

**Vrolikstraat 347 C
1092 TB Amsterdam**



Vraagprijs € 640.000,-- kosten koper

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een goed ingedeelde maisonnette van circa 87 m² op de bovenste verdiepingen met zonnig dakterras van circa 13 m². Twee ruime slaapkamers, voldoende bergruimte in de woning, maar ook een berging in de onderbouw. Het gebouw is voorzien van een lift.

Het appartement ligt in de de Vrolijkstraat tussen het Beukenplein en de Linnaeusstraat in hartje Oost. Het is een rustige straat met alle denkbare voorzieningen in de buurt.

Indeling

De entree van de woning bevindt zich op de 4^e verdieping.

Op deze etage ligt de woonkamer met de open keuken. Het keukenblok is voorzien van een kookplaat, een combi oven, afzuigkap, een koelkast en een vriezer en een vaatwasser.

Via de trap kom je op de 3^e verdieping.

Alle ruimten op deze verdieping zijn te bereiken via de hal.

Er is een grote slaapkamer aan de voorzijde en een grote aan de achterzijde.

De badkamer is voorzien van een bad en een wastafel. Er is een apart toilet met fontein.

Een aparte ruimte voor de wasmachine/droger en de c.v.-ketel en een bergkast.

In de onderbouw is er een berging waar je ook je fiets kunt stallen.

Algemeen

Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	87 m ² (gemeten volgens de NEN-2580, meetrapport aanwezig)
Inhoud	278 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Grond uitgegeven in erfpacht door de Gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 1994. Canon is afgekocht tot 16 januari 2048.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	9056
Appartementsindex	A-16
Aandeel VVE	Het 87/2.760 ^e aandeel in de gemeenschap

Voorzieningen

Verwarming	Combi ketel Vaillant 2013
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen met aardlekschakelaar
Parkeren	Gebied Oost-1A, wachttijd 4 maanden (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Koopwoningen De Volike Eik I te Amsterdam bestaat uit 32 woningen.

Het pand is gesplitst in 2 appartementsrechten 1998 en A2 is ondergesplitst in 32 rechten. De vereniging wordt professioneel beheert door VvE Beheer Amsterdam. In 2020 is er een MJOP opgesteld.

De servicekosten bedragen € 184,47 per maand.

Bijzonderheden woning

- Driekamer maisonnette
- Zonnig dakterras
- Berging in de onderbouw
- Dubbel glas
- Groen dak en zonnepanelen
- Servicekosten € 184,47 per maand

Omgeving en bereikbaarheid

De Vrolijkstraat is een zeer gewilde locatie in Amsterdam Oost. Op loopafstand van het nieuwe winkelgebied Oostpoort, het Beukenplein met zijn gezellige terrasjes en het Oosterpark en de wandelpromenade langs de ringvaart. Voor de dagelijkse boodschappen kun je in de buurt terecht bij de Dirk, Albert Heijn, de Lidl en Vomar, een van de buurtsupermarktjes, maar ook de Dappermarkt

Een diversiteit van eet- en drinkgelegenheden, hippe horeca zoals Louie Louie, Bar Bukowski en Café Maxwell.

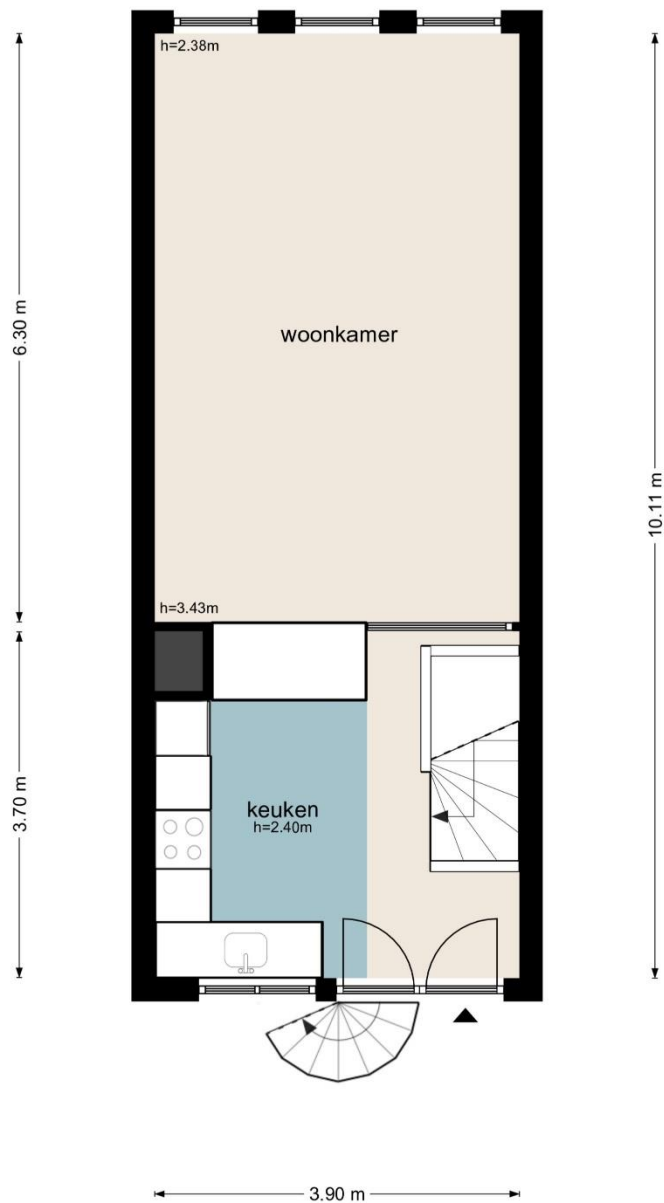
Het appartement ligt tussen het NS station Amstel en Muiderpoort in. Met de auto ben je binnen 15 minuten op de Ringweg A10 en met de fiets ben je zo in het centrum.

Woning in beeld

Vrolikstraat 347 C - Amsterdam
Vierde Verdieping



3.90 m



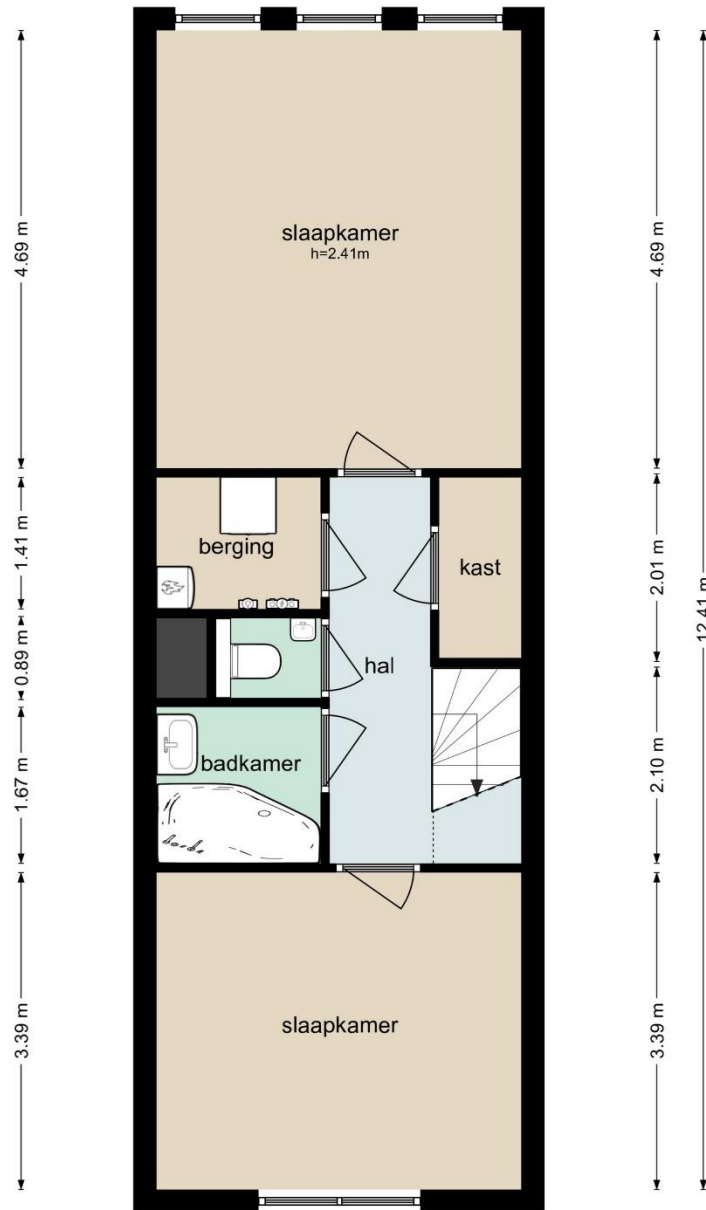
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld

Vrolikstraat 347 C - Amsterdam
Derde Verdieping



3.90 m



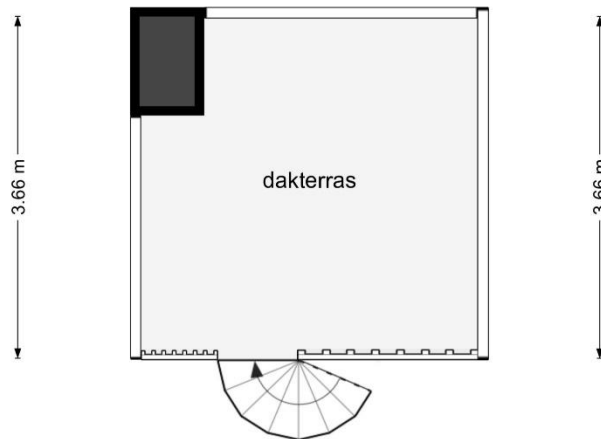
1.75 m 2.08 m

Woning in beeld

**Vrolikstraat 347 C - Amsterdam
Dakterras**



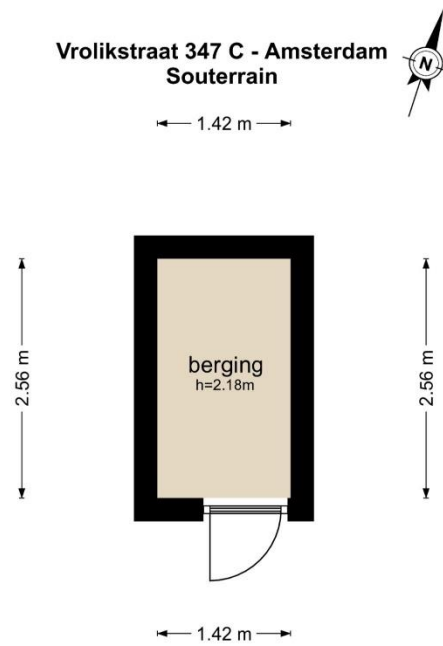
← 3.63 m →



← 3.63 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl