

Willem Hedastraat 20 bis UTRECHT

€ 399.500,00 kosten koper



Willem Hedastraat 20 bs, Utrecht

Op zoek naar een sfeervolle bovenwoning met royale woonkamer op loopafstand van de bruisende binnenstad van Utrecht? Zoek dan niet verder! Deze woning met twee verdiepingen, een royale woonkamer, halfopen keuken, badkamer, twee slaapkamers, wasruimte en balkon biedt ruim wooncomfort voor stellen of kleine gezinnen. Direct aan de keuken is een heerlijk balkon aanwezig. Hier kunt u van de frisse lucht genieten en een drankje drinken aan de gezellige balkonbar. Op de begane grond vindt u nog een externe berging voor bijvoorbeeld het veilig stallen van de fietsen. De woning is in perfecte staat doordat het twee jaar geleden volledig verbouwd is en recent is ook de buitenkant opgeschilderd. U kunt de woning dus zonder te klussen direct betrekken.

De Willem Hedastraat ligt op een populaire locatie in Utrecht. Door de centrale ligging zijn alle belangrijke voorzieningen in de buurt. Zo vindt u in de directe omgeving diverse winkels en supermarkten. Deze woning ligt op een rustige locatie, met het stadscentrum op loopafstand. Een perfecte combinatie van rustig wonen in de stad. De wijk is goed bereikbaar per auto en biedt parkeergelegenheid op basis van vergunning tegen een schappelijk tarief. Het Utrecht centraal station bereikt u op 5 minuten fietsen.

Eerste verdieping

U komt de woning binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Hier komt u uit in een lange hal met apart toilet, trapopgang en deur naar de woonkamer. Bij binnenkomst in de woonkamer zult u direct verrast zijn over het fijne daglicht dat door de grote raampartijen de kamer binnenschijnt. Strak geschilderde wanden en de prachtige houten vloer geven deze living een sfeervolle uitstraling. Door de lengte van deze kamer is het mogelijk om een apart zit- en eetgedeelte te creëren. In het midden van de ruimte ziet u nog de schouw van de vorige open haard. Het is mogelijk om hier een sfeerhaard terug te plaatsen. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken. Het is een tijdloze,

witte keuken die van alle gemakken is voorzien met o.a. een vaatwasser, combi-oven, koelkast, kookplaat met gaspitten en afzuigkap. De keuken beschikt over een openslaande deur naar het balkon.

Tweede verdieping

Een verdieping hoger - op de tweede etage - bevinden zich twee slaapkamers, een wasruimte, badkamer en de overloop. Deze verdieping is ook uitstekend onderhouden met in alle slaapkamers strakke muren en een houtkleurige PVC-vloer. Verder beschikken de slaapkamers beide over een grote dakkapel en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een opbergmeubel. Bovendien beschikken zij allebei over een vaste kast. De badkamer is geheel betegeld met witte en zwarte tegels en is voorzien van vloerverwarming, een ruime douchecabine en wastafelmeubel met spiegel. De witgoed aansluitingen bevinden zich in de wasruimte. Dit is een aparte kamer waar u ook kasten kunt plaatsen voor extra opbergruimte.

Balkon:

Het balkon is bereikbaar via de keuken. De openslaande deur kunt u openzetten voor frisse lucht. Verder kunt u hier een klein zitje kwijt en kunt u een heerlijk drankje nuttigen aan de balkonbar.

Bijzonderheden:

- Bovenwoning op loopafstand van het centrum
- Twee slaapkamers
- Instapklaar; in perfecte staat (gerenoveerd in 2019)
- Extra externe berging
- Gezellig balkon
- Aparte wasruimte
- Prachtige houten vloer
- Gebruiksoppervlakte: 76 m2
- Externe berging: 4 m2
- Parkeren op basis van vergunning tegen schappelijk tarief

Altijd als eerste op de hoogte zijn van het nieuwe aanbod? Volg ons dan op Facebook en Instagram @jonkersvastgoed.

Adresgegevens

Adres	Willem Hedastraat 20 bis
Postcode / plaats	3552 AP Utrecht
Provincie	Utrecht

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	
Bouwperiode	1945-1959
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	223 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	76 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuint	m²
Ligging	
Kwaliteit	

