

**Bessemerstraat 8 hs
1097 AN AMSTERDAM**



VRAAGPRIJS: € 575.000,-- KOSTEN KOPER

Vrijblijvende verkoopinformatie

Direct om de hoek bij de Ringdijk: Een heerlijk lichte en praktisch ingedeelde benedenwoning van circa 68 m² met een beschutte tuin van circa 29 m² op het zuidwesten. De Bessemerstraat is een rustige zijstraat van de Ringdijk. Een gewilde woonomgeving in de Watergraafsmeer nabij de winkels van de Middenweg, het winkelcentrum Oostpoort en het Park Frankendael. Zeer goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, nabij de A-10 en het NS-Amstelstation. De woning staat op eigen grond (dus geen erfpacht!).

Indeling

Eigen entree op de begane grond, hal met trapkast en toilet met fonteintje. De badkamer uit 2017 is voorzien van een douche, wastafel en een wasmachine- en drogeraansluiting. De ruime L-vormige doorzonwoonkamer heeft een schuifpui naar de tuin. Deze beschutte en zonnige tuin is circa 29 m² en ligt op het zuidwesten. De moderne keuken uit 2017 is voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De slaapkamer ligt aan de achterzijde van het pand. Het is mogelijk om een tweede slaapkamer te realiseren aan de voorzijde van het pand. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en heeft een mooie grenenhouten vloer.

Algemeen

Bouwjaar	1904 en met vergunning gesplitst in appartementsrechten in 2001
Woonoppervlakte	Circa 68 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Inhoud	Circa 267 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eigen grond

Kadastrale gegevens

Gemeente	Watergraafsmeer
Sectie	N
Complexaanduiding	4734
Appartementsindex	A-1
Aandeel VvE	5/19 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming	CV-ketel, Atag HR combiketel, bouwjaar 2019
Elektrische installatie	Er zijn 5 elektragroepen met 2 aardlekschakelaars
Parkeren	Vergunninggebied Oost 5a, geen wachtlijst en de mogelijkheid voor twee bewonersvergunningen (bron: Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars (VvE) Bessemerstraat 8 telt drie leden en de administratie wordt in eigen beheer gedaan. De servicekosten bedragen € 171,36 per maand.

Bijzonderheden

- Begane grond appartement van circa 68 m²
- Mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren
- Beschutte tuin van circa 29 m² gelegen op het zuidwesten
- Moderne keuken en badkamer uit 2017
- CV-ketel uit 2019
- Overal dubbele beglazing
- Energielabel D
- Kleinschalige en actieve VvE
- WOZ waarde is € 572.000,- (peildatum 1-1-2021)
- Toplocatie in Watergraafsmeer, nabij de Ringdijk
- Eigen grond

Omgeving en bereikbaarheid

De Bessemerstraat is een zijstraat van de Ringdijk en ligt in een gewilde woonomgeving in de Watergraafsmeer. Een groene en rustige wijk, met alles binnen handbereik. Voor alle dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum Oostpoort of aan de Middenweg en de Linnaeustraat. In Park Frankendael, het Oosterpark of de landelijke Ringdijk kunt u genieten van al het groen en de rust. In de omgeving zijn diverse sportfaciliteiten, zoals de Jaap Edenbaan en de sportvelden Middenmeer. Daarnaast biedt Amsterdam Oost volop vertier, van hippe bars en cafés tot goede restaurants, het is allemaal in de buurt. Café-restaurants zoals La Vallade en De Vergulde Eenhoorn liggen om de hoek. Deze buurt biedt alle genoegens en voordelen van de stad, maar ademt ook nog de sfeer van een dorp. De bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer (A-10, trams en bussen) is goed, met het NS Amstel Station en het centrum van Amsterdam op fietsafstand.

Verkoper vertelt

Wat maakt dat de huidige bewoners hier met veel plezier wonen en waarom hebben zij besloten de woning te verkopen? De verkoper vertelt.

Wanneer hebben jullie de woning gekocht?

We hebben deze woning tien jaar geleden gekocht en waren aangenaam verrast door het groen en het dorpse karakter van de buurt. Een relatief rustige en sociale wijk in het drukke Amsterdam. We vonden het een mooie locatie nabij de Ringdijk en het park Frankendael.

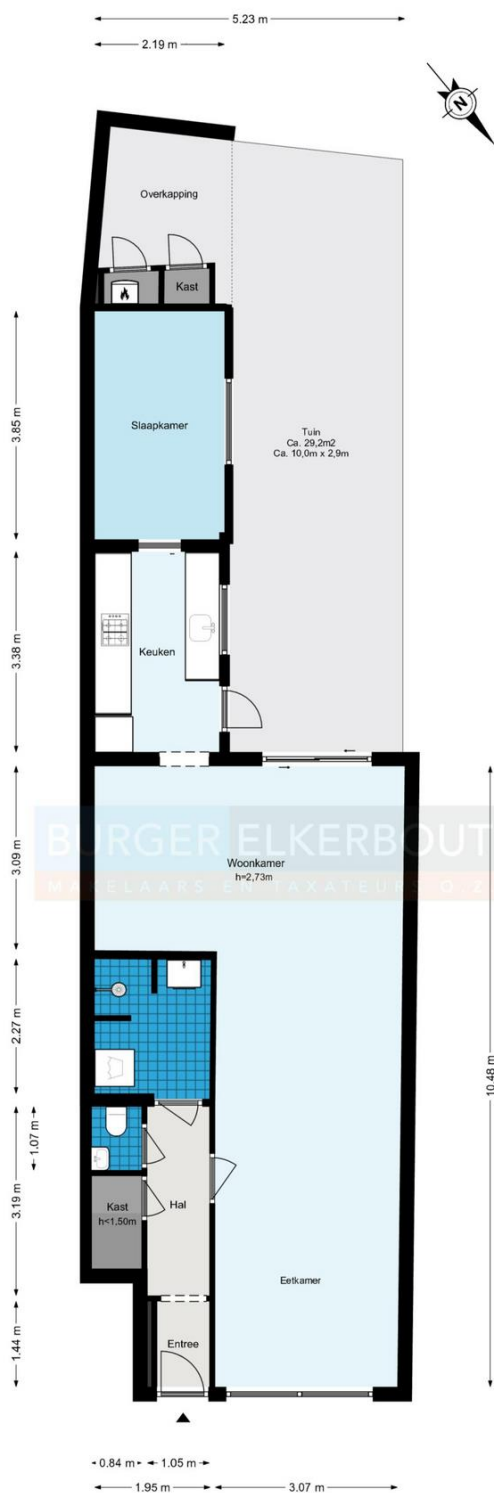
Wat maakt het zo prettig wonen in dit huis en in deze buurt?

Het is een mooi en goed onderhouden appartement en een actieve VvE. We hebben fijne burens en alle gemakken van de stad liggen op loopafstand. Ideaal gelegen in de buurt van uitvalswegen, spoor, metro etc. Een tuin en leven op de begane grond maken deze woning in principe leeftijdsbestendig.

Waarom vertrekken jullie/ waarom staat de woning te koop?

We hebben een prachtig huis gevonden waar privé en zaak beter samengaan. Bovendien zochten we toch nog meer groen en rust buiten de stad.

Bessemerstraat 8Hs - Amsterdam Begane grond

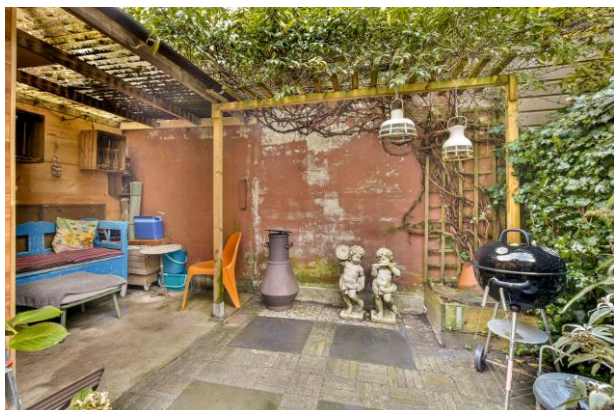


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Woning in beeld



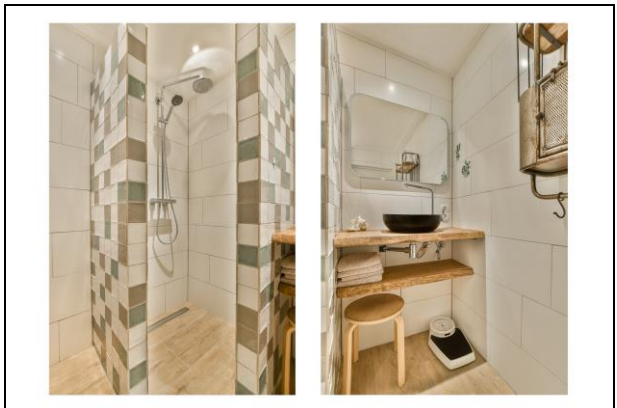
Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl