

Wibautstraat 184 F 1091 GS AMSTERDAM



VRAAGPRIJS: € 685.000,-- KOSTEN KOPER

inclusief parkeerplaats

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Heerlijk licht en ruim 3-kamerappartement van circa 97 m² gelegen op de zesde verdieping van het appartementencomplex “Holland Veste” met een groot balkon op het zuidwesten. Genieten van de beste uitzichten over Amsterdam. Het appartementencomplex uit 1998 is voorzien van liften en heeft een mooie parkachtige binnentuin van maar liefst 2.000 m². Het appartementencomplex staat op eigen grond. Het appartement heeft een berging en een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

Indeling

Begane grond: Gemeenschappelijke entree, drie liften, trappenhuis en toegang tot de bergingen, binnentuin en de parkeergarage. Naast het gebouw is nog een gezamenlijke fietsenstalling. Met de lift gaat u naar de zesde verdieping.

Zesde verdieping:

Entree, hal met toegang tot de diverse vertrekken. De ruime L-vormige woonkamer met half open keuken ligt aan de voorzijde en biedt een vrij uitzicht op het Wibautpark. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Naast de keuken is een ruime berging aanwezig met wasmachine aansluiting. De badkamer heeft een ligbad, douche en een wastafel, en in de hal is een apart toilet met fonteintje. De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waarvan één toegang geeft tot het balkon gelegen op het zuidwesten. Dit overdekte terras van 10m² heeft zon van de middag tot zonsondergang en geeft een fantastisch en grenzeloos uitzicht over de stad en zicht op de parkachtige binnentuin.

Op de begane grond is een eigen berging en in de onderbouw van het complex is een afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplaats.

Algemeen

Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	Circa 97 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 289 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	W
Complexaanduiding	7844
Appartementsindex	A-38 (woning) en A-59 (parkeerplaats)
Aandeel VVE	95/5.310e respectievelijk 5/5.310e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Centrale warmwatervoorziening
Elektrische installatie	Er zijn 8 elektragroepen met aardlekschakelaars
Parkeren	Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Vereniging van Eigenaars

Het betreft de Vereniging van Eigenaars van het appartementencomplex Holland Veste gelegen aan de Wibautstraat te Amsterdam.

De VvE omvat 49 woningen, 39 parkeerplaatsen en 5 bedrijfsruimten. Het is een actieve VvE en het professionele beheer wordt gedaan door Newomij VvE Beheer.

De servicekosten voor het appartement bedragen € 282,76 per maand en voor de parkeerplaats € 21,66 per maand. Voor de verwarming en warm water wordt op basis van gebruik een voorschot in rekening gebracht, thans € 64,- per maand.

Bijzonderheden

- 3-kamer appartement van circa 97 m² (gemeten conform NEN 2580)
- Gelegen op de zesde verdieping met vrij uitzicht over de stad
- Groot overdekt balkon gelegen op het zuidwesten
- Gezamenlijke binnentuin van circa 2.000 m²
- Eigen berging (1,50 x 3,50 meter) op de begane grond
- Eigen parkeerplaats in de koopsom begrepen
- Energielabel C

- Lift aanwezig
- Actieve VvE met professioneel beheerder en MJOP
- Toplocatie nabij de Amstel
- Eigen grond

Omgeving en bereikbaarheid

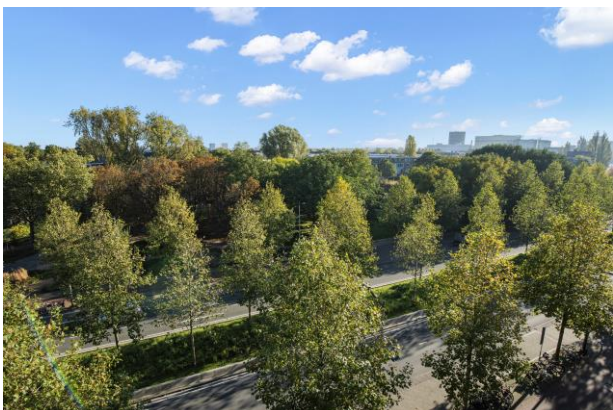
Het appartementencomplex is centraal gelegen aan de geheel vernieuwde Wibautstraat van het stadsdeel Oost, midden in de Weesperzijdebuurt. Een gewilde woonomgeving op steenworp afstand van de binnenstad. Met de Amstel om de hoek is het hier heerlijk wandelen en fietsen. In de buurt zijn diverse bekende horeca gelegenheden zoals De Ysbreeker, Baut, Loetje, Hesp, Rijsel en Dauphine. Direct over de Amstelbrug ligt De Pijp met een groot aanbod aan winkels. Op loopafstand is een grote Albert Heijn gevestigd.

Zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. Voor het gebouw bevindt zich de ingang van het metrostation Wibautstraat, en het Amstelstation is op loopafstand. Met de auto bereikt u binnen 5 minuten de Ring A10.

Wibautstraat 184 F - Amsterdam
Zesde Verdieping



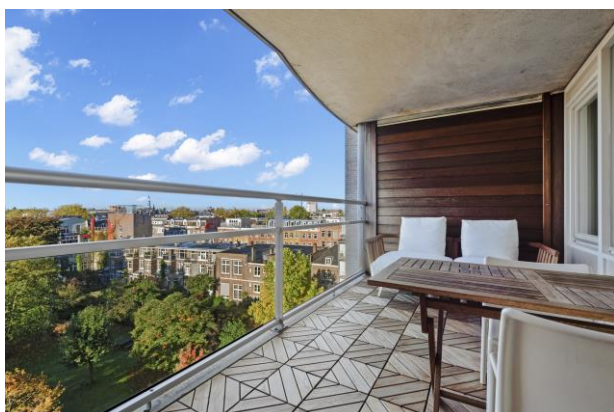
Woning in beeld



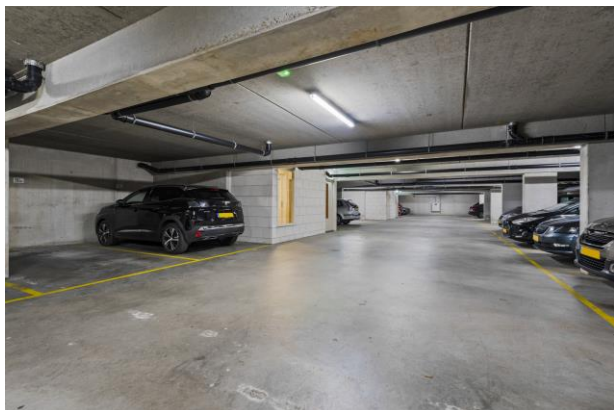
Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl