

Kea Boumanstraat 102B 1095 MA Amsterdam



Vraagprijs € 775.000,-- kosten koper

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een adembenemend mooi vergezicht over het water op een van de mooiste plekjes van het Zeeburgereiland, daar ligt deze dubbele bovenwoning (circa 119 m²) met dakterras (circa 27 m²) en een zonnig terras (circa 14 m²) op de woonverdieping. Daarnaast is er nog een berging op de begane grond en een parkeerplaats voor de deur.

Zeeburgereiland is een nieuwe stadswijk aan het IJ met zicht op de Schellingwouderbrug met erachter de Oranjesluizen aan de westzijde en aan de oostzijde Durgerdam, Vuurtoreneiland en de skyline van Almere. Het eiland ligt binnen de ring A10 ten oosten van de Oostelijke Eilanden en de Indische buurt en ten westen van IJburg. Zeer goed bereikbaar met eigen vervoer, maar ook met openbaar vervoer.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met ruime hal ga je naar de tweede verdieping, waar de entree van de woning is.

Op de tweede verdieping is de woonkamer aan de voorzijde met Frans balkon voorzien van een glaspaneel, zodat het uitzicht naar buiten ruim en onbelemmerd is, een op maatgemaakte boekenkast, een vaste bergkast en twee slaapkamers aan de achterzijde. De badkamer op deze verdieping heeft een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een wasmachine/droger aansluiting

Op de derde verdieping is de woonkeuken met een schuifpui naar het royale terras op het zuiden. Tevens heeft deze ruimte een inbouwhaard met een glazenliftdeur, een keukenblok voorzien van een quooker, kookplaat, combi-oven, koel-/vrieskast, vaatwasser en een eiland met extra werk- en bergruimte. De kamer aan de voorzijde wordt als eetkamer gebruikt met twee wanden voorzien van op maat gemaakte kastruimte. Hier hebben we maar liefst twee Franse balkons met glasschermen. De badkamer op deze verdieping heeft een ligbad, wastafelmeubel en toilet.

In de keuken ligt een tegelvloer, de overige ruimten hebben een houtenvloer, met vloerverwarming. De badkamers zijn geheel betegeld.

Op de vierde verdieping is het dakterras gerealiseerd, met glazenpanelen, waardoor je ook zittend uit de wind zicht hebt op het water en het voorbijgaande scheepvaartverkeer.

Het woning beschikt over een eigen parkeerplaats voor de woning, een ruime berging op de begane grond.

De vereniging mag gebruik maken van het stukje groen aan de dijk, waar de picknicktafel staat.

Algemeen

Bouwjaar	2015
Woonoppervlakte	119 m ² (gemeten volgens de NEN-2580, meetrapport aanwezig)
Inhoud	390 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Erfpacht grond van Gemeente Amsterdam, AB 2000 tot 15 september 2062 De canon bedraagt € 3.193,93 per jaar, jaarlijkse indexering. Overstap naar eeuwigdurende erfpacht is aangevraagd.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Amsterdam
Sectie	K
Complexaanduiding	9921
Appartementsindex	A-2
Aandeel VVE	1/2 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	vloerverwarming middels Stadsverwarming
Elektrische installatie	Er zijn 9 elektragroepen met aardlekschakelaar

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Kea Boumanstraat 102 bestaat uit 2 leden. De administratie wordt in eigen beheer gedaan.

De servicekosten bedragen € 115,00 per maand.

Bijzonderheden woning

- Luxe afgewerkte maisonnette, met veel ingebouwde kastruimte.
- Inbouw openhaard met glazenliftdeur
- Opgeleverd in 2015
- Ruim dakterras en een zonnig terras op de tweede verdieping
- Franse balkons op de verdiepingen met glaspanelen
- 2 badkamers
- Parkeerplaats voor de deur
- Berging op de begane grond
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- WOZ waarde € 586.000,- (peildatum 1-1-2021)

Omgeving en bereikbaarheid

Het Zeeburgereiland is een gebied dat nog steeds in ontwikkeling is. De Sportheldenbuurt, waar de woning is gelegen, zal naar verwachting eind 2022 helemaal gereed zijn. Inmiddels is er ook een AH-supermarkt, zijn er medische en tandheelkundige voorzieningen, een kinderdagverblijf, uitstekende basisscholen en twee BSO's. Om de hoek is er de Espresso-fabriek met de lekkerste koffies, brunchrestaurant Bluey's, stadstrand Kaap met speeltuin en het restaurant van Landmarkt, een supermarkt met topkwaliteit producten voornamelijk uit de regio. In de drie silo's, ooit ten dienste van de rioolwaterzuivering, zal onder andere een filmtheater, evenementenruimte, wellness en fitness alsook horeca worden gevestigd.

De Sportheldenbuurt doet zijn naam eer aan: Er is een urban sports zone met de grootste outdoor skatebaan van Europa. Tevens zijn er veel andere sport- en speelvoorzieningen aanwezig,

Het appartement is gelegen binnen de ring en goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de ring A10 (afslag s114) en via de Piet Heintunnel of de Amsterdamse brug in de Indische buurt. De tram lijn 26 brengt u binnen 12 minuten op het Centraal Station. Met de fiets bent u binnen 10 minuten midden in de Indische buurt.

Kea Boumanstraat 102B - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Kea Boumanstraat 102B - Amsterdam
Derde Verdieping



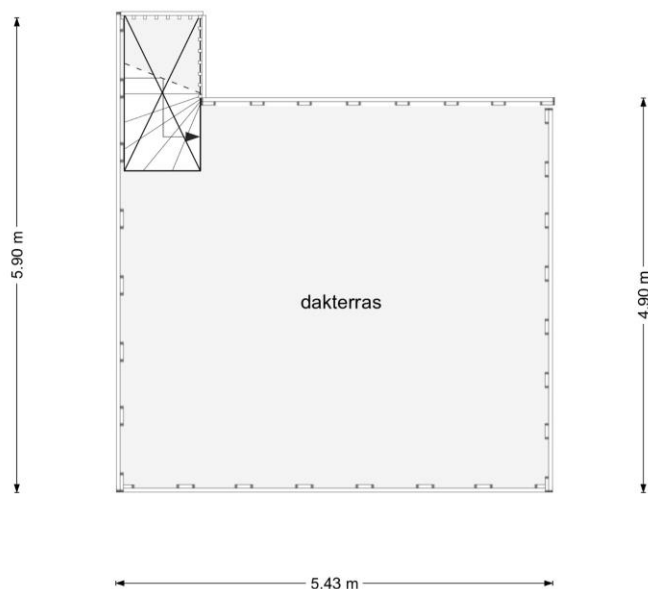
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl



Kea Boumanstraat 102B - Amsterdam
Vierde Verdieping

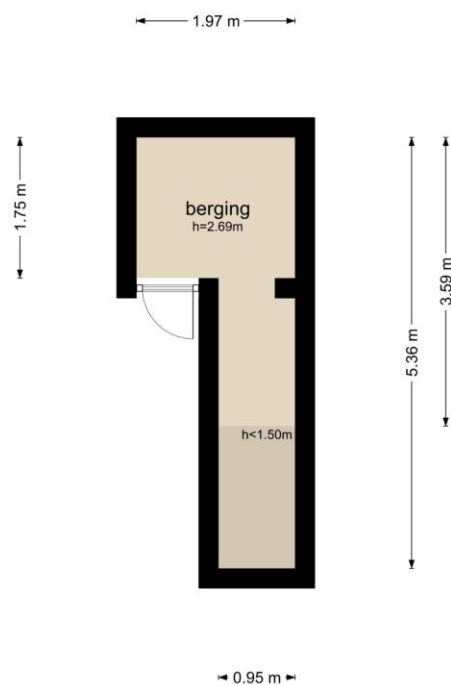


← 1.10 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Kea Boumanstraat 102B - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroegen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning

Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

Website: www.burgerelkerbout.nl

E-mail: info@burgerelkerbout.nl