

Brouwersgracht 115C 1015 GD AMSTERDAM



Vraagprijs: € 650.000,-- kosten koper

Vrijblijvende verkoopinformatie

Op de Brouwersgracht, een van de mooiste grachten van Amsterdam, ligt deze 3 kamer woning van circa 75 m² op de 1^e verdieping. De woonkamer ligt aan de voorkant met een waanzinnig mooi uitzicht over het water op de oude pakhuizen aan de overzijde. Er is een zonnig balkon aan de achterzijde en in het souterrain is er een eigen berging.

Het pand is gebouwd in 1990 en voorzien van een lift.

De woning ligt op EIGEN GROND (geen erfpacht dus).

Indeling

De entree naar de woningen alsook naar de bergingen bevindt zich op straatniveau.

De lift is te bereiken via een korte trap.

De woning is gelegen op de eerste verdieping. Entree, hal, royale woonkamer aan de voorzijde en heeft drie ramen uitkijkend over het water van de Brouwersgracht. De keuken voorzien van een keukenblok met inbouwapparatuur ligt aan de achterzijde en heeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. De beide slaapkamers zijn ook aan de achterzijde gelegen. Er zijn twee badkamers, de een is vanuit de gang te bereiken en de ander vanuit de master bedroom.

In de onderbouw is nog een eigen berging aanwezig.

Algemeen

Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte	Circa 75 m ² (gemeten volgens de BBMI/NEN-2580)
Inhoud	Circa 224 m ³
Oplevering	In overleg, kan snel
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	L
Complexaanduiding	8134
Appartementsindex	A-4, uitmakende het 85/1.000 ^e aandeel in de gemeenschap.

Voorzieningen

Verwarming	Nefit combi ketel
Elektrische installatie	Er zijn 5 elektragroepen
Parkeren	op de openbare weg

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars van de woningen in het gebouw genaamd Brouwersgracht 115 te Amsterdam telt 9 woning met bergingen.

Modelreglement 1983 is van toepassing en er is een Huishoudelijk Reglement

De administratie wordt professioneel uitgevoerd door VvE Gemak.

Er is een MJOP.

De servicekosten bedragen € 292,84 per maand.

Bijzonderheden

- 3-kamerappartement van circa 75 m² (gemeten conform BBMI/NEN 2580)
- Gelegen op de eerste woonlaag
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Vrij uitzicht over de Brouwersgracht
- Kleinschalig appartementencomplex uit 1990
- Voorzien van een lift
- Actieve VvE met meerjaren onderhoudsplan en professionele beheerder
- Eigen berging in de onderbouw
- Gelegen op eigen grond (dus geen erfpacht)
- Vaste boedelnotaris Mantel & Voors Notarissen en Mediators
- Niet zelf bewoners clause.

Omgeving en bereikbaarheid

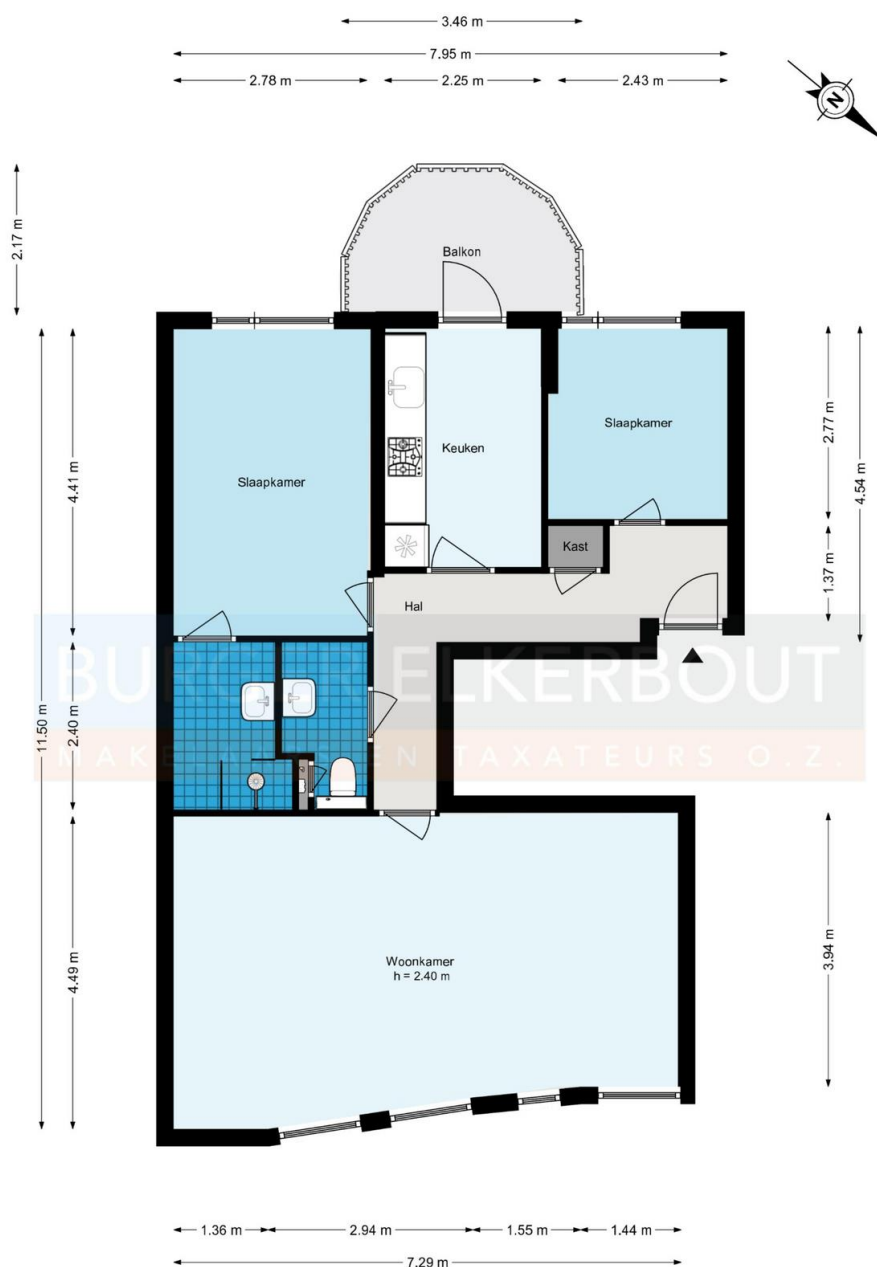
De Brouwersgracht is een van de mooiste grachten van Amsterdam aan de rand van de Jordaan. Het pand ligt op de gracht tussen de Lindengracht, waar wekelijks een biologische markt is en de Goudsbloemstraat. Op de Westerstraat is er elke maandag de “lapjesmarkt” Op loopafstand van de Haarlemmerstraat en de Haarlemmerdijk met een diversiteit aan winkels, ook voor de dagelijkse boodschappen

Een keur aan restaurantjes, Toscanini, Libertine, Winkel 43, Belhamel, café Thijssen vindt je in de buurt.

Uitwaaien aan het IJ op het Stenen Hoofd en waar je zomers een duik in het water kan nemen.

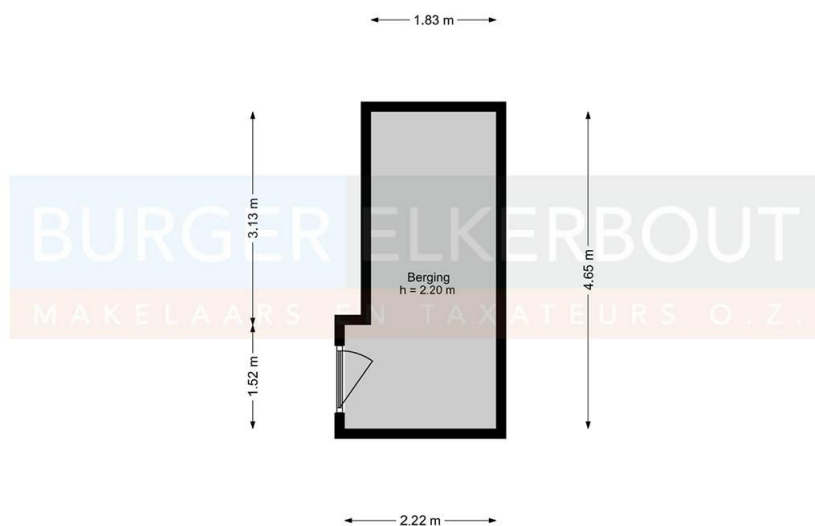
Goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer, maar ook met de auto is het goed te doen. Het Centraal Station, het centrum van het openbaar vervoer, ligt op loopafstand.

Brouwersgracht 115C - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Brouwersgracht 115C - Amsterdam Berging

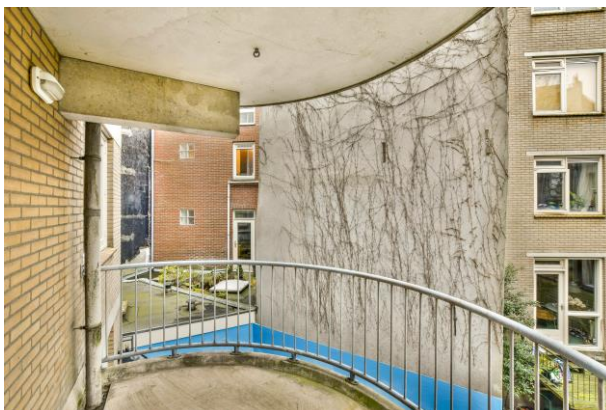


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl