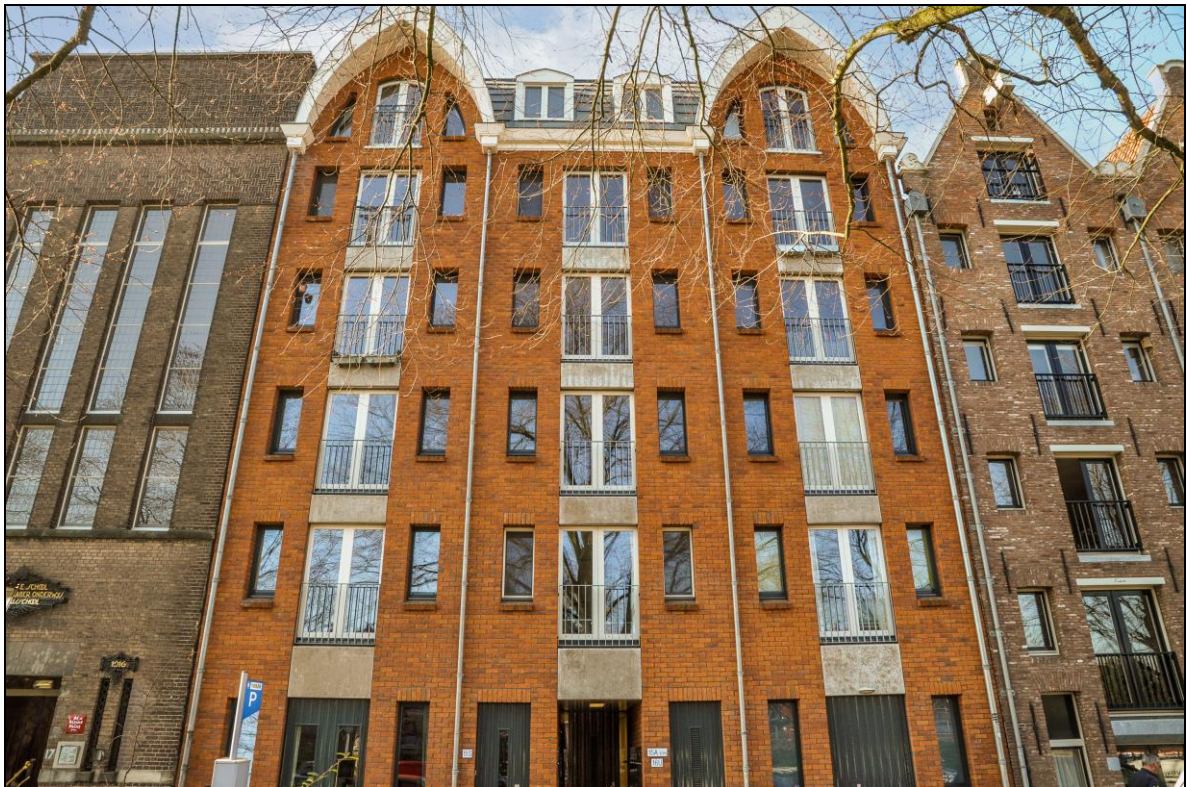


## **Nieuwe Teertuinen 16 R 1013 LV AMSTERDAM**



**VRAAGPRIJS: € 400.000,-- KOSTEN KOPER**

**Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.**  
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99  
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

## Vrijblijvende verkoopinformatie

Een heerlijk licht en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement van circa 44 m<sup>2</sup> gelegen op de vierde verdieping met een balkon aan de woonkamer. Het kleinschalige appartementencomplex 'Prinszicht' uit 2005 is voorzien van een lift. Op de begane grond is nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Het appartement ligt aan de Prinseneilandsgracht in de Haarlemmerbuurt, om de hoek van het Westerpark en staat op eigen grond (dus geen erfpacht).

### Indeling

Ruime gemeenschappelijke entree naast handige fietsenberging. Met de lift of trappenhuis ga je naar de vierde verdieping. Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken ligt aan de achterzijde van het pand en heeft openslaande deuren naar het ruime balkon gelegen op het westen. De keuken heeft diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, wasemkap, oven, koelkast en vaatwasser. De grote slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, hangend toilet, wastafel, designradiator en een wasmachineaansluiting.

### Algemeen

Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	Circa 44 m <sup>2</sup> (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 133 m <sup>3</sup>
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

### Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	M
Complexaanduiding	6974
Appartementsindex	A-29
Aandeel VvE	40/1504 <sup>e</sup> aandeel

### Voorzieningen

Verwarming	Middels blokverwarming met eigen warmtemeters
Elektrische installatie	Er zijn 7 elektragroepen met aardlekschakelaar
Parkeren	Vergunninggebied Centrum 2a, wachtlijst 10 maanden (bron: Gemeente Amsterdam)

### Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars 'Prinszicht' ligt aan de Nieuwe Teertuinen 15 en 16 in Amsterdam en telt 30 woningen en een fietsenstalling. Het professionele beheer wordt gedaan door Quadyck Real Estate VvE Beheer. De servicekosten zijn € 100,15 per maand.

### Bijzonderheden

- Praktisch ingedeeld 2-kamerappartement van circa 44 m<sup>2</sup>
- Balkon op het westen
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- Appartementencomplex uit 2005
- Voorzien van een lift
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Actieve VvE met professioneel beheerder
- Servicekosten bedragen 100,15 per maand
- WOZ waarde is € 406.000,- (peildatum 1-1-2022)
- Toplocatie aan de Prinseneilandsgracht in de Haarlemmerbuurt
- Eigen grond

### Omgeving en bereikbaarheid

De Nieuwe Teertuinen ligt aan de Prinseneilandsgracht in de Haarlemmerbuurt. Het appartementencomplex ligt tegenover het Prinseneiland en maakt deel uit van een historisch stukje Amsterdam met een bijna dorps karakter gelegen aan de noordzijde van de Jordaan, vlakbij het Westerpark. De (buurt)winkels, speciaalzaken en populaire horeca vind je onder andere aan de Haarlemmerdijk. De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer is erg goed, met het Centraal Station op nog geen 10 minuten fietsafstand.

**Verkoper vertelt**

Wat maakt dat de huidige bewoner hier met veel plezier wonen en waarom hebben zij besloten de woning te verkopen? De verkoper vertelt.

**Wanneer heb je de woning gekocht en waarom heb je toen besloten deze woning te kopen?**

In 2004 heb ik dit appartement gekocht. Het moest nog gebouwd worden en was bij oplevering in 2005 dus van alle comfort van een nieuwbouw appartement voorzien. Daarnaast was met name de locatie voor mij belangrijk, op één van de mooiste plekjes in Amsterdam, op loopafstand van de Jordaan en de Noordermarkt en met de leukste winkelstraat van het land om de hoek. Ook de 4e etage achter was voor mij belangrijk. Want op vier hoog, met balkon en ramen aan de westkant, vang je veel zonlicht.

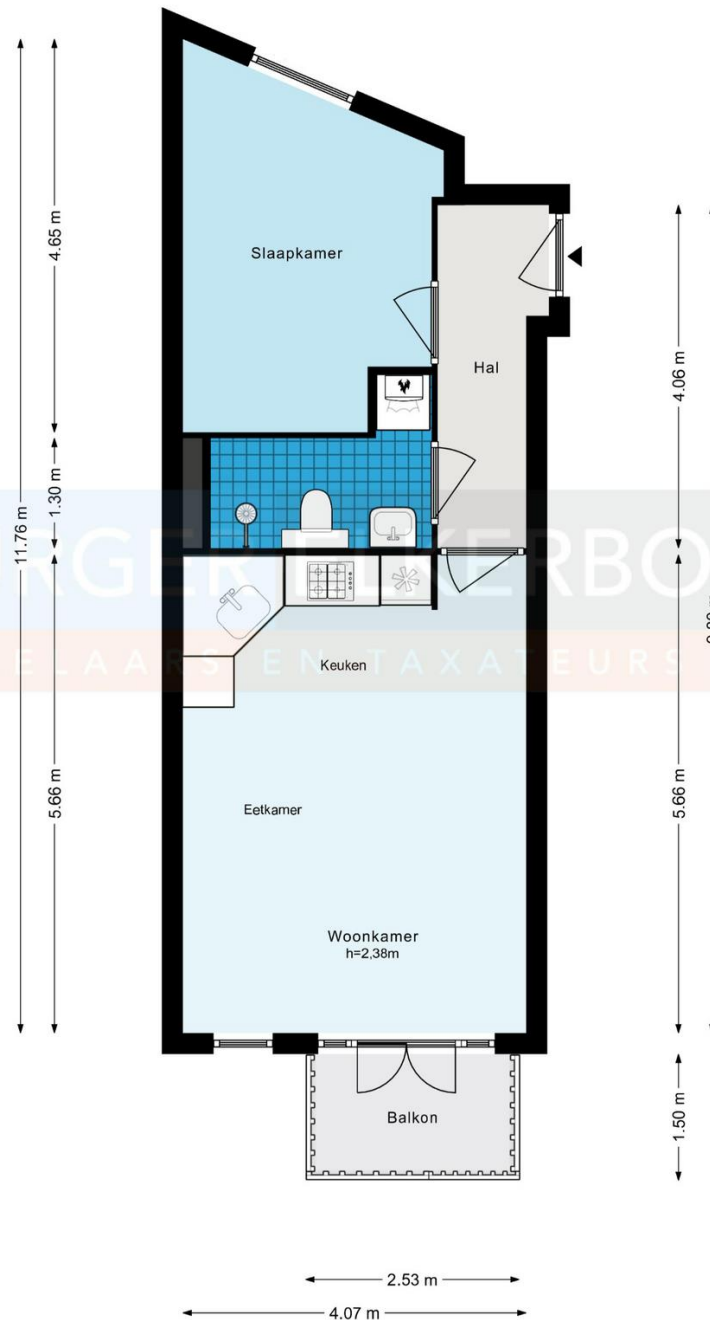
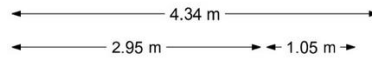
**Wat maakt het zo prettig wonen in dit huis en in deze buurt?**

Het is een rustige plek in hartje Amsterdam. Als je thuis komt, dan kan je bij mooi weer nog lang op je balkon zitten. Ook zijn de kroegjes en restaurants van de bruisende stad op loopafstand bereikbaar. Ik heb wekelijks gewandeld over de grachten of in het Westerpark. En als film liefhebber is het natuurlijk fantastisch, om een bioscoop om de hoek te hebben, die na een renovatie op 13 maart weer open gaat!

**Waarom vertrek je/ waarom staat de woning te koop?**

18 jaar heb ik hier met heel veel plezier gewoond. De reden dat ik nu vertrek uit de stad, is dat ik ga samenwonen met mijn vriendin en haar kinderen, in een huis met een tuin in één van de dorpen rondom Amsterdam. Samen gaan we aan een nieuw hoofdstuk beginnen. Mijn mooie tijd in dit appartement in Amsterdam zal ik nooit vergeten.

## Nieuwe Teertuinen 16R - Amsterdam Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl



## Woning in beeld





## Woning in beeld



## Woning in beeld





## Woning in beeld



## Algemene informatie

### Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.**

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevrogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

### **Kantoorgegevens**

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: [info@burgerelkerbout.nl](mailto:info@burgerelkerbout.nl)

website: [www.burgerelkerbout.nl](http://www.burgerelkerbout.nl)