



Prins Willem-Alexanderpark
473, Veenendaal
€ 289.500,- k.k.



Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1969
Gemeente	Veenendaal

Oppervlakte

Wonen	ca. 98 m ²
Parkeren	Openbaar parkeren
Berging	ca. 8 m ²
Balkon	ca. 11 m ²

Indeling

Slaapkamers	3
Badkamervoorziening	1 badkamer en aparte toilet

Energie

Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Elektrische boiler (huur)

Je betreedt een stijlvol appartement met veel lichtinval op Prins Willem-Alexanderpark 473 dat je verwelkomt met een visgraatvloer en lichte wanden. Met drie veelzijdige slaapkamers, een buitenruimte in de vorm van een woningbreed balkon en een luxueuze badkamer met hoekbad, heb je alles wat je nodig hebt. De keuken combineert landelijke charme met moderne voorzieningen, en de woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Voel je de allure al?

Panhuis is een buurt waar comfort en gemak samenkomen. Hier vind je een verscheidenheid aan lokale winkels, scholen en recreatiemogelijkheden, terwijl je ook snel op de snelweg (A12 en N233) bent voor uitstapjes buiten de stad. Openbaar vervoer (bushaltes) is goed geregeld, wat de bereikbaarheid van het appartement extra aantrekkelijk maakt.


Indeling woning

Appartement

Via de centrale entree van het complex kom je in een hal die je naar de verdieping van het appartement leidt. Eenmaal binnen, is het eerste dat je ziet de nette hal met prachtige visgraat vloer en lichte wanden. De hal leidt je vervolgens naar de woonkamer.

De woonkamer zelf straalt ruimte en licht uit. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval, waardoor de ruimte uitermate geschikt is voor ontspanning of gezellige filmavonden. Vanuit hier heb je toegang tot een balkon, eetkamer en een keuken.

Deze landelijk uitgeruste keuken wacht op je culinaire avonturen. Witte keukenkasten met zwarte handvatten en een donker keukenblad geven een mooi contrast. De keuken is ook uitgerust met moderne apparatuur zoals een afzuigkap, gaskookplaat, inbouw oven, vaatwasser en een koelkast.



In de eetkamer kun je genieten van gezellige diners en diepe gesprekken. Deze ruimte biedt eveneens toegang tot een tweede hal die leidt naar twee slaapkamers, een wasruimte, separaat toilet en badkamer, en een werkkamer voor extra functionaliteit.

De badkamer laat je ontspannen in luxe met zijn crèmekleurige vloer- en wandtegels. Naast een heerlijk hoekbad beschikt de ruimte over een radiator, een wastafel en een glazen douchecabine.

Buitenruimte

Het woningbrede balkon is een eigen stukje buiten waar je kunt genieten van de frisse lucht terwijl je een boek leest of dineert in de open lucht.

Bijzonderheden

- In maart 2023 vernieuwd: wanden opnieuw behangen/gestukt, plafonds gestukt, vloeren vervangen voor klik pvc, nieuwe sierplinten geplaatst, gevelkozijnen vervangen, binnendeuren geschilderd, keuken geschilderd en nieuwe handgrepen geplaatst en badkamer meubels geschilderd
- Ruim en stijlvol appartement
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer met hoekbad
- Landelijke keuken met moderne apparatuur
- Woningbreed balkon
- Voorzieningen nabij
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel openbaar vervoer als uitvalswegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

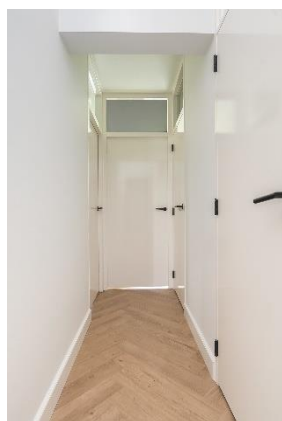
Sectie: D

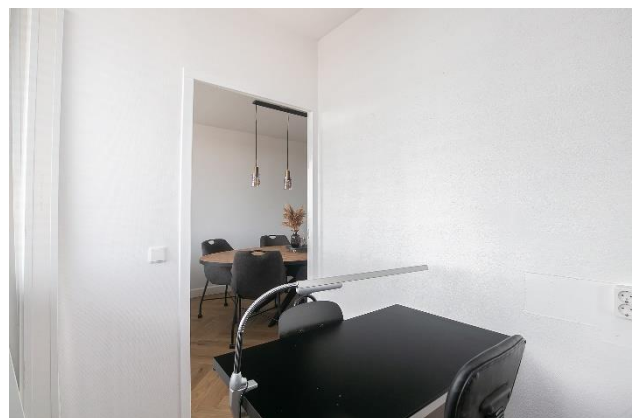
Nummer: 8457 A4 en 8457 A93

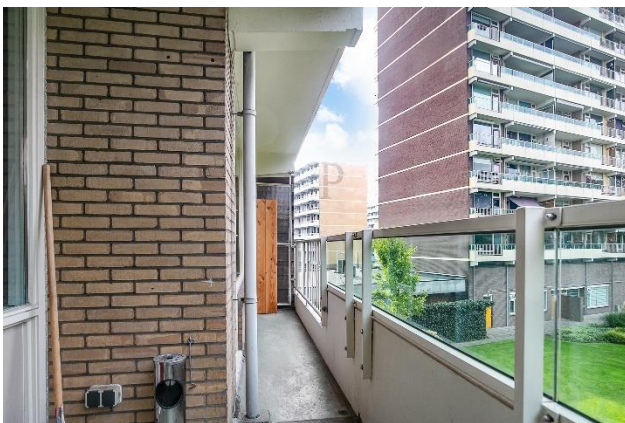
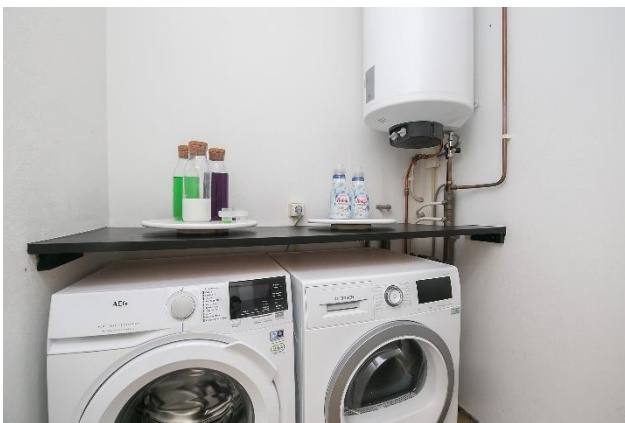
Bouwjaar: 1969

Foto's













Prins Willem-Alexanderpark 473, Veenendaal

Appartement

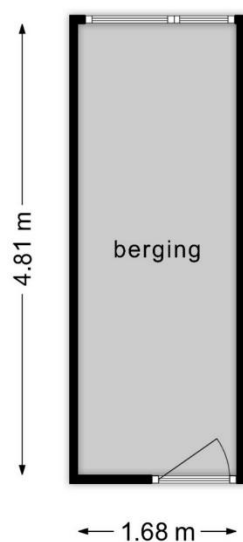


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Prins Willem-Alexanderpark 473, Veenendaal

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Welkom bij

Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal** en omgeving. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de **persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.**

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen.** Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.



Ons motto is: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt". Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren**, kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **'ons vak!'**

Dus of u nu op zoek bent naar een **nieuwe woning**, uw woning wilt **verkop**en of een **gevalideerd taxatierapport** nodig hebt...

Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!

Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure...

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.



Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.

Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebeoordeling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijfvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/nieuwbouwprojecten.

Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

Het team van

Peter van den Top Makelaars