Eerste verdieping

Tweede verdieping



















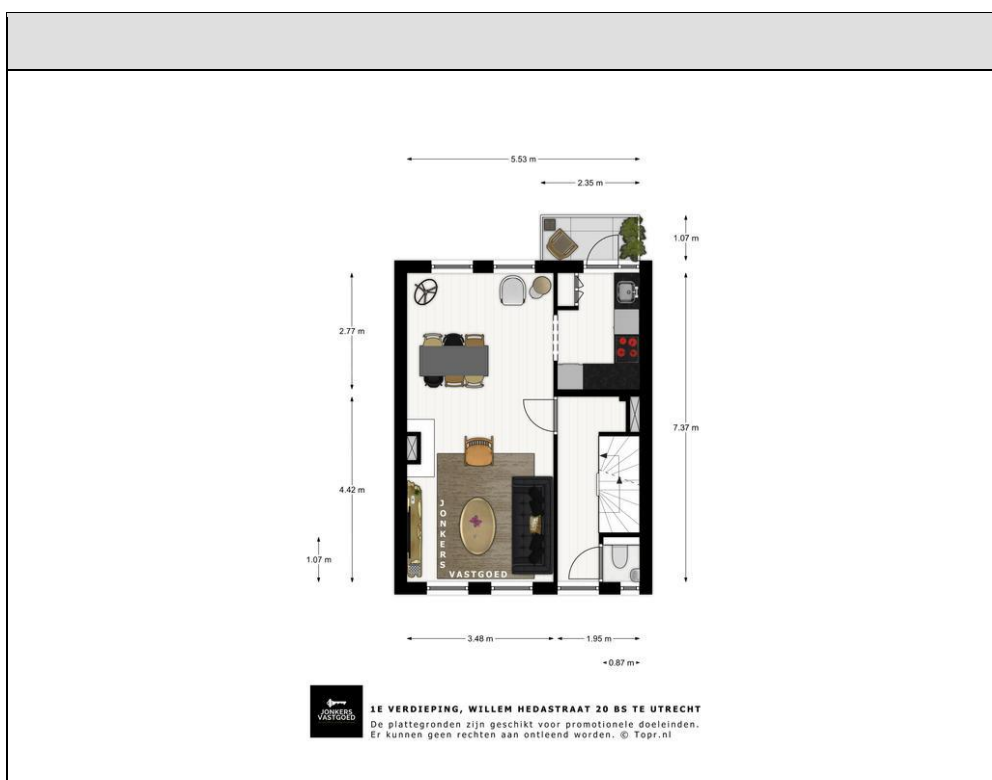
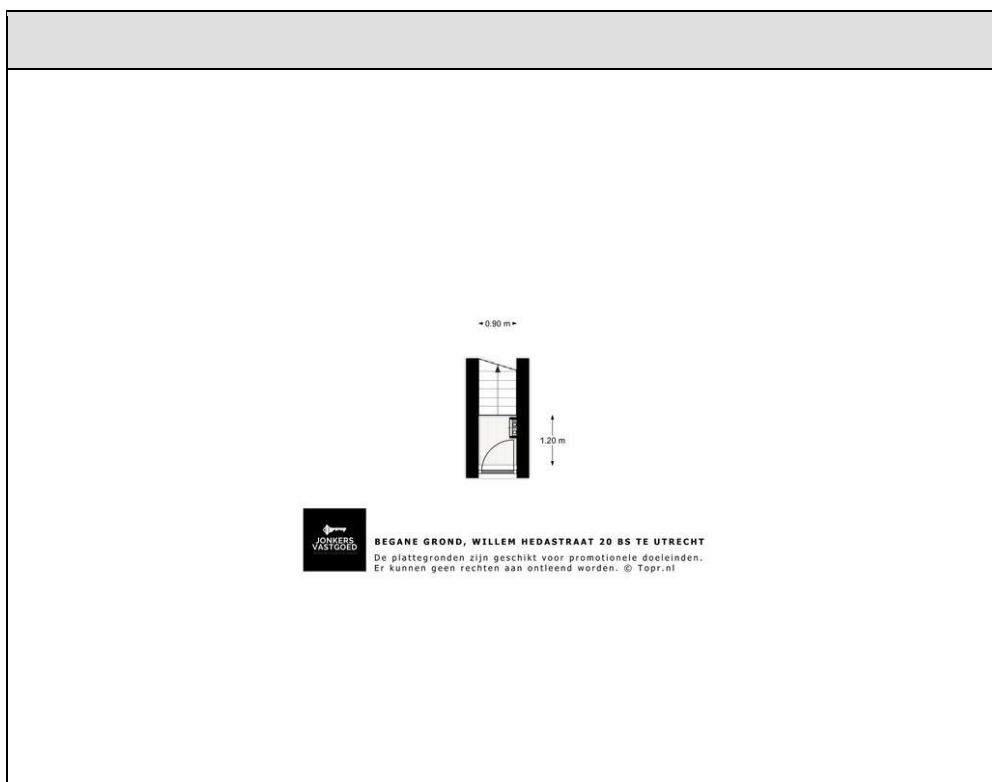


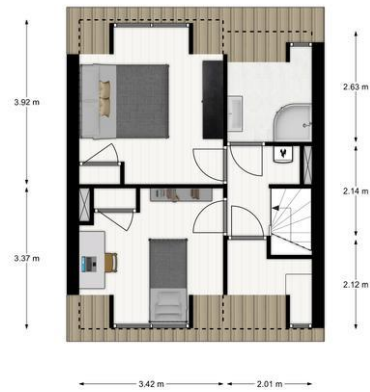




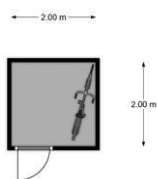








2E VERDIEPING, WILLEM HEDASTRAAT 20 BS TE UTRECHT
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



BEGANE GROND, WILLEM HEDASTRAAT 20 BS TE UTRECHT
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl