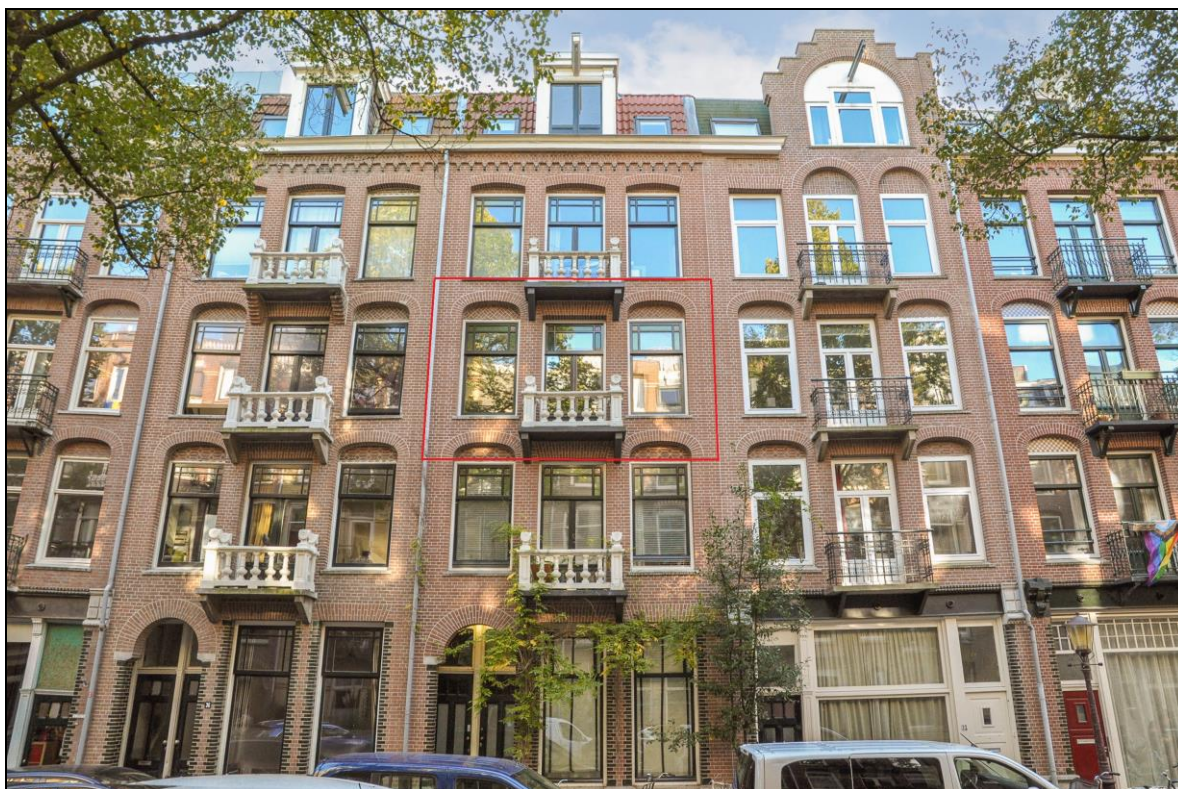


**Bankastraat 34-2
1094 EE AMSTERDAM**



VRAAGPRIJS: € 440.000,-- KOSTEN KOPER

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een goed ingedeeld 3-kamerappartement van circa 57 m² gelegen op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en een groot zonnig balkon aan de achterzijde grenzend aan de half open keuken en woonkamer. Het pand staat op eigen grond.

Het appartement ligt in een van de mooiste straten van de populaire Indische Buurt van Amsterdam Oost. Op loopafstand van de winkels in de Javastraat, het Muiderpoortstation en nabij het Oosterpark.

Indeling

Via het gemeenschappelijk trappenhuis gaat u naar de tweede verdieping. Entree appartement, ruime kamer en suite met aan de achterzijde de woonkamer/eetkamer en half open keuken. Vanwege de hoge plafonds en de vele raampartijen is dit is een heerlijk lichte leefruimte. Via de openslaande deuren is er toegang tot het balkon gelegen op het zonnige zuiden met vrij uitzicht op de groene binnentuinen. De keuken is voorzien van een 4-pits kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Aan de voorzijde ligt de grote slaapkamer met toegang tot het voorbalkon en toegang tot de zijkamer, die goed te gebruiken is als tweede slaapkamer en/of werkkamer. Het appartement heeft mooie authentieke details zoals ornamenten plafonds, originele schouwen, ensuite-kasten (veel opbergruimte), glas-in-lood deuren en een gedeeltelijk originele keuken. De woning is vrijwel volledig voorzien van dubbele beglazing en heeft een fraaie eikenhouten vloer.

Algemeen

Bouwjaar	1902 en gesplitst in appartementsrechten in 1973
Woonoppervlakte	Circa 57 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 195 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Complexaanduiding	8217
Appartementsindex	A-3 (1/5 ^e aandeel in VvE)

Voorzieningen

Verwarming	CV-combiketel, Intergas HRE, bouwjaar 2013
Elektrische installatie	Er zijn 4 elektragroepen met aardlekschakelaar
Parkeren	Vergunninggebied Oost-3; wachtlijst 3 maanden (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Bankastraat 34 telt 5 leden. Het is een actieve VvE en de administratie wordt in eigen beheer gedaan. De servicekosten bedragen € 110,- per maand.

Bijzonderheden

- Een 3-kamerappartement op de tweede verdieping van circa 57 m²
- Balkon voorzijde en woningbreed balkon achterzijde (gelegen op het zuiden)
- De woning is recent geschilderd en direct beschikbaar
- Sfeervolle authentieke details zoals ornamentenplafonds en schouwen
- Moderne badkamer met toilet, wastafel en douche
- Gedeeltelijk originele, open keuken voorzien van een 4-pits kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriesvak
- Intercom aanwezig
- Grotendeels dubbele (isolerende) beglazing
- Energielabel D
- Gezonde en actieve VvE
- Servicekosten bedragen € 110,- per maand
- Het pand uit 1902 is in 1973 gesplitst in appartementsrechten
- Eigen grond, dus geen erfpacht

Omgeving en bereikbaarheid

De Bankastraat is een rustige straat nabij het Timorplein en de Javastraat. De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd tot een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met veel voorzieningen op loopafstand. Het heeft een centrale ligging nabij de dagelijkse Dappermarkt, het Oosterpark, Tropenmuseum, Flevopark (en zwembad) en Artis. Voor de (buurt)winkels kunt u onder andere terecht op de Javastraat, Molukkenstraat en de Eerste Van Swindenstraat. In de buurt zitten veel populaire eetgelegenheden en cafés zoals Bar Basquiat, Drovers Dog, Hartje Oost, restaurant La Contessa, Studio K en Wilde Zwijnen.

Het appartement ligt gunstig ten opzichte van het centrum, nabij de ring A10 en is ook met het openbaar vervoer prima te bereiken. Op loopafstand van het NS Station Muiderpoort met een treinverbinding naar Amsterdam CS en richting Utrecht CS. Het centrum is binnen 10 minuten op de fiets bereikbaar.

Verkoper vertelt

Wat maakt dat de huidige bewoners hier met veel plezier wonen en waarom hebben zij besloten de woning te verkopen? De verkoper vertelt.

Wanneer heb je de woning gekocht en waarom heb je toen besloten deze woning te kopen?

Ik heb het appartement begin 2011 gekocht; nadat ik al vele jaren met veel plezier in Amsterdam Oost had gewoond in verscheidene huurhuizen. Het appartement in de Bankstaat sprong er direct uit vanwege de vele originele details. Ik ben niet de enige die van mening is dat de Bankstraat een van de mooiere straten is van de Indische Buurt, en daarbinnen is dit huis met de authentieke witte balkons een echte eye catcher. Verscheidene bewoners, inclusief mijzelf, hebben het appartement door de jaren heen aangepast aan de tijd, maar altijd met oog voor originele details. Dat sommige van deze details al meer dan 120 jaar meegaan, geeft een zeer bijzonder gevoel.

Wat maakt het zo prettig wonen in dit huis en in deze buurt?

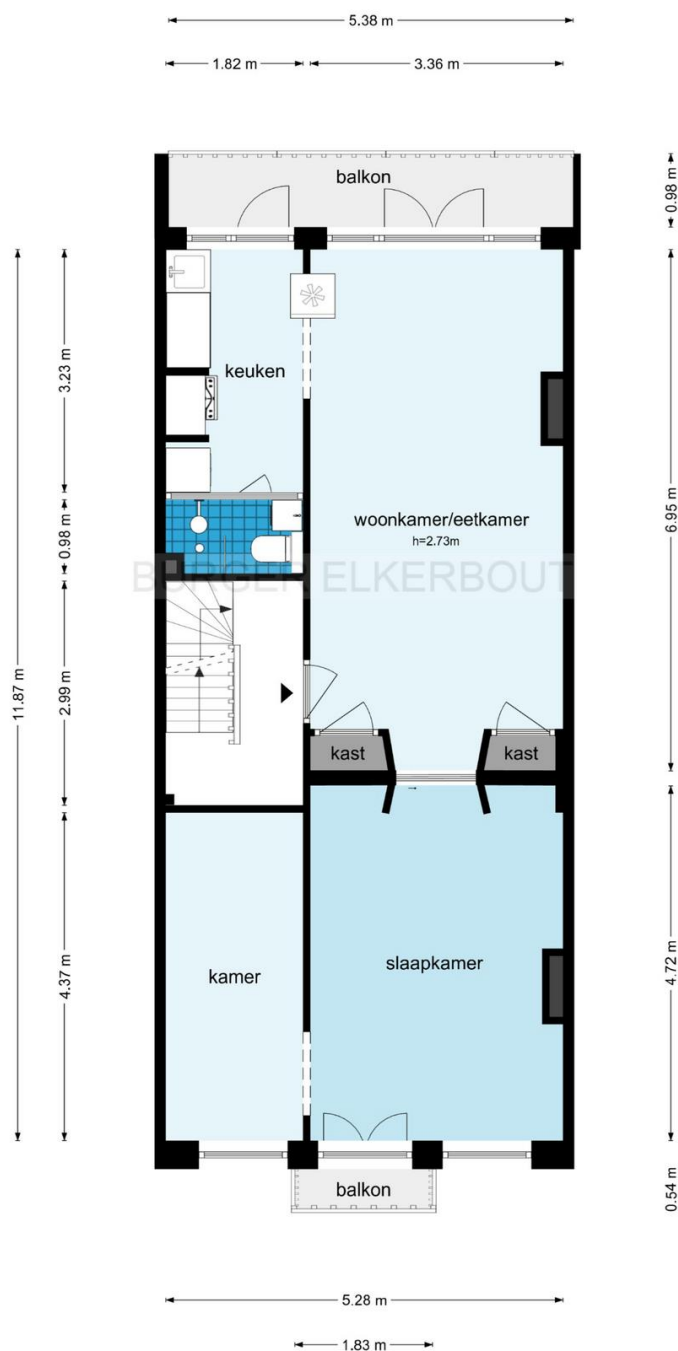
Wat ook zo fijn is aan het appartement en de straat is dat je in een relatieve oase van rust woont, het is een rustige straat en je kan heerlijk genieten van de zon: in de zomer wordt het op het balkon nooit te warm door de schaduw van de boom; en aan de voorzijde kan je zelfs genieten van de avondzon. Tegelijkertijd is de bruisende stad nooit ver weg: op loopafstand zijn meer dan genoeg winkels, horeca en andere voorzieningen. Tot slot is het een zeer ruim en slim ingedeeld appartement, waardoor de verschillende vertrekken veel ruimer ogen dan je in eerste instantie zou verwachten bij een appartement van deze omvang.

Waarom vertrek je/ waarom staat de woning te koop?

Ik ben inmiddels woonachtig in het buitenland en hoop dat iemand anders van dit prachtige appartement in Amsterdam kan gaan genieten!



Bankastraat 34-2 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl