



Atalantapark 53,
Veenendaal
€ 319.500,- k.k.



Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 319.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1997
Gemeente	Veenendaal

Oppervlakte

Wonen	Ca. 66 m ²
Parkeren	Openbaar parkeren

Indeling

Slaapkamers	2
Badkamervoorziening	1 badkamer met toilet
Aantal woonlagen	1 woonlaag

Energie

Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming	CV Ketel (Nefit - HR-107)

Op zoek naar een modern en instapklaar driekamerappartement? Zoek dan niet verder, want wij hebben jouw nieuwe thuis gevonden aan de Atalantapark 53. Dit modern afgewerkte appartement is gelegen in een fraai complex en biedt een ruime en lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers, een eigentijdse keuken en een moderne badkamer. Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt het ook over een heerlijk overdekt balkon en is er parkeergelegenheid voor de deur. Dat klinkt als een droom, nietwaar? Lees snel verder en laat je verleiden!

Gelegen in de rustige en groene omgeving van Veenendaal biedt de buurt van Atalantapark 53 alles wat je nodig hebt. Nabij vind je diverse winkels, scholen en recreatieve voorzieningen. Voor diegenen die van de natuur houden, zijn er nabijgelegen parken en groenstroken om te ontspannen en te genieten. De bereikbaarheid is uitmuntend met gemakkelijke toegang tot zowel openbaar vervoer als uitvalswegen, waardoor andere delen van de stad en omliggende gebieden snel en eenvoudig te bereiken zijn.

Indeling

Begane grond

Eenmaal binnen in het gebouw word je verwelkomd door de gezamenlijke entree. De hal biedt toegang tot de gemeenschappelijke berging, de lift en het trappenhuis. Dit startpunt biedt een gepaste entree naar de appartementen.

Eerste etage

Het appartement bevindt zich op de eerste etage. De entree van de woning verwelkomt je met een ruim en helder gevoel dankzij lichte wanden en een strekkende laminaatvloer. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer, de eerste slaapkamer, en natuurlijk de woonkamer. Eenmaal in de woonkamer word je geraakt door de overvloed aan natuurlijk licht, dat door de grote raampartijen binnenvalt. Vanuit de woonkamer is ook de tweede slaapkamer bereikbaar. Er is genoeg ruimte om zowel een ruime zit- als een uitgebreide eethoek op te stellen. De deur leidt naar het balkon, die centraal staat tussen de woonkamer en de open keuken.

Koken wordt je nieuwe hobby in deze moderne keuken. Het is ingericht met een licht keukenmeubel, betonlook werkblad en diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Naast de keuken bevindt zich een handige bijkeuken voor extra opbergruimte.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een prettige lichtinval, bieden genoeg ruimte en zijn netjes afgewerkt, wat zorgt voor een rustgevende sfeer.

In de badkamer geniet je van modern comfort met stijlvolle tegels, een regendouche, een hangend toilet en een wastafelmeubel met waskom en spiegelkast. Ook praktisch is de aanwezigheid van witgoedaansluitingen en een designradiator.

Tuin

Het overdekte balkon is ideaal voor wie graag buiten zit maar toch enige bescherming wil tegen de elementen. Er is voldoende ruimte om een gezellig zitje te creëren waar je heerlijk kunt genieten.

Bijzonderheden

- Modern driekamerappartement
- Instapklaar met nette afwerking
- Ruime en lichte woonkamer
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken, compleet uitgerust
- Stijlvolle badkamer met regendouche, hangend toilet en designradiator
- Overdekt balkon
- Parkeergelegenheid direct voor de deur
- Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Gemeenschappelijke berging
- Lift aanwezig in het appartementencomplex
- Energielabel A

Ontvang de sleutels van dit prachtige appartement en open de deur naar je nieuwe droomwoning. Wat gaat jouw eerste dag in dit appartement bijzonder maken?

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: H

Nummer: 3350 A5

Bouwjaar: 1997

Foto's









Atalantapark 53, Veenendaal

Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Peter van den Top Makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318 - 51 61 55
info@petervandentopmakelaars.nl
www.petervandentopmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal** en omgeving. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de **persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.**

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen.** Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.



Ons motto is: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt". Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren**, kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **'ons vak!'**

Dus of u nu op zoek bent naar een **nieuwe woning**, uw woning wilt **verkopen** of een **gevalideerd taxatierapport** nodig hebt...

Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!

Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure...

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.



Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.

Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebepaling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijfvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/nieuwbouwprojecten.

Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

Het team van

Peter van den Top Makelaars