

**Djambistraat 42-3
1094 BB AMSTERDAM**



VRAAGPRIJS: € 375.000,-- KOSTEN KOPER

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een goed ingedeeld 3-kamerappartement van circa 52 m² gelegen op de derde (tevens bovenste) verdieping met een balkon op het westen en eigen berging.

Het appartementengebouw 'Insulinde' ligt in de populaire Indische Buurt van Amsterdam Oost. Op loopafstand liggen de (buurt)winkels in de Javastraat, Molukkenstraat en Javaplein, evenals goede restaurants, trendy cafés en diverse sportclubs. Nabij het Muiderpoortstation, de dagelijkse Dappermarkt, het Oosterpark en het Flevopark (en zwembad).

Indeling

Via het gemeenschappelijk trappenhuis gaat u naar de derde verdieping. Entree met ruime hal, heerlijk lichte woonkamer met inbouwkast en originele schouw aan de voorzijde met toegang tot de naastgelegen (werk)kamer. De slaapkamer met inbouwkasten ligt aan de achterzijde. De keuken ligt eveneens aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon. Het balkon ligt op het westen en geeft een vrij uitzicht over de binnentuinen. In de keuken is een aansluiting voor de wasmachine en een inbouwkast waar de CV-ketel hangt. De badkamer is voorzien van een douche en toilet. De woning heeft dubbele beglazing en is voorzien van een eikenhouten lamelparketvloer. Op de bovengelegen kapverdieping is nog een eigen berging aanwezig.

Algemeen

Bouwjaar	1914 en met vergunning gesplitst in appartementsrechten in 2004
Woonoppervlakte	Circa 52 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 167 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is afgekocht tot 1 oktober 2054. Algemene Bepalingen van 2000 zijn van toepassing.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	9468
Appartementsindex	A-104 (woning) en A-177 (berging)
Aandeel VVE	Respectievelijk 55/7.156 ^e en 6/7.156 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	CV-combiketel, Intergas, bouwjaar 2005
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen met 2 aardlekschakelaar
Parkeren	Vergunninggebied Oost-3; wachtlijst 3 maanden (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VVE) telt 119 woningen met bergingen in het gebouw Lampongstraat 2 t/m 22 (even nummers), Djambistraat 38 t/m 46 (even nummers), Madurastraat 107 t/m 115 (oneven nummers) en Borneostraat 7 t/m 27 (oneven nummers) te Amsterdam.

Het is een actieve en financieel gezonde VVE en de administratie wordt gedaan door Alliantie VVE Diensten. De servicekosten bedragen € 145,03 per maand voor de woning en berging.

Bijzonderheden

- Een 3-kamerappartement op de derde verdieping circa 52 m²
- Bovenste verdieping
- Balkon op het westen
- Dubbele (isolerende) beglazing
- Energielabel C
- Eigen berging op de zolderverdieping
- WOZ waarde € 348.000,- (peildatum 1-1-2021)
- Actieve VvE met professionele beheerder
- Het pand uit 1914 is in 2004 met vergunning gesplitst in appartementsrechten
- Erfpachtgrond Gemeente Amsterdam, canon is afgekocht tot 1 oktober 2054
- Aanvraag overstap eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden is gedaan

Omgeving en bereikbaarheid

De Djambistraat is een rustige straat nabij het Timorplein en het Javaplein. De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd tot een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met veel voorzieningen op loopafstand. Het heeft een centrale ligging nabij de dagelijkse Dappermarkt, het Oosterpark, Tropenmuseum, Flevopark (en zwembad) en Artis. Voor de (buurt)winkels kunt u onder andere terecht op de Javastraat, Molukkenstraat en de Eerste Van Swindenstraat. In de buurt zitten veel populaire eetgelegenheden en cafés zoals Bar Basquiat, Drovers Dog, Hartje Oost, restaurant La Contessa, Studio K en Wilde Zwijnen.

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van het centrum, nabij de ring A10 en is ook met het openbaar vervoer prima te bereiken. Op loopafstand van het NS Station Muiderpoort met een treinverbinding naar Amsterdam CS en richting Utrecht CS. Het centrum is binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar. Een parkeervergunning is per direct te verkrijgen.

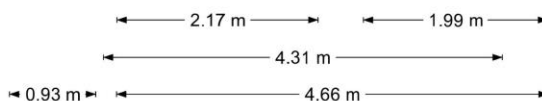
Verkoper vertelt

In 2005 heb ik dit appartement gekocht. Het gehele complex was toen net gerenoveerd. Wat mij toen heel erg aansprak in de woning was de aanwezigheid van karakteristieke elementen, lichtinval, fijne indeling en de ruime berging op de bovenste verdieping. Daarnaast is de woning gelegen op de bovenste verdieping, waardoor er geen sprake is van geluiden van bovenburen.

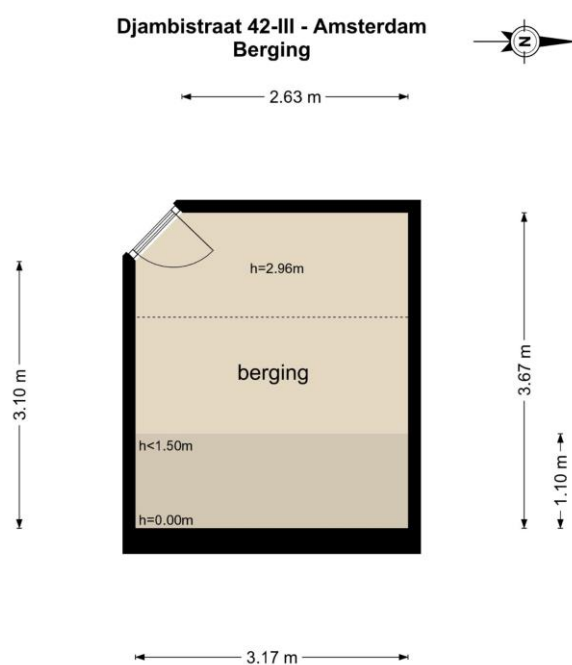
Ik heb altijd met veel plezier in dit appartement gewoond. Het is een sfeervol, licht appartement met veel bergruimte. De Djambistraat is een heerlijk rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, waardoor het 's nachts heerlijk rustig slapen is. Na het werk geniet ik vaak op het balkon van de avondzon.

De Indische buurt vind ik een geweldige buurt om te wonen: een actieve, levendige buurt waar veel te doen is. Met fijne culturele uitgaansgelegenheden om de hoek zoals bioscoop Studio K, Museum Perron Oost en het Tropenmuseum. Het prachtige Flevopark is ook vlakbij, een heerlijke plek om te wandelen of om op een mooie dag te picknicken. En met de fiets of de auto ben je in tien minuten de stad uit. Daarnaast zijn de OV voorzieningen ideaal: het Muiderpoort is op loopafstand en er zijn verschillende haltes op 200 meter afstand. Bijvoorbeeld buslijn 65, die rijdt rechtstreeks naar Station Amsterdam Zuid waardoor je in 36 minuten op Schiphol kunt zijn.

Djambistraat 42-III - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.beeldpakket.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl