



De Grote Pekken 622,
Veenendaal
€ 237.500,- k.k.



Peter van den Top
makelaars



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 237.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1967
Gemeente	Veenendaal

Oppervlakte

Wonen	ca. 51 m ²
Parkeren	Openbaar parkeren

Indeling

Slaapkamers	1
Badkamervoorziening	1 badkamer en 1 apart toilet

Energie

Energie label	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming

Duik in de wereld van modern wonen met dit fraaie tweekamerappartement gelegen op een hoek aan De Grote Pekken in Veenendaal. Ontworpen voor comfort en gemak, biedt deze woning je een ruime woonkamer met een stijlvolle open keuken, een royale slaapkamer met een moderne badkamer en suite, en als kers op de taart een heerlijk balkon, welke op het Zuiden gesitueerd is, met een weids uitzicht. Vergeet ook niet de praktische berging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van je spullen. Dit appartement zet een nieuwe standaard voor jouw levensstijl, mis deze kans niet!

Veenendaal zelf is een dynamische gemeente met een rijk scala aan voorzieningen. Winkels, scholen en gezondheidszorg zijn binnen handbereik, wat het dagelijkse leven een stuk gemakkelijker maakt. De buurt staat bekend om haar groene omgeving en vriendelijke sfeer. Qua bereikbaarheid zit je hier goed; met uitstekende verbindingen via openbaar vervoer en gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, ben je snel op de plaats van je bestemming.

Appartement

Bij binnenkomst in het gebouw valt direct de nette gezamenlijke entree op. Hier vind je de brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en een lift die je gemakkelijk naar jouw nieuwe woning op de derde verdieping brengt. De toegang tot de bergingen bevindt zich hier ook, ideaal voor extra opslag.

Derde verdieping

Een diepe hal ontvangt je met een strekkende donkere tegelvloer die de toon zet voor de rest van het appartement. Links leidt een moderne zwarte deur je naar de ruime woonkamer, de kern van het appartement. Hier word je begroet door licht en ruimte, versterkt door grote raampartijen en de deur naar het balkon. De open keuken, uitgerust met een modern keukenmeubel in een rechte opstelling en diverse apparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser, zorgt dat je onder het koken contact houdt met je gasten.

De slaapkamer belooft comfort en rust, met genoeg licht door de grote raampartij en voldoende opbergruimte dankzij de vaste kasten. Direct verbonden vind je de badkamer en suite, een toonbeeld van functionaliteit en stijl met lichte wandtegels, donkere vloertegels, een douche, wastafel en een praktische wasruimte.

Buitenruimte

Het overdekte balkon biedt ruimte voor een intiem zitje waar je kunt genieten van een weids uitzicht. Buiten de privé ruimte beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenstalling en een persoonlijke berging in de onderbouw, wat het wonen hier nog aangenamer maakt.

Bijzonderheden

- Modern tweekamerappartement, gelegen op een hoek
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Stijlvolle open keuken met moderne apparatuur
- Ruime slaapkamer met prettige lichtinval en vaste kasten
- Badkamer en suite met praktische wasruimte
- Overdekt balkon gesitueerd op het Zuiden, met ruimte voor een zitje en weids uitzicht
- Berging in de onderbouw voor extra opslag
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Uitstekende ligging met betrekking tot voorzieningen en bereikbaarheid

Kadastrale gegevens

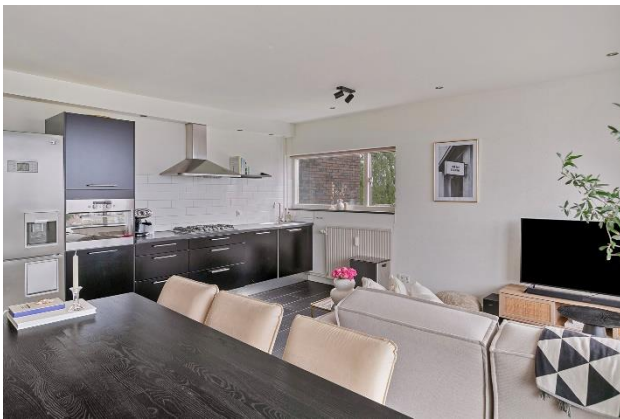
Gemeente: Veenendaal

Sectie: C

Nummer: 3942 A51

Foto's





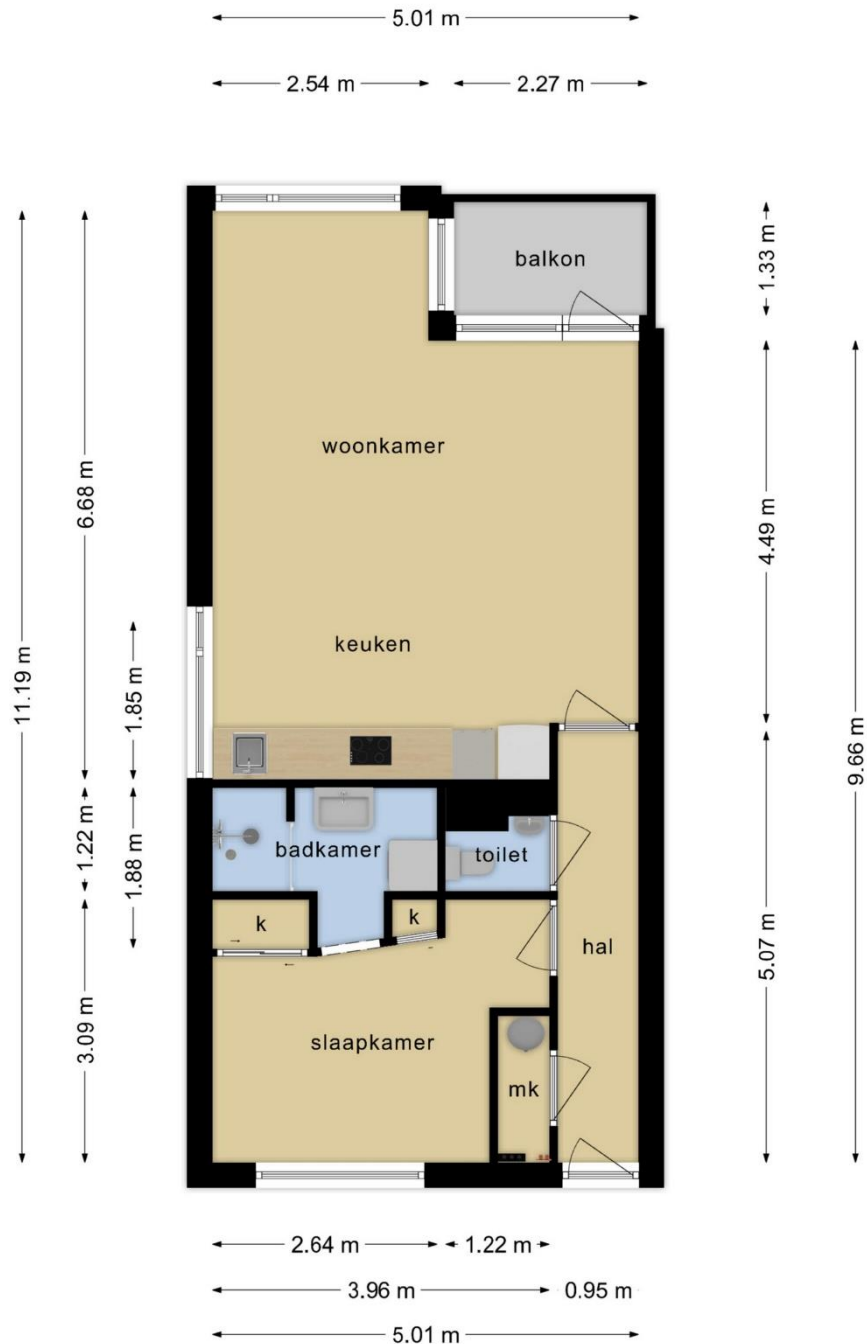






De Grote Pekken 622, Veenendaal

Begane grond

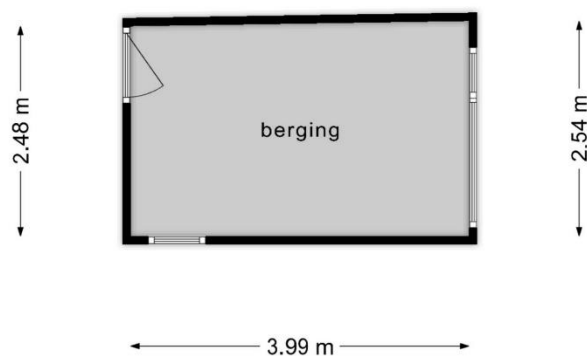


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De Grote Pekken 622, Veenendaal

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

In deze plattegrond zijn circa-maten genoemd. Peter van den Top Makelaars is niet verantwoordelijk voor de maatvoering. Er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Welkom bij

Peter van den Top Makelaars

Als middelgroot makelaarskantoor is Peter van den Top Makelaars al vele jaren een **begrip in Veenendaal** en omgeving. Dat komt niet alleen door onze ruime ervaring, maar vooral door de **persoonlijke aandacht en de vriendelijke, professionele werkwijze.**

Wij staan graag voor u klaar op het gebied van **verkoop, aankoop en taxaties van woningen.** Hierbij nemen we alle zorg uit handen en begeleiden we u het gehele traject.

Ons motto is: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt". Dit gezegde is zeker niet vanzelfsprekend. Ons kantoor wordt door onze opdrachtgevers daarom op Funda beloond met een **gemiddelde score van 9,8** en daar zijn wij zeer trots op!

Naast **particulieren,** kunnen ook **zakelijke klanten** bij Peter van den Top Makelaars terecht. Door de jaren heen hebben we diverse aannemers, beleggers en projectontwikkelaars bijgestaan bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten. Ze zeggen weleens: de verkoop van een nieuwbouwproject is een vak apart. Wij kunnen met een gerust hart stellen: **'ons vak!'**

Dus of u nu op zoek bent naar een **nieuwe woning,** uw woning wilt **verkop**en of een **gevalideerd taxatierapport** nodig hebt...

Peter van den Top Makelaars staat graag voor u klaar!



Verkoop

Uw huis verkopen is geen alledaagse gebeurtenis. Het gaat om serieuze bedragen en er spelen soms meerdere belangen. Het verkopen van een woning is veel meer dan 'even een bord in de tuin plaatsen'. Bij Peter van den Top Makelaars helpen we u graag door deze spannende periode. Dat begint bij een eerste gesprek en eindigt pas na de notariële overdracht. We nemen u tijdens het gehele traject veel werk en zorg uit handen. Van woningbezichtiging tot onderhandelingen en van professionele verkoopbrochures tot online exposure...

Peter van den Top Makelaars werkt als verkoopmakelaar exclusief voor ú. Dit betekent dat uw belang, een optimaal verkoopresultaat, altijd voorop staat.

Nadat we de juiste vraagprijs hebben vastgesteld, gaan we uw woning maximaal onder de aandacht brengen. Met een uitgebreide brochure en in onze digitale etalage, maar ook online op o.a. onze website, Funda en op onze social media kanalen. Ook beschikken we over een database van woningzoekenden. Kortom, we stellen letterlijk alles in het werk om uw woning te verkopen en staan u bij van A tot Z.



Aankoop

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Kunt u uw droomhuis maar niet vinden? Peter van den Top Makelaars heeft jarenlange ervaring en kent de woningmarkt in Veenendaal en omgeving tot in details. Naast onze eigen woningportefeuille, bekijken we ook het aanbod van collega-makelaars en gebruiken we ons uitgebreide netwerk om u zo goed mogelijk te begeleiden bij uw zoektocht.

We hebben uw mogelijke droomwoning gevonden. En nu? Onze aankoopmakelaar maakt een afspraak om het huis samen met u te bezichtigen. Uiteraard letten wij hierbij op alle mogelijke gebreken, achterstallig onderhoud etc. Bent u geïnteresseerd in uw deze woning? Dan stellen we samen een biedingsvoorstel op, waarna wij namens u de onderhandelingen verzorgen. Is de koopsom akkoord? Dan nemen we alles nog een keer uitvoerig door, lichten e.e.a. toe en kunt u de koopovereenkomst tekenen. Vervolgens zullen we u bij de laatste inspectie begeleiden en na de overdracht bij de notaris, kunnen we samen met u het glas heffen.

Taxaties/waardebepaling

Vrijwel elke financiële instelling (denk aan banken en andere hypotheekverstrekkers) vraagt tegenwoordig om een gevalideerd taxatierapport. Dit is noodzakelijk bij het verkrijgen van een hypotheek, maar ook vaak bij o.a. echtscheidingen, nalatenschappen en fiscale constructies. Via Peter van den Top Makelaars worden alle taxaties uitgevoerd door een beëdigd makelaar/taxateur, die is ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert te Rotterdam en is aangesloten bij VastgoedPRO.

Hierdoor bent u altijd verzekerd van een deskundige en objectieve waardebepaling en een gedetailleerd en vakkundig taxatierapport dat door vrijwel elke instelling wordt geaccepteerd. De uitgevoerde taxaties zijn alleen voor particulieren.

Projectontwikkeling

Peter van den Top Makelaars is al vele jaren betrokken bij de initiëring, ontwikkeling en verkoop van nieuwbouwprojecten in Veenendaal en omgeving. Diverse projectontwikkelaars, aannemers en beleggers weten ons te vinden voor verkoop van nieuwbouwwoningen.

Het ene project is het andere niet. Verschillende woningen, prijsklassen, inschrijfvoorwaarden en de omvang: het is elke keer weer maatwerk.

Vanuit onze jarenlange ervaring adviseren we graag gedurende het gehele traject; van ontwikkelingsfase tot en met de eigendomsoverdracht aan de koper bij de notaris. Bent u nieuwsgierig naar onze werkwijze? Of wilt u gewoon eens vrijblijvend kennismaken? Neem gerust contact op voor een kopje koffie en een vrijblijvend kennismakingsgesprek.

Over ons

Peter van den Top Makelaars werd in januari 2003 opgericht door Peter van den Top. Inmiddels is het veelzijdige makelaarskantoor uitgegroeid tot een begrip in de regio Veenendaal. Ons kantoor aan de Kerkewijk 28 ligt aan een doorgaande weg met fraaie verkoopetalage. Loop gerust eens langs (of binnen) bij ons kantoor. Onze enthousiaste makelaars zijn u graag van dienst met aankoop, verkoop, taxaties en projectontwikkeling/nieuwbouwprojecten.

Op vriendelijke wijze en met veel persoonlijke aandacht staan we u graag bij als aankoop- of verkoopmakelaar.

Wie weet tot snel!

Het team van

Peter van den Top Makelaars