



Schoonenburg 74. Ede
€ 359.500,- k.k.



Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 359.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1977
Gemeente	Ede
Grootte	126 m ²

Oppervlakte

Wonen	ca. 115 m ²
Parkeren	Openbaar parkeren
Tuin	ca. 44 m ²

Indeling

Slaapkamers	4
Badkamervoorziening	1 badkamer en 1 aparte toilet
Aantal woonlagen	3 woonlagen

Energie

Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas en HR++ glas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	CV Ketel (Nefit HR-107, 2011)
Zonnepanelen	8 stuks

In de woning aan de Schoonenburg 74 in Ede Gld combineer je ruimte, comfort en duurzaamheid op een ideale manier. Deze tussenwoning beschikt namelijk over acht zonnepanelen, vier ruime slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer en een moderne keuken. De woonkamer met haar eigen haard biedt een uitnodigende sfeer. Voeg daar een achtertuin aan toe die volop privacy biedt dankzij de aangename indeling, en je hebt een huis waar het je aan niets ontbreekt. Het is een kans die je niet wilt laten schieten.

De woning ligt in de charmante buurt De Burgen, gekenmerkt door het vrije uitzicht aan de achterzijde en de nabijheid van een speeltuin en park. Hier heb je alles binnen handbereik: supermarkten, winkels, scholen en zelfs openbaar vervoer (bushaltes). De uitvalswegen (N224 en N304) zijn ook uitstekend bereikbaar, wat deze locatie nog aantrekkelijker maakt.

Indeling woning

Begane grond

Via de keurig aangelegde voortuin kom je binnen in een hal met donkere vloertegels en lichte wanden. Deze hal biedt toegang tot een landelijk uitgeruste keuken. Hier tref je lichte keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblad. Qua apparatuur beschik je over een inductiekookplaat, afzuigkap, twee inbouwovens en een inbouw koel-/vriescombinatie. Een tweede hal leidt naar een toilet en de eerste verdieping.

In de sfeervolle woonkamer kun je optimaal relaxen, mede dankzij de moderne haard die voor extra gezelligheid zorgt. Of je nu een filmavond plant of gewoon lekker wilt lezen bij het haardvuur, hier kan het allemaal. Daarnaast biedt de woonkamer toegang tot een achtertuin.

Eerste verdieping

Een vaste trap leidt je naar de eerste verdieping, waar een overloop toegang geeft tot twee slaapkamers en een uitnodigende badkamer. De badkamer is voorzien van een zwevend toilet, dubbel wastafelmeubel en een douche, en is stijlvol afgewerkt met een geblokte vloer en voornamelijk witte wandtegels.

De kamers zijn momenteel ingericht als een hoofdslaapkamer en kinderkamer, die toegang biedt tot een charmant dakterras.

Tweede verdieping

Op deze verdieping vind je een handige wasruimte en nog eens twee ruime slaapkamers. Of je nu extra bergruimte nodig hebt, een kantoor aan huis wilt of een plek voor de kinderen zoekt, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Tuin

In de achtertuin kun je volop genieten van de rust en het groen, mede dankzij een sfeervolle pergola en veranda. Of je nu wilt tuinieren, buiten wilt eten of simpelweg wilt relaxen, deze tuin biedt alle mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden woning
- Vier slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer
- Mechanische Ventilatie
- 8 zonnepanelen
- Achtertuin met achterom
- Stenen berging voorzijde en houten berging achterzijde
- Voorzieningen nabij en goede bereikbaarheid

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ede

Sectie: F

Nummer: 3626

Grootte: 126 m²

Bouwjaar: 1977

Foto's







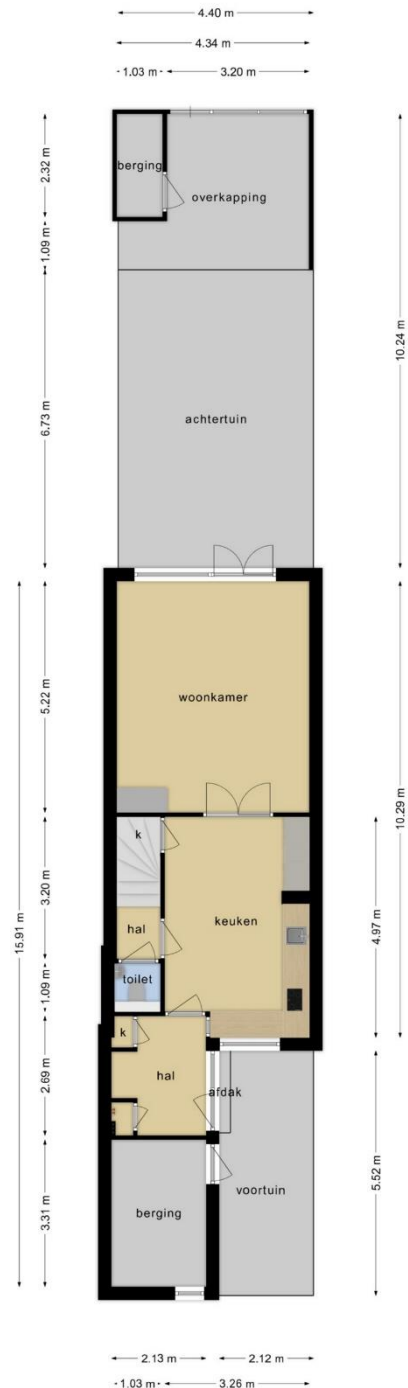






Schoonenburg 74, Ede

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

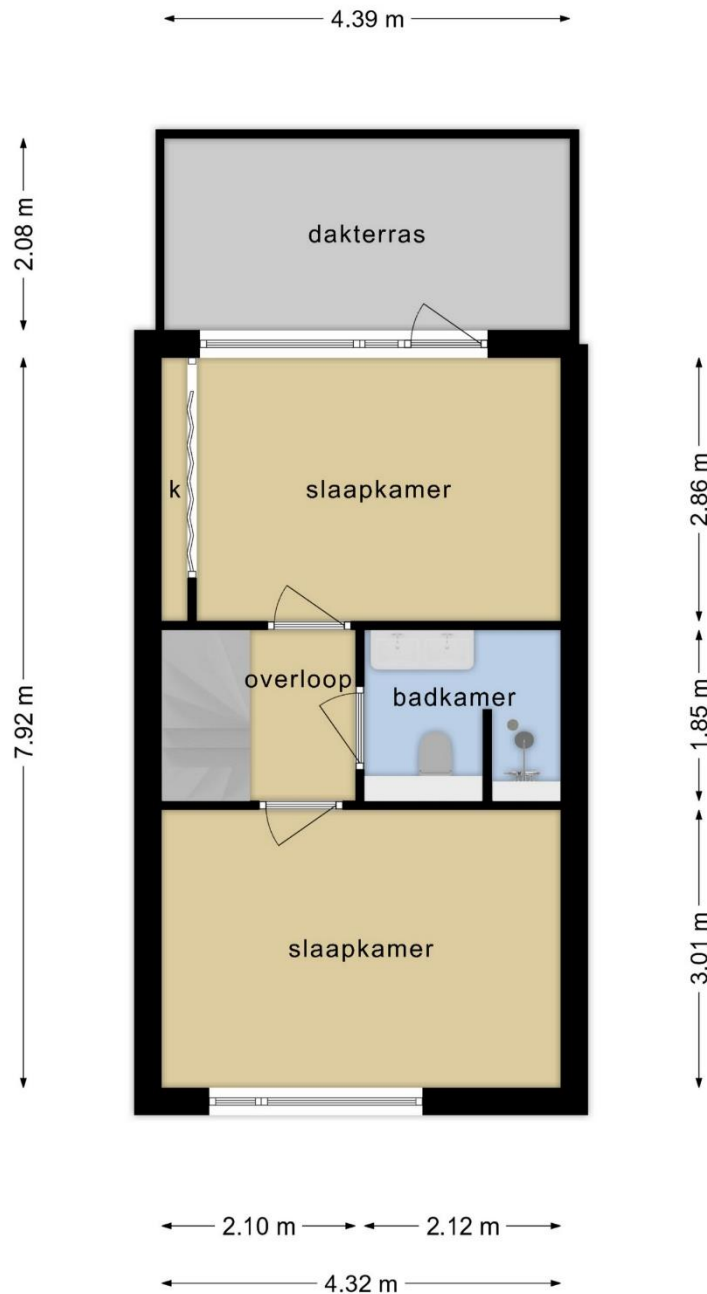
Peter van den Top Makelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal

0318 - 51 61 55
info@petervandentopmakelaars.nl
www.petervandentopmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Schoonenburg 74, Ede

1e verdieping

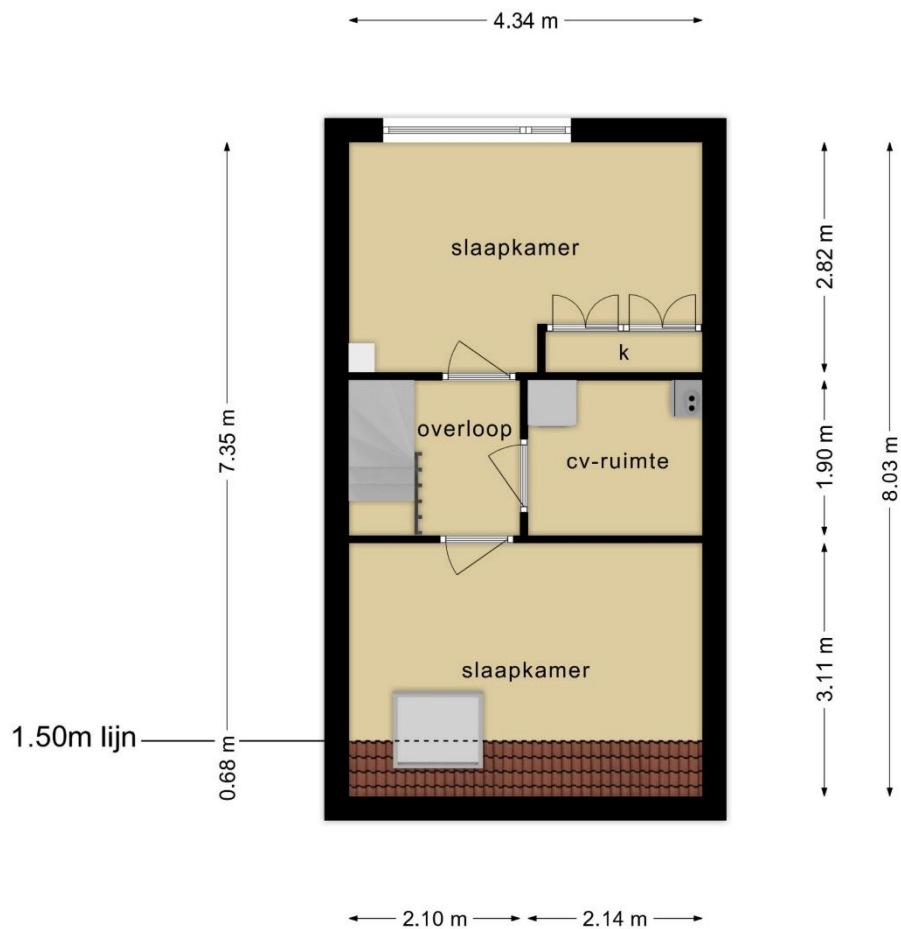


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Schoonenburg 74, Ede

2e verdieping

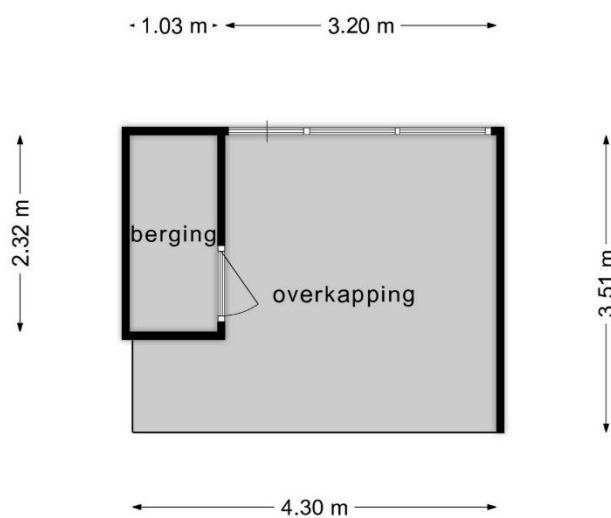


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Schoonenburg 74, Ede

Berging en overkapping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Welkom bij

Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal** en omgeving. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de **persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.**

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen.** Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.

Ons motto is: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt". Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren,** kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **'ons vak!'**

Dus of u nu op zoek bent naar een **nieuwe woning,** uw woning wilt **verkop**en of een **gevalideerd taxatierapport** nodig hebt...

Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!



Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure...

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.



Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.

Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebeoordeling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijfvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/nieuwbouwprojecten.

Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

Het team van

Peter van den Top Makelaars