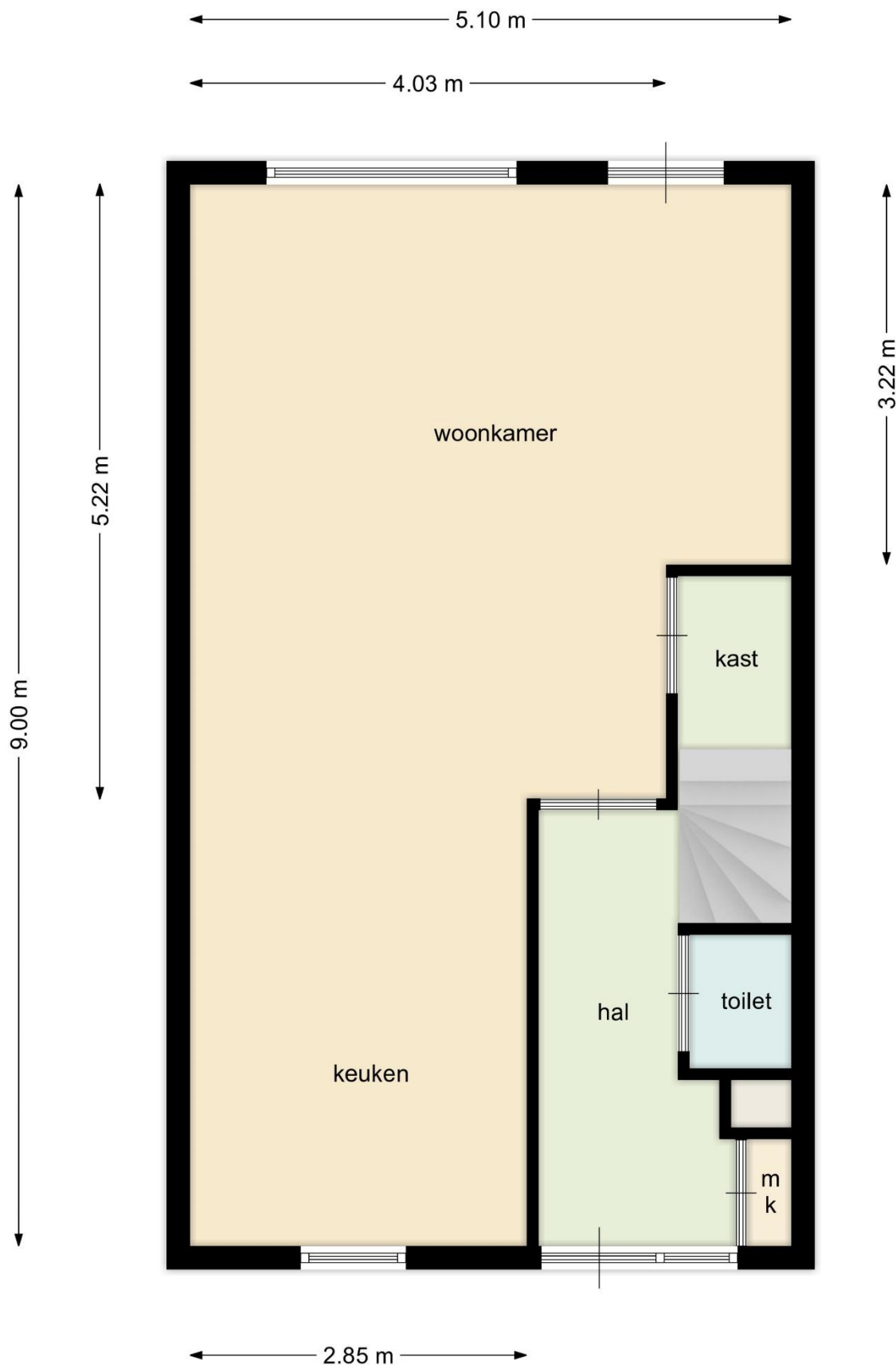
Oplevering

In overleg

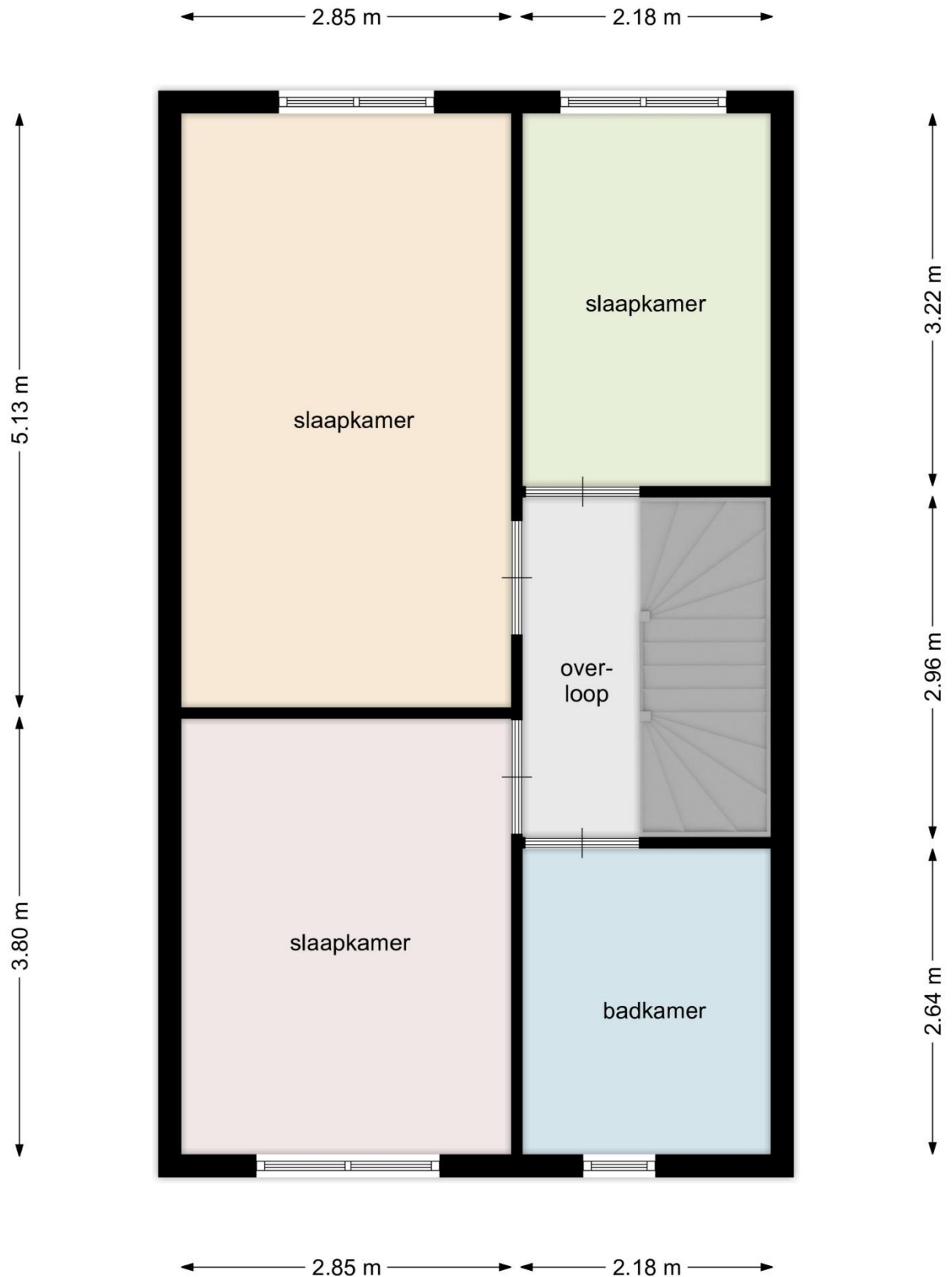
Bijzonderheden

- Bouwjaar 2017
- Woonoppervlakte 126m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlak: 100 m<sup>2</sup>
- Extra hoge kap
- Energie label A
- Zonnescherm achterzijde
- Vrij uitzicht achter
- Inductie kookplaat met een geïntegreerde afzuigkap
- Gietvloeren gehele woning
- Begane grond met vloerverwarming
- Achtertuin op het zuiden
- Kindvriendelijke wijk

# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL

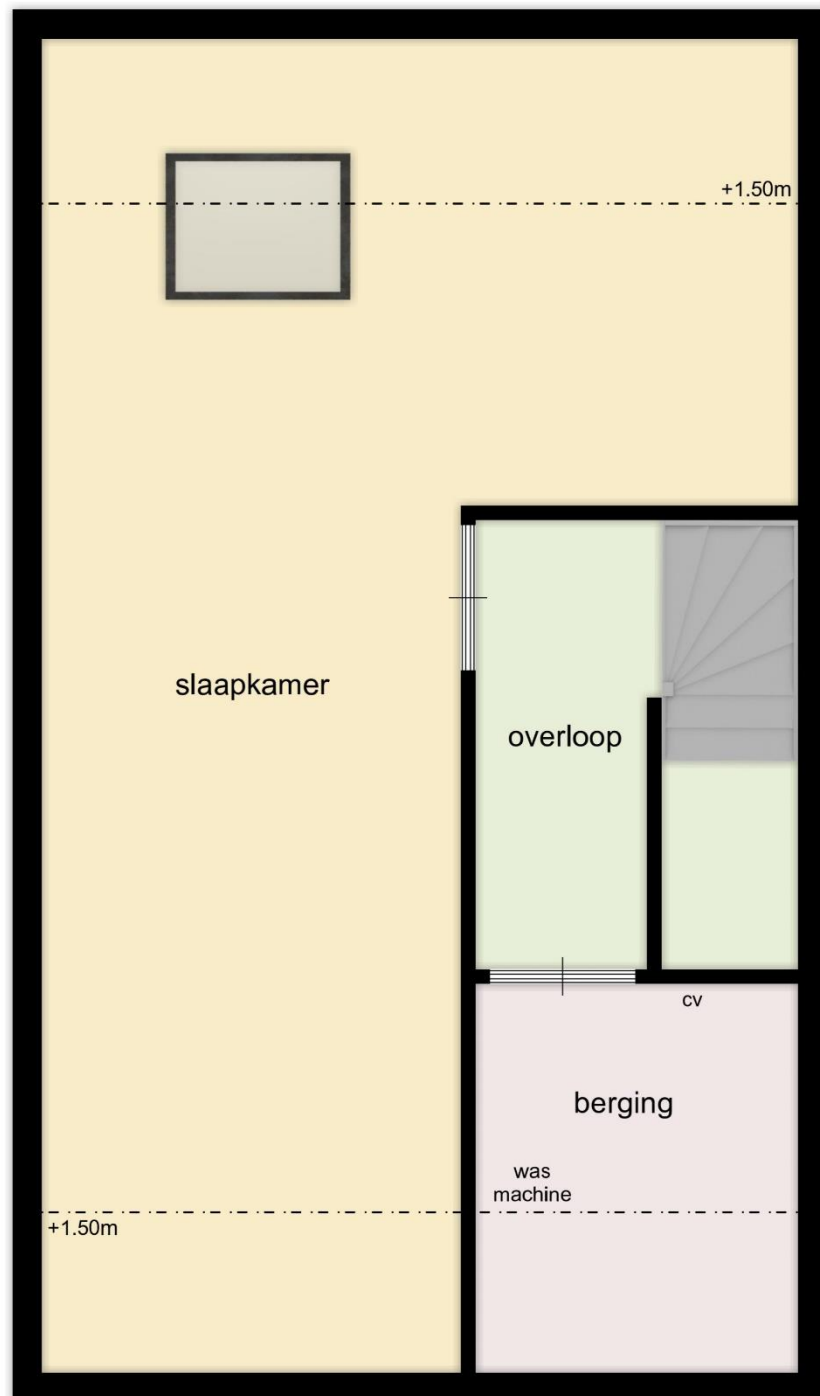


# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



5.10 m

6.79 m



2.85 m 2.18 m

# KLAPROOS 9

## TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Wind  
makelaars

pag. 1

### ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ Klaproos 9

Voor de onderstaande zaken, ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

| Woning interieur  | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>Mee              | Overname<br>Mogelijk                | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Verlichting, te weten</b>  |                                     |                          |                                     |                                     |
| -Inbouwspots / dimmers  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -Losse (hang)lampen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten (locatie)</b>                   |                                     |                          |                                     |                                     |
| - Kasten in kleedkamer  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Tv meubel planken   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>                         |                                     |                          |                                     |                                     |
| -gordijnrails   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -gordijnen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -vitrages   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -rolgordijnen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -jaloezieën / luxaflex / lamellen → met uitzondering van begane<br>aand | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -(losse) horren / rolhorren   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>   |                                     |                          |                                     |                                     |
| -vloerbedekking   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -parketvloer / houten vloer / laminaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Overig interieur, te weten</b>                                       |                                     |                          |                                     |                                     |
| -schilderij ophangstelsysteem   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) open haard met toebehoren                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander / houtkachel   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)



gecertificeerd



020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Wind  
makelaars  
pag. 2

## ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ Klaproos 9

| Keuken   | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>Mee              | Overname<br>Mogelijk     | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok met bovenkasten / planken               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw) apparatuur, te weten               |                                     |                          |                          |                                     |
| -kookplaat / (gas)forneuis                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -afzuigkap   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -magnetron   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -oven  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -combi-oven / combimagnetron                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -koelkast  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -vriezer   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -koel-/vriescombinatie                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -vaatwasser  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -Quooker   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -close-in boiler                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sanitair   | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>Mee              | Overname<br>Mogelijk     | n.v.t.                              |
| Toilet met de volgende toebehoren                  |                                     |                          |                          |                                     |
| -toiletrolhouder                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -toiletborstel (wandhouder)                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -fontein / wastafel                                | x                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Badkamer met de volgende toebehoren                |                                     |                          |                          |                                     |
| -ligbad  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -douche (cabine/scherm)                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -wastafel(s)                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -wastafelmeubel / badkamerkastje(s)                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -planchet/spiegel                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -toiletrolhouder / toiletborstel (wandhouder)      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>Mee              | Overname<br>Mogelijk     | n.v.t.                              |
| Schotel / antenne                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus in de tuin                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Paraaf verkoper(s)

*AWD & DK*

Paraaf koper(s)



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Wind  
makelaars  
pag. 3

## ROERENDE ZAKENLIJST BEHORENDE BIJ Klaproos 9

| Vervolg Exterieur / veiligheid / energiebesparing  | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>Mee                         | Overname<br>Mogelijk     | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Screens / rolluiken  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonneschermen  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| CV met toebehoren  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening via CV-installatie / boiler / geiser  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasmachine   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tuininrichting   | Blijft<br>Achter                    | Gaat<br>Mee                         | Overname<br>Mogelijk     | n.v.t.                              |
| Tuinaanleg/bestrating  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting → met uitzondering olijfboom  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenverlichting  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaars / bewegingsmelders   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten / werkbank in tuinhuis/berging  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig tuin, te weten  |                                     |                                     |                          |                                     |
| -(sier)hek   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -vlaggenmast(houder)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een lease- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                           | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>          | <b>moet worden overgenomen</b>      |
| CV / keuken / boiler   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken / tuin / kozijnen   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Intelligente thermostaten e.d.   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Stadsverwarming  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Paraaf verkoper(s)

Paraaf koper(s)

*HvD & DK*



Brugstraat 8 | 1191 AV Ouderkerk aan de Amstel  
020 - 496 12 92 | info@windmakelaars.nl | www.windmakelaars.nl




# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



Uw referentie: klaproos

Kadastrale kaart



|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>12345</b> Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>25</b> Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ouder-Amstel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1840</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|--|---|



# KLAPROOS 9 TE OUDERKERK AAN DE AMSTEL



## AANVULLENDE VERKOOPCONDITIES

### Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 15 eurocent per km.

Koper dient binnen 2 werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

### Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities :

- Aan verkopend makelaar dient op verzoek naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post en/of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van de koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Bij deze brochure hoort een lijst roerende zaken welke (tenzij expliciet anders overeengekomen) een onlosmakelijk onderdeel is van de biding.
- **Zolang verkoper en koper geen schriftelijke overeenkomst ondertekend hebben, is er geen overeenkomst tot stand gekomen.**

**Een mondelinge overeenstemming tussen particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.