

Adelboldstraat 15

UTRECHT

€ 429.500,00 kosten koper



Adelboldstraat 15, Utrecht

Deze vriendelijke tussenwoning heeft een lichte doorzonwoonkamer. Via de openslaande tuindeuren in de open keuken heeft u direct toegang tot de tuin. Zet u ze met mooi weer open, dan worden binnen en buiten een vloeiend geheel. Achterin de tuin bevindt zich het bijzondere en ruime tuinhuis. Met drie slaapkamers en een eigentijdse badkamer biedt de woning veel wooncomfort aan het hele gezin. Tel daarbij op de zonnepanelen en de ideale ligging nabij park en binnenstad: dit is een ideale familiewoning.

De leuke tussenwoning ligt aan een rustige straat. In vijf minuutjes wandelt u naar het bijzondere Julianapark en de Amsterdamsestraatweg. Daar vindt u de bushalte, allerlei winkels en restaurants. Ook scholen, sportvelden en de rivier de Vecht, waarlangs u heerlijk wandelt, bevinden zich op loopafstand. In 10 minuten fietst u naar de bruisende binnenstad van Utrecht. Uitvalswegen bevinden zich nabij, binnen 10 autominuten rijdt u op de A2/N230.

Loopt u even mee ?

Begane grond:

U betreedt de woning via de hal met garderobe. Ook vindt u hier de toegang tot de betegelde toiletruimte met fontein en de woonkamer. De woonkamer is een heerlijk doorzonvertrek met ramen aan beide zijden. Een nette, donkere vloer strekt zich uit over het gehele oppervlak. Aan de voorzijde is de eethoek gesitueerd. Gelegen op het zuidwesten is de lichtinval zonnig. De tafel biedt plaats aan zeker zes personen. Halverwege de ruimte bevindt zich de trapgang. Aan de achterzijde is de zithoek gesitueerd. Volop daglicht valt binnen door de vele, kamerhoge raampartijen van de aangrenzende open keuken. De zithoek is ruim en nodig uit tot ontspannen. De tuingerichte, open keuken is dankzij de vele raampartijen aangenaam licht. Het moderne vertrek is ingericht met een keukenmeubel in hoekopstelling. Openslaande

tuindeuren geven toegang tot de achtertuin. Buiten eten in de zomer wordt zo wel heel aantrekkelijk.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Gelegen op het zuidwesten, is het een zonnig vertrek. Er is ruimte voor een opbergmeubel. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Meerdere raampartijen met kamerhoog glas en de openslaande deuren naar het dak, zorgen ervoor dat het een licht vertrek is. Dubbele deuren geven toegang tot de en suite badkamer. Deze is overigens ook via de overloop te bereiken. De badkamer is betegeld en eveneens uitgerust met een raampartij. Verder vindt u er een eigentijdse inrichting, bestaande uit een toilet, wastafel en douche.

2e verdieping:

De trap geeft toegang tot de derde slaapkamer. Deze bevindt zich knus onder de punt van het dak. De ruimte is uitgerust met een riante dakkapel. Hierdoor vindt u er veel leefruimte en daglicht.

Buiten:

De voortuin is geheel bestraat waardoor een fijn terras mogelijk is. Gelegen op het zuidwesten, vindt u er zeker een plekje in de zon.

De achtertuin bereikt u via de open keuken. De buitenruimte is bijna geheel betegeld, met een border aan de beide zijanten. Hierdoor is een riant terras mogelijk. Aan de uiterste zijde is het tuinhuis gesitueerd. Dit ruime vertrek is voorzien van vele ramen zodat u er binnen volop daglicht heeft. De tuin wordt omzoomd door schuttingen die privacy bieden.

De bijzonderheden van deze woning

- Tussenwoning
- 3 slaapkamers
- Doorzonwoonkamer
- Moderne keuken met openslaande tuindeuren
- Eigentijdse badkamer
- Achtertuin
- Riant tuinhuis
- Zonnepanelen
- Gebruiksoppervlakte wonen: 113 m²
- Bouwjaar: 1931

Altijd als eerste op de hoogte zijn van het nieuwe aanbod? Volg ons dan op Facebook en Instagram [@jonkersvastgoed](https://www.instagram.com/jonkersvastgoed).

Adresgegevens

Adres	Adelboldstraat 15
Postcode / plaats	3553 SH Utrecht
Provincie	Utrecht

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1931
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Volume	369 m ³
Perceeloppervlakte	108 m ²
Woonoppervlakte	113 m ²
Woonkamer	0 m ²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	420 cm
Tuin breedte	498 cm
Achtertuin	21 m ²
Ligging	Noord, Oost
Kwaliteit	

Begane grond

Eerste verdieping

Zolder























