

Maxwellstraat 6 1097 EW Amsterdam



Vraagprijs € 1.100.000,-- kosten koper

Vrijblijvende verkoopinformatie

Op een mooie plek in de populaire Amsterdamse wijk Watergraafsmeer staat in de Maxwellstraat 6 deze twee-onder-één kap woning van 137 m² met garage en een zolder (totaal 154 m²)

Deze karakteristieke woning uit de jaren vijftig is aan de achterzijde gefundeerd uitgebouwd.

De mooi aangelegde tuin van circa 180 m² is gelegen op het zuidwesten en heeft verschillende terrassen en een vijver.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met garderobe, toilet, trapopgang en een verdiepte trapkast. De hal geeft toegang tot de living. Deze is uitgebouwd en heeft grote raampartijen met een fantastisch uitzicht op de achtertuin. Deze beschutte en diepe tuin biedt veel privacy en loopt door tot aan het Darwinplantsoen.

Aan de voorzijde van de woning ligt de ruime keuken met toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor een wasmachine en droger. De bijkeuken heeft zowel een deur naar de straat als naar de tuin, maar ook naar de garage en de tweede badkamer met douche en wastafel. De garage heeft elektrisch bedienbare roldeur.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap in de hal gaat u naar de overloop op eerste verdieping. Hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers met inbouwkasten en de badkamer. De badkamer met vloerverwarming is voorzien van een ligbad, bidet, wastafel en toilet.

Zolder:

Deze zolder is te bereiken middels een vlizo trap. Hier bevindt zich de c.v.-ketel (Vaillant). Met een vaste trap en een dakkapel wordt deze zolder woonruimte.

Algemeen

Bouwjaar	1952
Woonoppervlakte	137 m ² (gemeten volgens de NEN-2580, meetrapport aanwezig)
Inhoud	584 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpachtgrond gemeente Amsterdam (AB 2016). Canon bedraagt € 217,81 per jaar tot 1 december 2026.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Watergraafsmeer
Sectie	A
Complexaanduiding	3842
Groot	327 m ²

Voorzieningen

Verwarming	Vaillant combi-ketel uit 2013
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen

Bijzonderheden woning

- Twee onder één kapwoning
- Uitbouw aan de tuinzijde onderheid
- Diepe zonnige tuin op het zuidwesten
- Bijkeuken
- Garage
- 3 Slaapkamers
- 2 Badkamers
- Energielabel E
- WOZ waarde € 875.000,- (peildatum 1-1-2021)

Omgeving en bereikbaarheid

De Maxwellstraat is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten rijdt u op de ring A10. De woning ligt vlakbij het Darwinplantsoen en park Frankendael. Er zijn prima bus- en tramverbindingen richting het centrum. De woning ligt op loopafstand van het Amstelstation en op fietsafstand van de stations Amsterdam Sciencepark, Amsterdam Zuid, Muiderpoort en Duivendrecht.

In de buurt zijn scholen, kinderdagverblijven, sportvelden en horecagelegenheden. Er is een aantrekkelijk winkelaanbod: Christiaan Huygensplein, Middenweg en Oostpoort. Binnenkort kunt u voor de dagelijkse boodschappen ook terecht op het Julianaplein, waar een winkelcentrum komt.

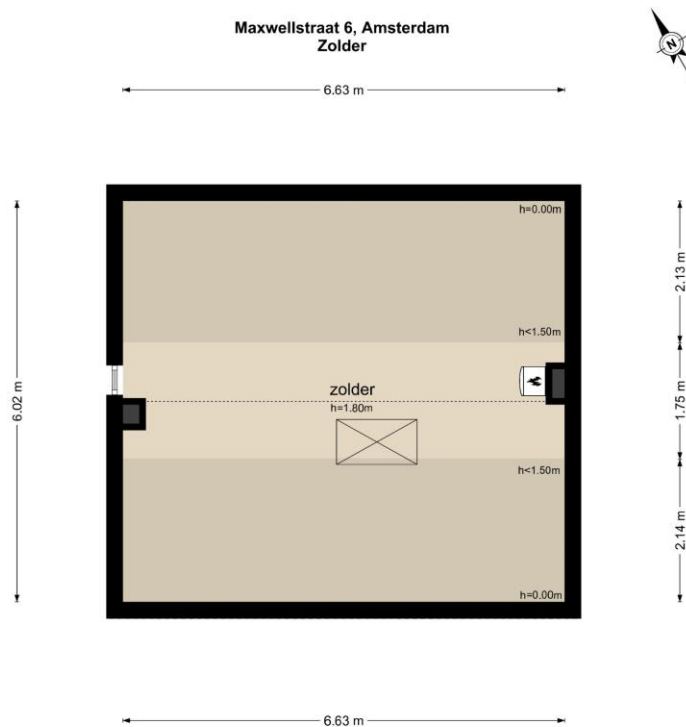
Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de buurt.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

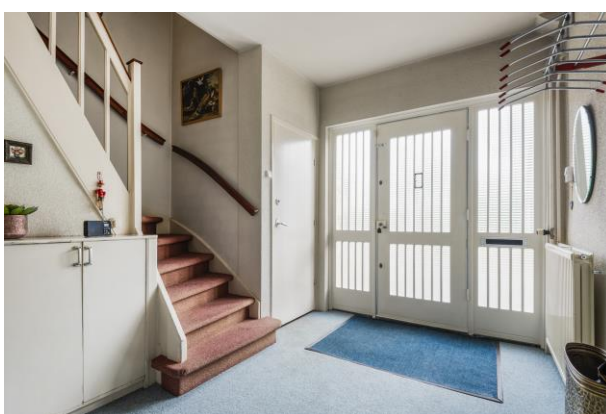


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl