

Blasiusstraat 16-2 1091 CR AMSTERDAM



VRAAGPRIJS: € 480.000,-- KOSTEN KOPER

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een heerlijk licht en sfeervol 2-kamerappartement van circa 62 m² gelegen op de tweede verdieping met een ruime berging op de zolderverdieping.

Het karakteristieke pand uit 1885 is in 2005 volledig gerenoveerd en gesplitst en ligt in de populaire Swammerdambuurt, om de hoek van de Weesperzijde en de Amstel. Een gewilde woonomgeving op steenworp afstand van het Centrum en de Pijp. Het appartement is zeer goed bereikbaar met zowel de auto als openbaar vervoer.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de tweede verdieping.

Entree/hal met kapstok, lichte woonkamer aan de achterzijde met een open keuken. De keuken uit 2015 is voorzien van een wit aanrechtblad, 5-pits Smeg gasfornuis met Siemens afzuigkap, oven, vaatwasser, wasmachineaansluiting (inclusief inbouwwasmachine) en een koel-vriescombinatie. Aan de voorzijde ligt de royale slaapkamer. De badkamer uit 2015 heeft mooie zwarte tegels en is voorzien van een ligbad, wastafel, designradiator en toilet. In de woonkamer en slaapkamer ligt een houten parketvloer uit 2015.

Op de zolderverdieping is nog een ruime lattenberging aanwezig (circa 12 m²).

Algemeen

Bouwjaar	1885 en gesplitst in appartementsrechten in 2005
Woonoppervlakte	Circa 62 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 190 m ³
Oplevering	In overleg
Eigen grond/erfpacht	Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, de canon is voor 50 jaar afgekocht tot en met 31 mei 2055

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	9499
Appartementsindex	A-3
Aandeel VVE	83/680 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	CV-combiketel, Intergas HR, bouwjaar 2006
Elektrische installatie	Er zijn 5 elektragroepen met 2 aardlekschakelaars
Parkeren	Vergunninggebied Oost 1B-Swammerdam.

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VVE) Blasiusstraat 14-16 te Amsterdam. Het betreft een actieve VVE met 8 leden. Het professionele beheer wordt gedaan door VVE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 171,65 per maand.

Bijzonderheden

- Een 2-kamerappartement van circa 62 m² gelegen op tweede verdieping
- De keuken en badkamer zijn in 2015 geplaatst
- De ramen zijn voorzien van dubbele (isolerende) beglazing
- Energielabel D
- Ruime lattenberging van circa 12 m² op zolderverdieping
- Het pand is in 2005 gerenoveerd in verband met de splitsing
- Kleinschalige en actieve VvE die professioneel wordt beheerd
- Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, de canon is afgekocht tot en met 31 mei 2055
- Ligging woonkamer en keuken op de zuidkant, dus veel zon en licht
- VvE heeft toestemming gegeven voor het eventueel plaatsen balkon aan achterzijde
- Toplocatie nabij de Amstel

Omgeving en bereikbaarheid

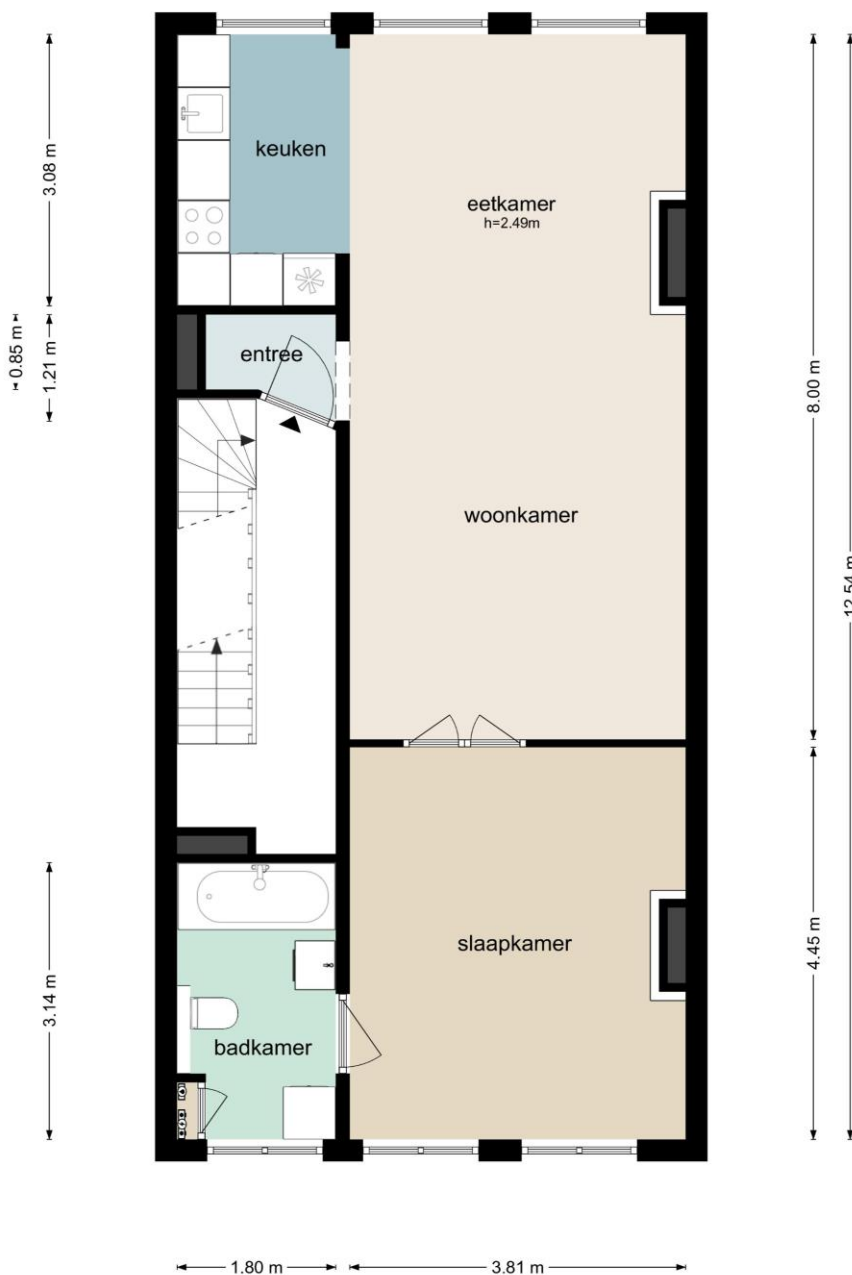
Het appartement ligt in de Blasiusstraat, een rustige karakteristieke zijstraat van de Weesperzijde. Een gewilde woonomgeving op steenworp afstand van de binnenstad en de Amstel. Het is hier heerlijk wandelen onder de bomen en langs de terrassen aan de waterkant. Direct over de Amstelbrug ligt De Pijp met de levendige Albert Cuypmarkt. Alle voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand, zoals bekende cafés en restaurants o.a. De Ysbreeker, Café Loetje, Hesp, restaurant Rijsel en Dauphine, diverse theaters o.a. Theater Carré en Nationale Opera & Ballet, stadsparken o.a. Sarphatipark en Oosterpark, verschillende (buurt)winkels. Op loopafstand is een grote Albert Heijn gevestigd.

Zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. De verbinding met de stad is meer dan uitstekend met onder andere de tram en metro. Op loopafstand bevindt zich het metrostation Wibautstraat. Met de auto bent u binnen 5 minuten de Ring A10.

Blasiusstraat 16-II - Amsterdam
Tweede Verdieping



5.77 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Blasiusstraat 16-II - Amsterdam Berging



3.69 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

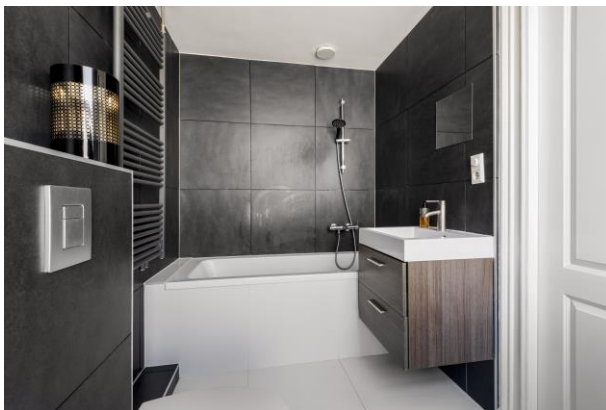
Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl