

Amstelveenseweg 198-I te Amsterdam



Huurprijs € 2.000 per maand

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is vrijblijvend en moet worden beschouwd als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Aemestelle Makelaars V.O.F.
Amstelveenseweg 194 bg
1075XR Amsterdam
<https://www.aemestelle.nl>
Tel: 020-6794919
E-mail: info@aemestelle.nl

Amstelveenseweg 198-I

Beautifully maintained apartment of approximately 75m² in Amsterdam Oud Zuid with two bedrooms!!

The area around the Amstelveenseweg is super popular and is just minutes away from the famous Vondelpark, Zeilstraat and Koninginneweg. There are many speciality shops, trendy restaurants and bars, as: Ron's, Anne en Max, Lavinia to name but a few. This lively street offers something for everyone!

Layout of the apartment:

Entrance on the first floor; hall; L-shaped livingroom with hard wood floor and (gas) fireplace; modern fully equipped open kitchen; two bedrooms one of which with direct access to balcony. Modern bathroom with rain shower, wastbasin and toilet.

The apartment has curtains, laundry machine, dishwasher and a large wardrobe in the main bedroom. The rentalprice is excluding utilities

- -----

Fantastisch goed onderhouden appartement van ongeveer 75m², in Amsterdam Oud Zuid met 2 slaapkamers en balkon!

De ligging van dit appartement is met recht zeer gewild, omdat het op loopafstand is van o.a. het Vondelpark, de Zeilstraat en de Koninginneweg met hun talrijke winkels en speciaal zaken. Daarnaast zijn er veel en verschillende trendy restaurants en terrasjes te vinden zoals: Blauw, Ron's Gastrobar, Anne en Max, Lavinia en nog vele anderen! Een levendige straat met voor ieder wat wils!

Indeling:

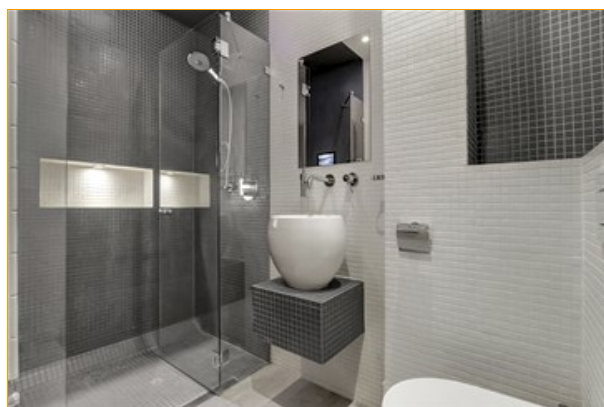
Entree op de eerste verdieping, hal, L-vormige woonkamer met hardhouten vloeren en gashaard, moderne volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers waarvan één met direct toegang tot het balkon aan de achterzijde. Moderne badkamer met douche, bad en toilet. De huurprijs is exclusief gas, water, licht en tv/internet.

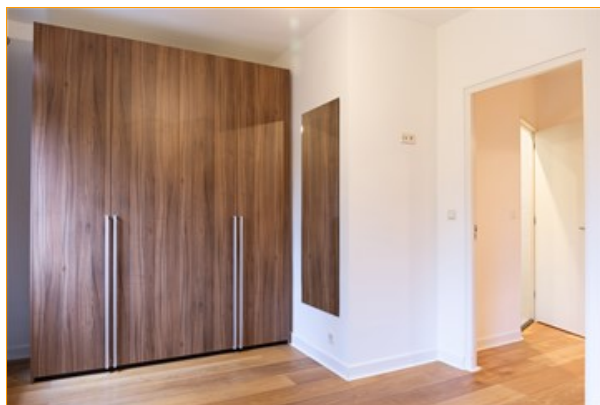
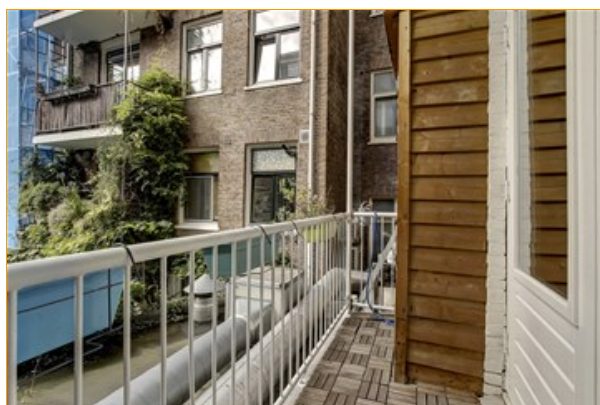
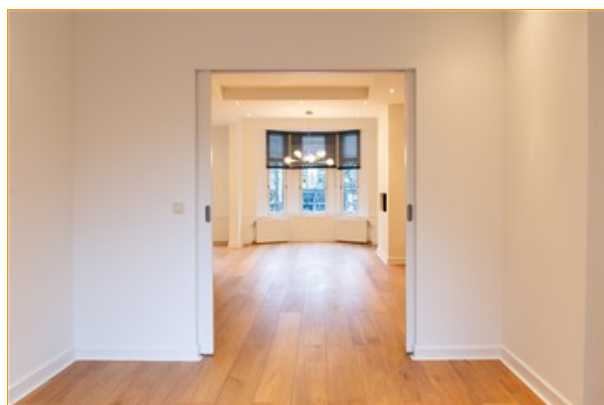
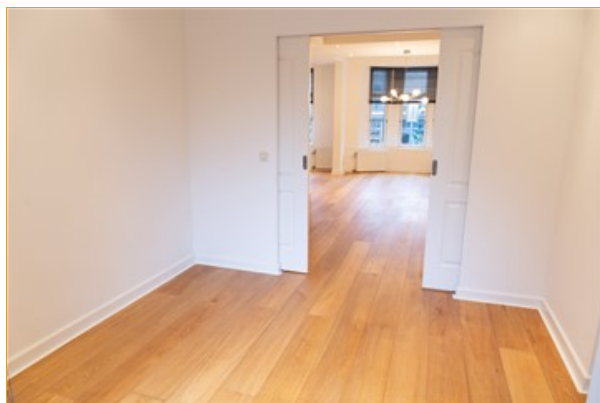
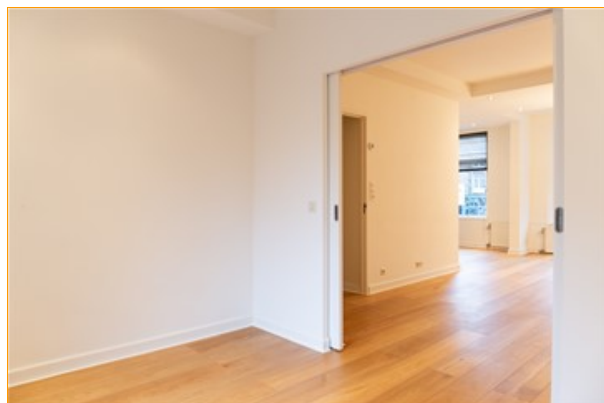
Het appartement beschikt over een wasmachine, vaatwasser en ruime kledingkast in de slaapkamer.

Amstelveenseweg 198-I

Huurprijs € 2.000 per maand

Woon oppervlakte	: 75 m ²	
Kamers	: 3	
Soort object	: Appartement	
Bouwjaar	: -1906	
Aanvaarding	: in overleg	
Zakelijke lasten	:	
Details	: Huidig gebruik en bestemming	: wonen
	: Inhoud woonfunctie	: 210 m ³
	: Waardering binnen	: goed
	: Waardering buiten	: goed
Tuin	: Aanwezig	: nee
Kadaster	: Kadaster Regel 1	
	: Kadastrale Gemeente	: Amsterdam
	: Sectie	: U
	: Perceel	: 10603
	: Index Nummer	: 5
	: Soort eigendom	: Volle eigendom
	: Aandeel:	: 1/5
	: Aandeel in de VvE	: 1/5





Amstelveenseweg 198-I



Aanvullende informatie:

Algemeen:

Alle door Aemestelle Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moer er van worden uitgegaan dat hetgeen in deze brochure is weergegeven slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) kunnen mondeling zijn verkregen.

Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 30 eurocent per kilometer.

Onderzoek en deskundigheid:

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Aemestelle makelaars de adviseur van verkoper en voert de door haar aanvaarde opdrachten naar beste weten en kunnen uit en –zoals gezegd- met inachtneming van de belangen van haar opdrachtgever. Wij adviseren U derhalve Uw eigen onafhankelijke NVM-makelaar te raadplegen.

Indien aspirant-koper geen gebruik zal maken van een deskundige aankoop begeleiding, dan dient hijzelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen. De verkoper en diens makelaar zal evenwel een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door Verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. Belangrijk!! Indien U geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht U zich volgens de wet zelf deskundig genoeg alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Uitbrengen van biedingen:

Volledigheidshalve maken wij melding van de verkoop condities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van een deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze: * aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur. * Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk aan verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

Algemene ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat -indien van toepassing- deze woning meer dan 50 jaar oud is, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het gebruik.

=> Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en verkoper zal deze documenten voor de levering ook niet aanvragen!

BELANGRIJK: Drie dagen bedenktijd voor koper

Sinds 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. De nieuwe bepalingen versterken de positie van de consument-koper. Indien de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van de koopovereenkomst of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan hij alsnog van de koop afzien.

NB

Aan louter een eventuele wilsovereenstemming c.q. mondelinge overeenkomst tussen partijen kunnen géén rechten worden ontleend!! Verkoper stelt zich dan ook uitdrukkelijk op het standpunt dat slechts een overeenkomst tot stand komt nadat deze door BEIDE partijen is ondertekend. Dit kan gebeuren bij de notaris of bij de makelaar.

Amstelveenseweg 198-I