

Madurastraat 39-3 1094 GE AMSTERDAM



VRAAGPRIJS: € 375.000,-- KOSTEN KOPER

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een goed ingedeeld 2-kamerappartement van circa 49 m² gelegen op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en een woning breed balkon aan de achterzijde. Het pand staat op EIGEN GROND.

Het appartement ligt in een van de mooiste straten van de populaire Indische Buurt van Amsterdam Oost. Op loopafstand van de winkels in de Javastraat, het Muiderpoortstation en nabij het Oosterpark.

Indeling

Via het gemeenschappelijk trappenhuis gaat u naar de derde verdieping.

Entree/hal, installatie-/bergruimte en een badkamer met een douche en toilet.

Ruime woon-/eetkamer met een Frans balkon ligt aan de voorzijde. De open keuken is voorzien van een keukenblok met 1,5 spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, kookplaat en afzuigkap. De grote slaapkamer heeft toegang tot de tweede badkamer voorzien van een bad, wastafel en toilet. Tevens heeft de slaapkamer openslaande deuren naar het balkon aan de achterzijde, waar je in de zomer aan het einde van de dag kan genieten van de zon.

Algemeen

Bouwjaar	1910 en gesplitst in appartementsrechten in 1973
Woonoppervlakte	Circa 49 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 184 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	9261
Appartementsindex	A-4 (1/5 ^e aandeel in VvE)

Voorzieningen

Verwarming	Combiketel, Remeha Tzerra Ace 24 CW3 (2018), jaarlijks onderhouden
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen met aardlekschakelaar
Parkeren	Vergunningsgebied Oost-3;

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Madurastraat 39 telt 5 leden. Het is een actieve VvE en de administratie wordt in eigen beheer gedaan. De servicekosten bedragen € 50,-- per maand.

Bijzonderheden

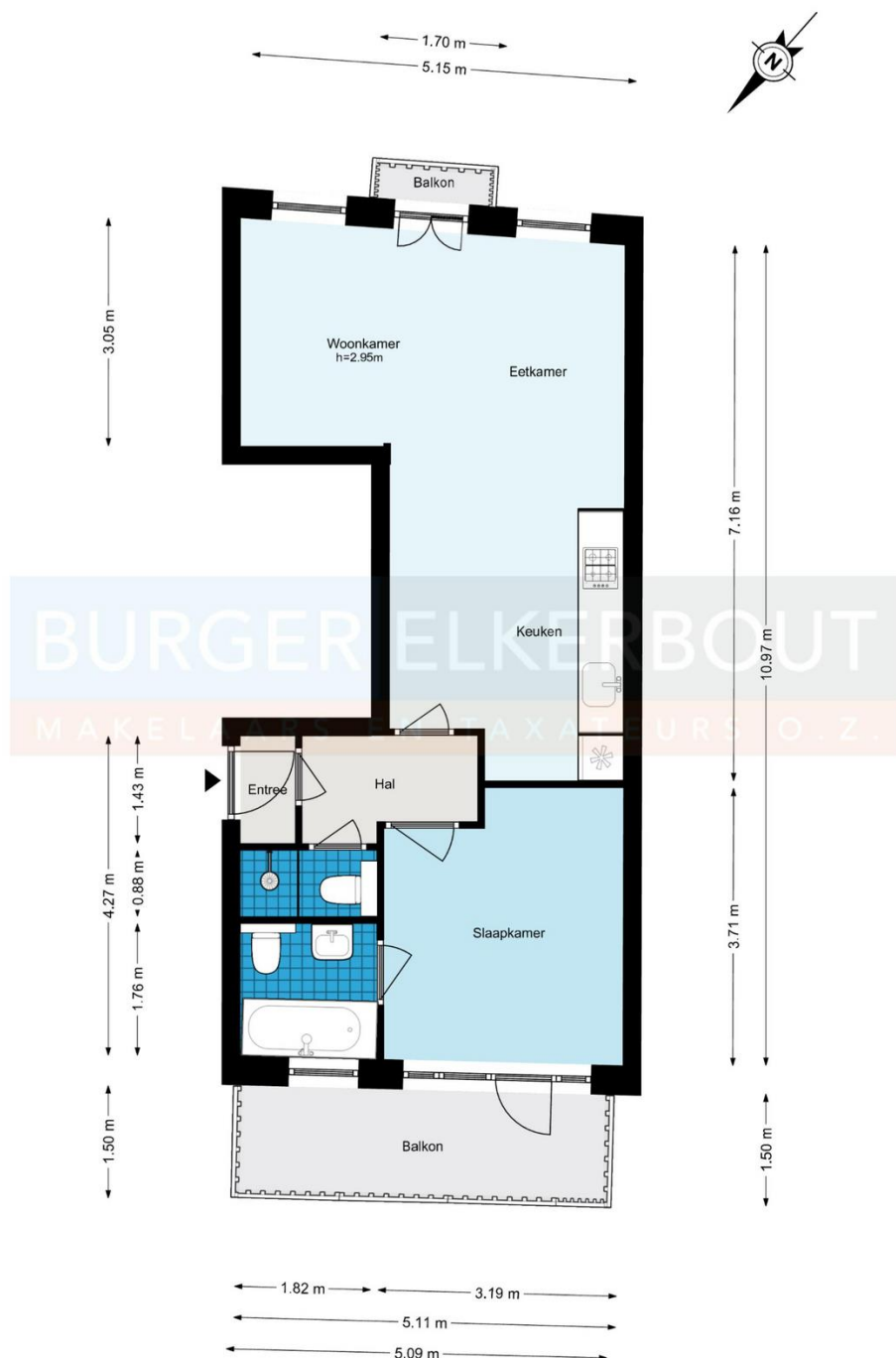
- Een 2-kamerappartement op de derde verdieping van circa 49 m²
- Frans balkon aan voorzijde en woning breed balkon achterzijde (zon einde van de dag)
- Badkamer met bad, wastafel en toilet
- Tweede badkamer met douche en toilet
- Bouwjaar 1910
- Vernieuwbouw en gesplitst in 2001
- Intercom aanwezig
- Dubbele (isolerende) beglazing
- Energielabel B
- Nieuwe fundering voor splitsing
- Eigen grond, dus geen erfpacht

Omgeving en bereikbaarheid

De Madurastraat is een rustige straat nabij het Timorplein en de Javastraat. De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd tot een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met veel voorzieningen op loopafstand. Het heeft een centrale ligging nabij de dagelijkse Dappermarkt, het Oosterpark, Tropenmuseum, Flevopark (en zwembad) en Artis. Voor de (buurt)winkels kunt u onder andere terecht op de Javastraat, Molukkenstraat en de Eerste Van Swindenstraat. In de buurt zitten veel populaire eetgelegenheden en cafés zoals Bar Basquiat, Drovers Dog, Hartje Oost, restaurant La Contessa, Studio K en Wilde Zwijnen.

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van het centrum, nabij de ring A10 en is ook met het openbaar vervoer prima te bereiken. Op loopafstand van het NS Station Muiderpoort met een treinverbinding naar Amsterdam CS en richting Utrecht CS. Het centrum is binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar.

Madurastraat 39-3 - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl