

**Djambistraat 44 hs
1094 BB AMSTERDAM**



VRAAGPRIJS: € 375.000,-- KOSTEN KOPER

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een goed ingedeeld 2-kamerappartement van circa 52 m² gelegen op de begane grond met een grote tuin op het westen van circa 55 m².

Op de vierde verdieping is nog een eigen berging aanwezig.

Het appartementengebouw 'Insulinde' ligt in de populaire Indische Buurt van Amsterdam Oost. Op loopafstand liggen de (buurt)winkels in de Javastraat, Molukkenstraat en Javaplein, evenals goede restaurants, trendy cafés en diverse sportclubs. Nabij het Muiderpoortstation, de dagelijkse Dappermarkt, het Oosterpark en het Flevopark (en zwembad).

Indeling

Eigen entree vanaf de straatzijde. Entree/hal met toilet, de ruime woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft onder de trap een inbouwkast met de meterkast. De slaapkamer ligt aan de achterzijde. De keuken ligt eveneens aan de achterzijde en geeft toegang tot de grote achtertuin van 55 m². Deze tuin is fraai aangelegd, voorzien van een buitenkraan en ligt op het westen. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en in de ruimte tussen de keuken en badkamer zit de wasmachine en drogeraansluiting. Op de zolderverdieping is nog een eigen berging aanwezig.

Algemeen

Bouwjaar	1914 en met vergunning gesplitst in appartementsrechten in 2004
Woonoppervlakte	Circa 52 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 190 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is afgekocht tot 1 oktober 2054. Algemene Bepalingen van 2000 zijn van toepassing.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	9468
Appartementsindex	A-14 (woning) en A-172 (berging)
Aandeel VVE	Respectievelijk 50/7.156 ^e en 6/7.156 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	CV-combiketel, Intergas Kombi Kompakt HRE 24, bouwjaar 2018
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen met 2 aardlekschakelaar
Parkeren	Vergunninggebied Oost-3; wachtlijst 3 maanden (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VVE) telt 119 woningen met bergingen in het gebouw Lampongstraat 2 t/m 22 (even nummers), Djambistraat 38 t/m 46 (even nummers), Madurastraat 107 t/m 115 (oneven nummers) en Borneostraat 7 t/m 27 (oneven nummers) te Amsterdam.

Het is een actieve en financieel gezonde VVE en de administratie wordt gedaan door Alliantie VVE Diensten. De servicekosten bedragen momenteel € 133,15 per maand voor de woning en berging.

Bijzonderheden

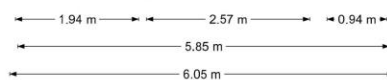
- Een 2-kamerappartement op de begane grond van circa 52 m²
- Achtertuin gelegen op het westen van circa 55 m²
- Dubbele (isolerende) beglazing
- Energielabel D
- Eigen berging op de zolderverdieping
- Actieve VvE met professionele beheerder
- Het pand uit 1914 is in 2004 met vergunning gesplitst in appartementsrechten
- Erfpachtgrond Gemeente Amsterdam, canon is afgekocht tot 1 oktober 2054

Omgeving en bereikbaarheid

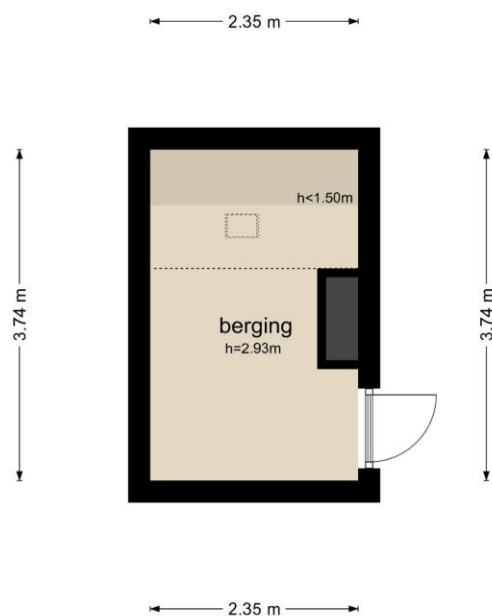
De Djambistraat is een rustige straat nabij het Timorplein en het Javaplein. De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd tot een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met veel voorzieningen op loopafstand. Het heeft een centrale ligging nabij de dagelijkse Dappermarkt, het Oosterpark, Tropenmuseum, Flevopark (en zwembad) en Artis. Voor de (buurt)winkels kunt u onder andere terecht op de Javastraat, Molukkenstraat en de Eerste Van Swindenstraat. In de buurt zitten veel populaire eetgelegenheden en cafés zoals Bar Basquiat, Drovers Dog, Hartje Oost, restaurant La Contessa, Studio K en Wilde Zwijnen.

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van het centrum, nabij de ring A10 en is ook met het openbaar vervoer prima te bereiken. Op loopafstand van het NS Station Muiderpoort met een treinverbinding naar Amsterdam CS en richting Utrecht CS. Het centrum is binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar. Een parkeervergunning is per direct te verkrijgen.

Djambistraat 44 hs - Amsterdam
Begane Grond - Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

**Djambistraat 44 hs - Amsterdam
Berging**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroegen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl