

Woubruggestraat 33 H 1059 VP AMSTERDAM



VRAAGPRIJS: € 475.000,-- KOSTEN KOPER

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een sfeervol en karakteristiek 3-kamerappartement van circa 56 m² met een heerlijke tuin van circa 56 m² en veel originele details, zoals paneeldeuren en glas-in-loodramen. Gelegen op eigen grond.

De woning ligt in de populaire Hoofddorppleinbuurt van Amsterdam Zuid. Vlakbij het Vondelpark, de Schinkel en het Amsterdamse Bos. Goed bereikbaar via de A10 en A4 (Den Haag) en met veel voorzieningen in de nabije omgeving.

Indeling

Via de eigen voordeur kom je in de hal van de woning. De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft sfeervolle glas-in-loodramen boven de ramen. De keuken ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot de tuin. Deze moderne keuken uit 2014 is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vierpits gaskookplaat met RVS afzuigkap, een combi oven, koelkast met vrieslade, vaatwasser en veel opbergruimte. De twee slaapkamers liggen eveneens aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. De tuin is circa 56 m² en ligt op het oosten. De badkamer uit 2014 heeft een inloofdouche, opstelplaats voor de wasmachine/droger, wastafel en een hangend toilet. Verder is er nog een grote trapkast (tevens meterkast) in de woning.

Algemeen

Bouwjaar	1929
Woonoppervlakte	Circa 56 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 211 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sloten (N.H.)
Sectie	O
Complexaanduiding	3166
Appartementsindex	A-1
Aandeel VVE	2/7 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	CV-ketel, merk Remeha Calenta 35C bouwjaar 2014
Elektrische installatie	Er zijn 5 elektragroepen met aardlekschakelaars
Parkeren	Vergunninggebied Zuid 2.3; wachttijd 3 maanden (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars Woubruggestraat 33 heeft 3 leden. Het is een actieve VvE en de administratie wordt in eigen beheer gedaan. De servicekosten zijn € 90,- per maand.

Bijzonderheden

- Begane grondappartement van circa 56 m² (gemeten conform NEN 2580)
- Twee slaapkamers
- Grote achtertuin van circa 9.15 meter diep, gelegen op het oosten
- Moderne keuken en badkamer uit 2014
- Overal dubbele beglazing
- Energielabel C
- Actieve VvE met administratie in eigen beheer
- Servicekosten bedragen € 90,- per maand
- Nabij de winkels van het Hoofddorpplein
- Eigen grond (dus geen erfpacht)

Omgeving en bereikbaarheid

De Woubruggestraat is een rustige straat in de Hoofddorppleinbuurt van Amsterdam Zuid. Een gewilde woonomgeving met een ideale ligging ten opzichte van het groen, de winkels, uitgaansgelegenheden en uitvalswegen.

Het Vondelpark en het Rembrandtpark liggen in de directe omgeving evenals recreatiegebieden De Nieuwe Meer en het Amsterdamse Bos. Voor de dagelijkse boodschappen kun je onder andere terecht in de buurtsupermarkt om de hoek, en bij de winkels op het Hoofddorpplein, de Zeilstraat en de Amstelveenseweg. In de buurt zijn veel leuke restaurants, gezellige cafés en sportvoorzieningen.

De woning is zeer goed bereikbaar met zowel openbaar vervoer (tram en bus) als auto. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10 en A4. Met de fiets ben je in 10 minuten op het Leidseplein en vanuit het huis wandel je zo via het prachtige Jaagpad langs de Schinkel naar De Nieuwe Meer.

Woubruggestraat 33-HS - Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woubruggestraat 33-HS - Amsterdam Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl