

Stuyvesantstraat 58-2 1058 AM AMSTERDAM



VRAAGPRIJS: € 450.000,-- KOSTEN KOPER

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een heerlijk licht en ruim 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) van 61 m² gelegen op de tweede verdieping met een balkon op het zuiden en een fantastisch vrij uitzicht over het water. Het appartement ligt in een gewilde buurt nabij de Postjeskade, Kinkerstraat en de Overtoom. Op loopafstand van de winkels, restaurants en gezellige cafés en nabij het Rembrandtpark en Vondelpark. Goed bereikbaar met zowel de auto als openbaar vervoer. Het karakteristieke pand, gebouwd in Amsterdamse School-stijl, ligt op eigen grond.

Indeling

Via het ruim opgezet trappenhuis ga je naar de tweede verdieping. Entree, lange hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde een ruime doorzon woonkamer met erker en een fantastisch vrij uitzicht over het water. Aan de achterzijde is de keuken met toegang tot het balkon over de gehele breedte van het appartement. De deels glazen ensuite deuren maken het mogelijk om de keuken en woonkamer af te scheiden. De moderne keuken heeft veel kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met RVS afzuigkap, oven, koelvriescombinatie en vaatwasser. De ruime slaapkamer ligt ook aan de achterzijde en geeft eveneens toegang tot het balkon. Voorheen waren dit twee slaapkamers (net als bij de boven- en onderburen), en dit is weer eenvoudig te realiseren want de extra toegangsdeur is nog aanwezig. In de hal is de douche, toilet met fonteintje en de meterkast.

Algemeen

Bouwjaar	1930 en in 2012 gesplitst in appartementsrechten
Woonoppervlakte	Circa 61 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 198 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sloten N.H.
Sectie	M
Complexaanduiding	2059

Appartementsindex A-13
Aandeel VvE 68/642^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming CV-ketel Intergas, bouwjaar 2012
Elektrische installatie Er zijn 6 elektragroepen met aardlekschakelaars
Parkeren Vergunninggebied West 1.3; wachtlijst 2 maanden (Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Stuyvesantstraat 56-58 te Amsterdam telt 9 leden. Het is een actieve VvE en het professionele beheer wordt gedaan door Het Nieuwe VvE Beheer. De servicekosten bedragen € 122,73 per maand.

Bijzonderheden

- 2-kamerappartement (voorheen 3 kamers) van circa 61 m²
- De tweede slaapkamer is eenvoudig weer te realiseren
- Gelegen op de tweede verdieping
- Lichte doorzon woonkamer met erker
- Heerlijk vrij uitzicht over het water
- Vrije ligging zowel aan de voorzijde als achterzijde
- Zonnig balkon gelegen op het zuiden
- Energielabel B
- Actieve en financieel gezonde VvE met professionele beheerder
- Servicekosten bedragen € 122,73 per maand
- Nabij Rembrandtpark en Vondelpark
- Eigen grond

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement ligt een appartementengebouw met negen woningen, dat de hoek vormt tussen de Postjeskade en de Stuyvesantstraat. Een populaire buurt met brede, rustige straten en veel groen. Op de grens van Oud Zuid en Oud West. In de nabijheid van het Rembrandtpark, Vondelpark, Hoofdweg en de Overtoom. In de buurt zijn diverse (buurt)winkels, restaurants en gezellige cafés te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkels en supermarkten aan de Baarsjesweg en de Kinkerstraat, en

dichtbij vind je de Ten Katemarkt en de Foodhallen.

Zeer goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer (tram en bus) als met de auto. Door de vele uitvalswegen (Surinameplein, Amstelveenseweg, Overtoom) heeft u een snelle verbinding met de Ringweg A10, de A4, de Zuidas en het centrum. Schiphol is met de auto in 15 minuten en met het openbaar vervoer in 20 minuten te bereiken. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

Verkoper vertelt

Wat maakt dat de huidige bewoner hier met veel plezier woont en waarom heeft hij besloten de woning te verkopen? De verkoper vertelt.

Wanneer heb je de woning gekocht?

We hebben dit appartement gekocht in 2014, toen deze buurt nog in opkomst was. In die tijd kwamen hier net de eerste koffiebarretjes, kroegen en leuke winkels. De belangrijkste redenen om dit appartement te kopen waren het uitzicht over het water, de vrije ligging (geen overburen, geen achterburen en maar aan een kant zijburen) en de locatie vlakbij JP Heijestraat, Vondelpark en Rembrandtpark.

Wat maakt het zo prettig wonen in dit huis en in deze buurt

Wij zijn nog steeds verliefd op de grote ramen aan de voorkant van het huis, met uitzicht op het water en de stad. Een heerlijke plek om aan de eettafel te zitten en naar buiten te kijken. Al bij de eerste zonnestralen vult het water zich met bootjes en beginnen de bloesembomen aan het plein aan de overkant te bloeien.

Het huis heeft door de vele ramen en vrije ligging, zowel aan de voor- als achterzijde, veel licht. Op zonnige dagen schijnt de zon (ook in de winter) aan de achterkant de keuken en de slaapkamer in. Het balkon ligt op het zuiden en heeft in de zomer van einde ochtend tot einde middag volop zon.

De ensuite deuren van keuken naar woonkamer zijn naast sfeervol ook ideaal om twee ruimtes te kunnen creëren, bijvoorbeeld met koken of thuiswerken.

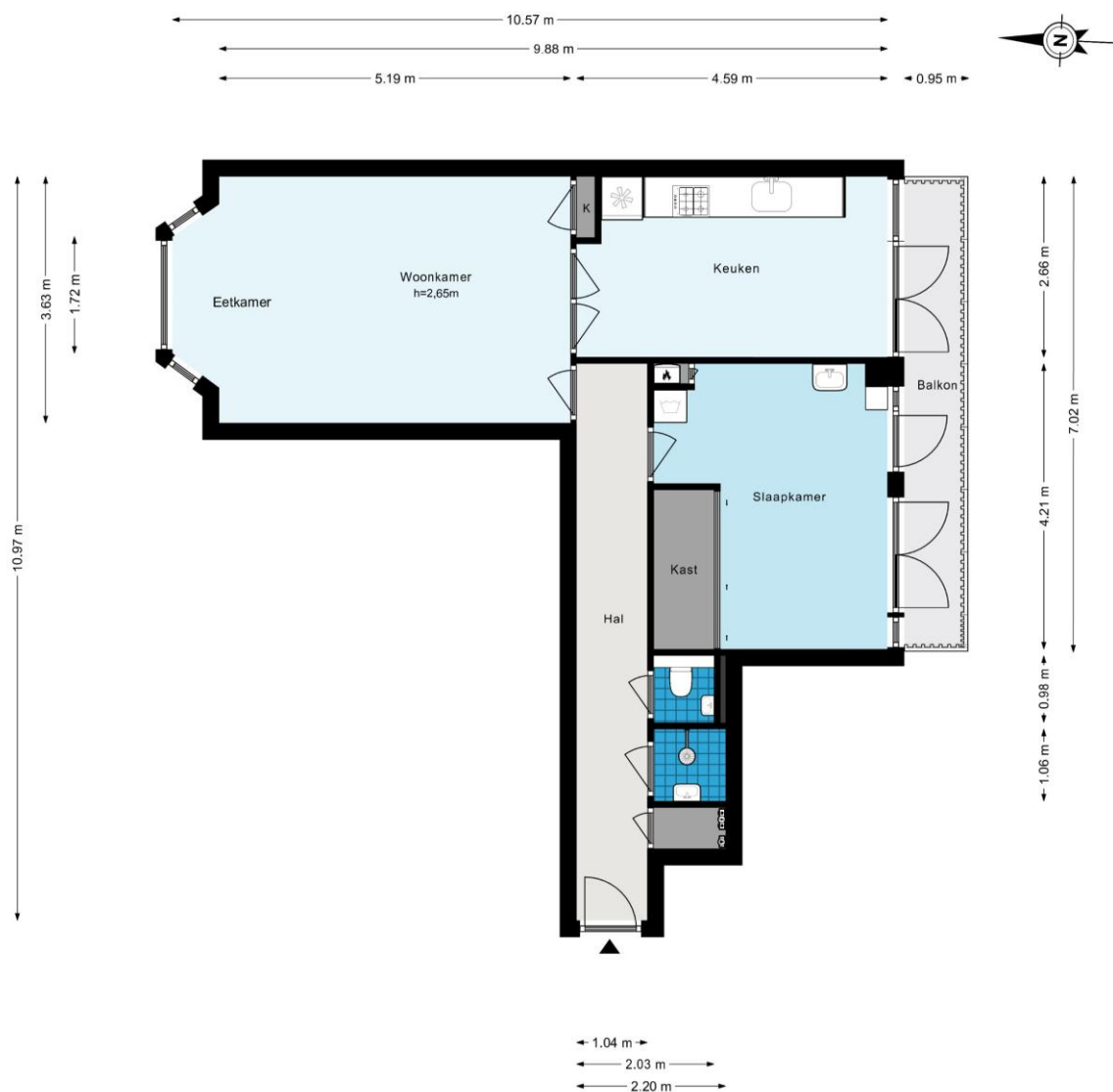
Verder is de buurt heel prettig en gezellig, met vele koffietentjes, restaurants en leuke winkels. Ook supermarkt en sportschool zijn om de hoek en je loopt of fietst zo Vondel- of Rembrandtpark in.

Daarnaast is de locatie ook handig om te forenzen. Je rijdt binnen 5 min. de A10 op en staat zo nodig binnen 15 minuten op Schiphol. Er is ook meer dan voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Waarom vertrekken jullie/ waarom staat de woning te koop?

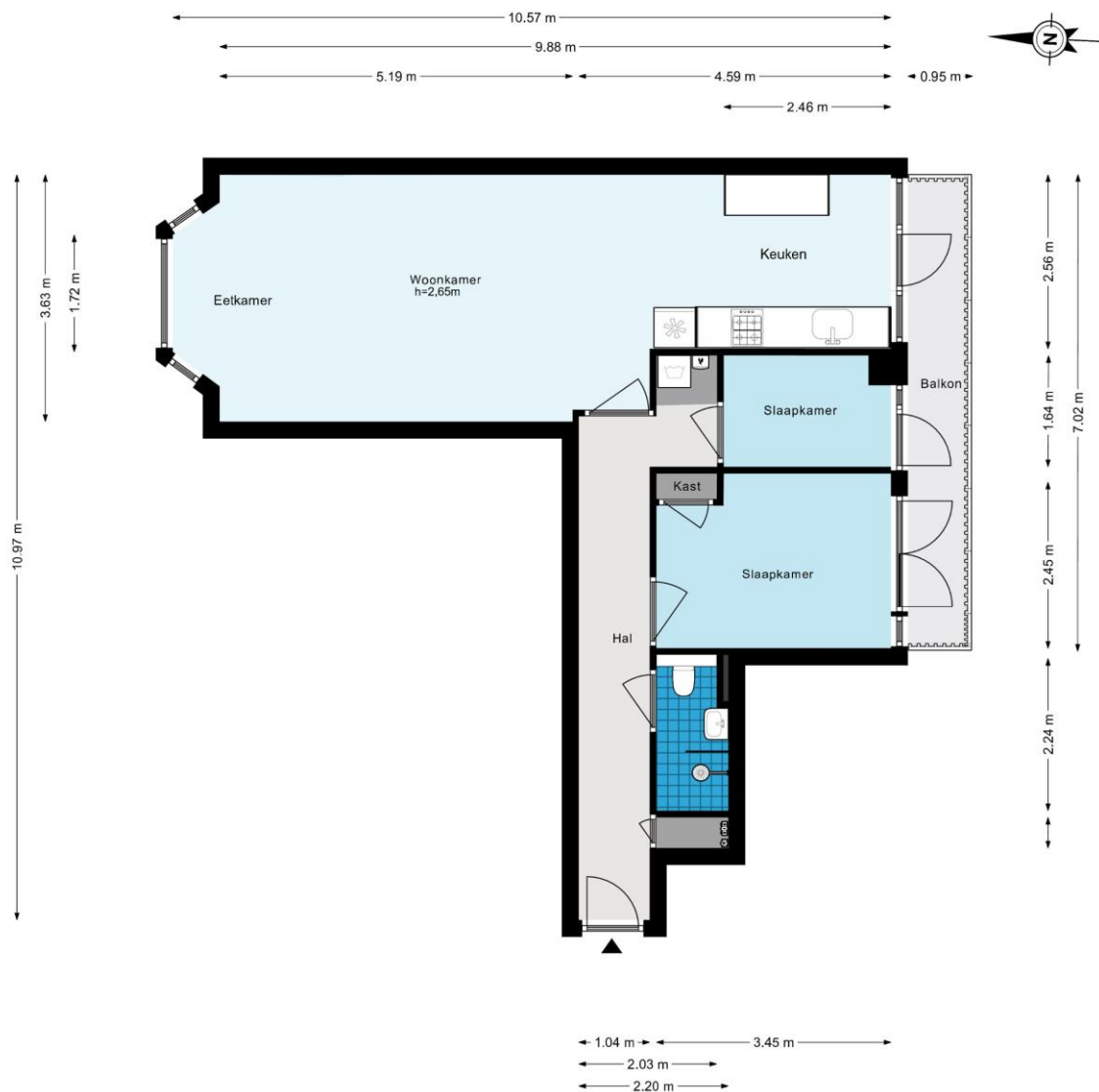
Na hier ruim zeven jaar met heel veel plezier te hebben gewoond, is het voor ons tijd voor een nieuwe stap.

Stuyvesantstraat 58, Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Stuyvesantstraat 58, Amsterdam
Tweede verdieping- Alternatief**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl