



Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

INFORMATIEBROCHURE



**SMAAKVOL GERENOVEERD APPARTEMENT IN DE
GELIEFDE RIVIERENBUURT**

BIESBOSCHSTRAAT 56-1 TE AMSTERDAM

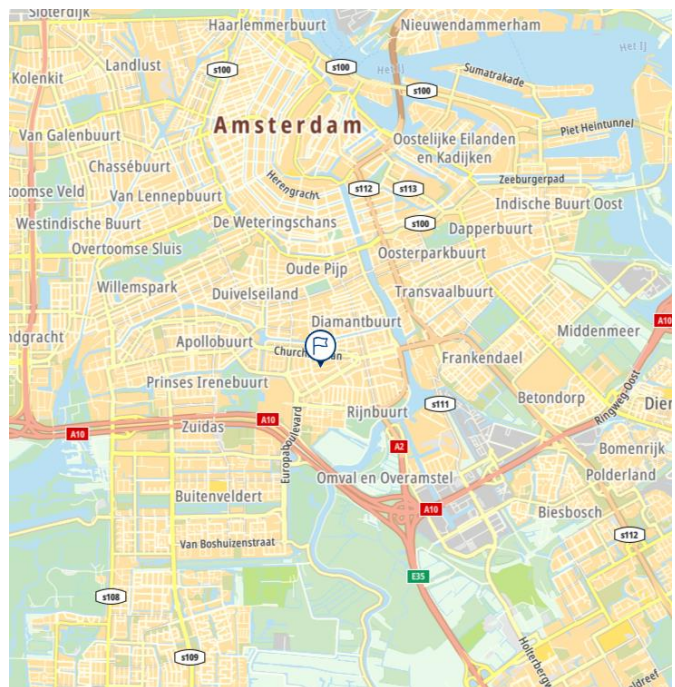
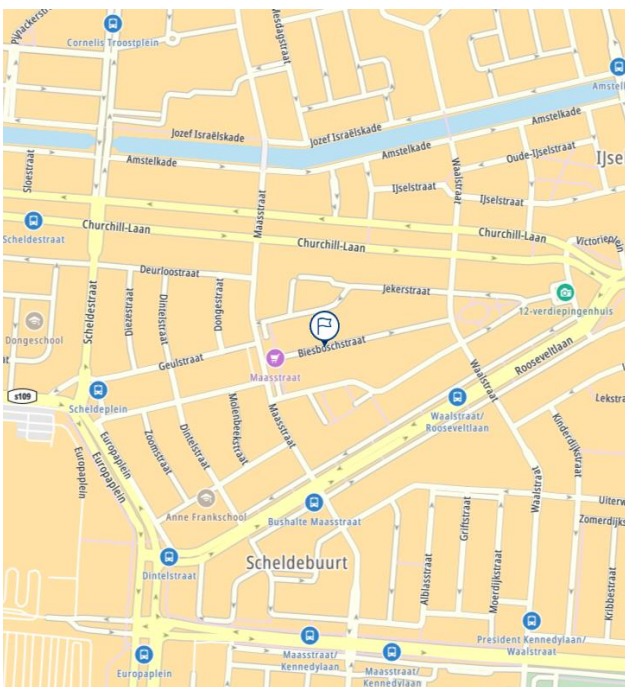


Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

De locatie

De Biesboschstraat is een ruime, rustige straat gelegen in de Rivierenbuurt gebouwd in de jaren '20 en '30. De altijd gezellige Maasstraat met haar brede aanbod aan winkels, cafés, restaurants en speciaalzaken bevindt zich letterlijk om de hoek. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij een van de supermarkten of buurtwinkels, waaronder een bakkerij, kaashuis, slagerij en chocolaterie. In deze kindvriendelijke en populaire buurt is ook geen gebrek aan horeca: zoals bijvoorbeeld Tap Zuid en eetcafé GOOS, met zonnige terrassen, zijn op loopafstand gelegen. Ook sportfaciliteiten alsmede diverse scholen en kinderdagverblijven behoren tot de vele pluspunten van deze locatie.

De Scheldestraat en De Pijp (Albert Cuyp markt & Sarphatipark) met veel andere leuke zaken zijn tevens op loopafstand gelegen. Voor sport en recreatie kunt u terecht bij De Mirandabad, maar ook groenvoorzieningen zoals het Beatrixpark (minstens net zo leuk maar een stuk rustiger dan het Vondelpark) en Amstelpark bevinden zich op steenworp afstand. Het is heel comfortabel wonen in de Biesboschstraat met alles binnen handbereik. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten zowel de ringweg A10 als de A2. In deze brede straat is nagenoeg altijd parkeergelegenheid en er is geen wachttijd voor parkeervergunningen. Er is ruimschoots openbaar vervoer in de directe omgeving. Met 5 minuten fietsen bent u bij Station-Rai met haar diverse bus, trein en tramverbindingen. Ook het zakendistrict de Zuidas, station Zuid & Amstel station bereikt u binnen 10 minuten fietsen. Schiphol is te bereiken via de metro & trein of met de auto (15 min rijden).





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

Indeling:

Ruim eigen entree vanaf de straatzijde via het buitentrappenhuis. Op de eerste verdieping vanuit de hal heeft u toegang tot alle ruimtes, waaronder een separaat modern toilet met fontein en een inbouwkast voor wasmachine/droger en garderobe.



Ruime woonkamer met semi-open keuken v.v. diverse inbouw apparatuur van het merk ATAG (5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en ijskast). De woonkamer is uitgerust met een op maat gemaakte kastwand (met extra bergruimte) en gezellige inbouwbank voor de eettafel. De grote raampartij, met zitje, in de voorzijde van de woonkamer zorgt voor veel lichtinval en heeft uitzicht op de Biesboschstraat en Maasstraat. Gehele appartement voorzien van mooie houten vloer en inbouwspots.





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam



Aan achterzijde beschikt de woning over een diep balkon (uitbouw op dak onderburen) bereikbaar via openslaande deuren vanuit de woonkamer.





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

De 'masterbedroom' is gelegen aan de voorzijde en beschikt over een brede raampartij en op maat gemaakte hoge kledingkasten.



De tweede slaapkamer, thans babykamer, heeft een hele diepe berging en tevens hoge kledingkasten.





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam



Moderne/luxe badkamer voorzien van inloopdouche, separaat bad, wastafel en vloerverwarming. De kranen zijn inbouwkransen van Hot Bath. De gehele woning is voorzien van dimbare trimless inbouwspots van Maretti.





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam



Bijzonderheden:

- Dit appartement is gepubliceerd in de Elle Decoration NOV/DEC issue 2020 (zie foto's)
- Eigen opgang /entree
- High-end afgewerkt
- Gehele appartement voorzien van mooie houten vloer
- Dubbel glas
- Zeer ruim balkon met openslaande deuren
- Alle kamers zijn geschilderd met Farrow & Ball
- Geheel ingericht met luxe behang van o.a. Phillip Jeffries, Elitis & Arte
- Op maat gemaakte kast in de woonkamer met berging weerszijde en een op maat gemaakte hoge inbouwkast slaapkamer
- Vloerverwarming in badkamer
- Populaire locatie
- VvE van 5 appartementen met professionele beheerder
- De servicekosten bedragen € 126,47,- per maand;
- Erfpacht € 572,76 per jaar tot 30-06-2052



Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam



STYLE THUIS BIJ



de gasten uitzicht op de kasten waarin de collectie markante objecten tentoongesteld staat. Van Well: 'Die ingebouwde maatwerkkasten waren echt een droom van mij. Al mijn verzamelde schatten kan ik hierin kwijt. Praktische dingen verstoppert we in de pilasters, die ook kasten zijn. Het aansluiten aan de bank van de tafel vind ik zo gezellig, net als in een studee.'

MEER LEF

Dobben heeft haar creativiteit niet aan banden te leggen bij deze opdracht en dat beviel haar goed. Jonge mensen durven meer, dat vond ik leuk aan dit project. Zoals de gordijnen met gebroeders figuren van Pierre Frey, die zijn nu gaaf. Het was interessant om te kijken hoe we met een kleiner budget een maximaal effect konden bereiken. Het gaat om de mix van een paar bijzondere stukken, zoals de maatwerktafel en de gordijnen, met goedkopere zoals de stoel van Zara Home. 'Van Well sluit zich daarbij aan: 'Met veel en behang kan je van een kleine woning iets bijzonders maken. Dat hoeft niet duur te zijn en dat is voor ons dertigere tijd. Vrienden zijn helemaal weg van ons huis en willen nu ook meer kleur in hun interieur. Nicole zegt altijd op witte muren ben je snel uitgeleken. Dat kan ik nu bevestigen; thuishouden is nog elke dag een feest.'

Aankomst Interieur heeft een winkel in Amsterdam, interiordesign.nl

44 ELLE DECORATION



STYLE THUIS BIJ



Stoel van Zara Home met kussen van stof van Kelly Wierwille. Het object van de muur is een Tiedt. Adhuna's rok, lamp en bijzettafel via de winkel van Aankomst Interieur.

70 ELLE DECORATION





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

Kadastrale inschrijving:

Gemeente : Amsterdam
Sectie : V
Perceelnummer : 12236
Appartementsindex : A2

Oplevering:

De aanvaarding is in overleg

Vraagprijs:

€ 700.000,- K.K.





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

De door Van Trigt Makelaars en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Van Trigt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

AFMETINGEN NEN 2580

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure, deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform de NEN 2580 met in acht name van de meetinstructies van de NVM (binnenmuren worden meegeteld), doch kan koper hier geen enkele recht aan ontlelen, tenzij anders staat vermeld. Koper heeft te allen tijde de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.

KOOPSOM + KOSTEN KOPER

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel 'kosten koper' vermeld. Deze extra kosten, bestaande uit o.a. overdrachtsbelasting 2%, notariskosten en kosten voor het verkrijgen van de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

BIEDEN/ONDERHANDELING

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

ONDERZOEKSPlicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

KOOPOVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die opgesteld is door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

WAARBORG SOM

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten.

Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

INSCHRIJVING

De koopakte kan worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Vanaf de inschrijving is de koper beter beschermd tegen bijvoorbeeld levering van de woning aan een hogere bidder, faillissement van de verkoper en beslag op de woning. De notaris zorgt voor de registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn

- die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is;
- zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag





Biesboschstraat 56-1, 1078 MX Amsterdam

EIGENDOMSOVERDRACHT/LEVERING

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tijdens de inspectie worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

ADVIES: Wilt u deze woning kopen? Schakel uw eigen NVM Makelaar in!

TENSLOTTE

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor deze woning, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over diverse mogelijkheden.

Van Trigt Makelaars
Lindenlaan 33
1271 AV Huizen
Tel.: 035-5249090
Internet: www.vantrigtmakelaars.nl
E-mail: huizen@vantrigtmakelaars.nl

