



Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

INFORMATIEBROCHURE



EEF KAMERBEEKSTRAAT 578 TE AMSTERDAM

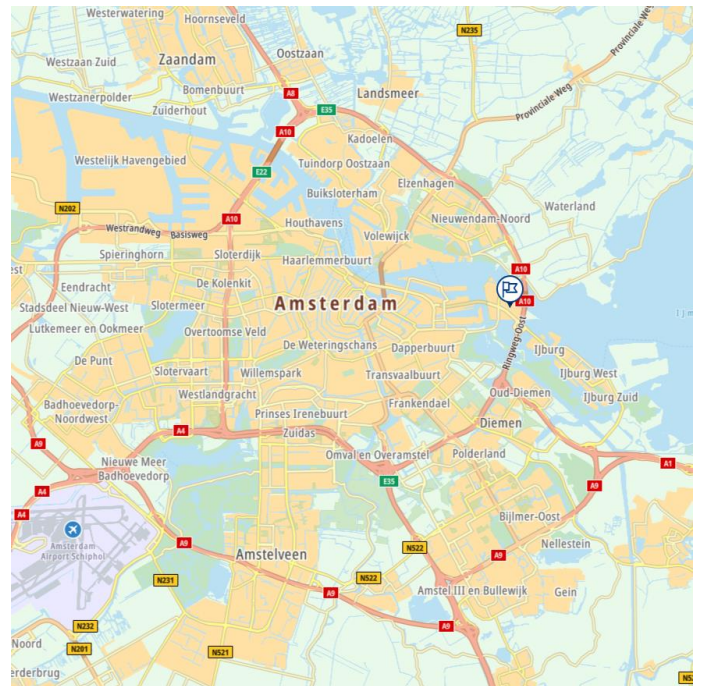
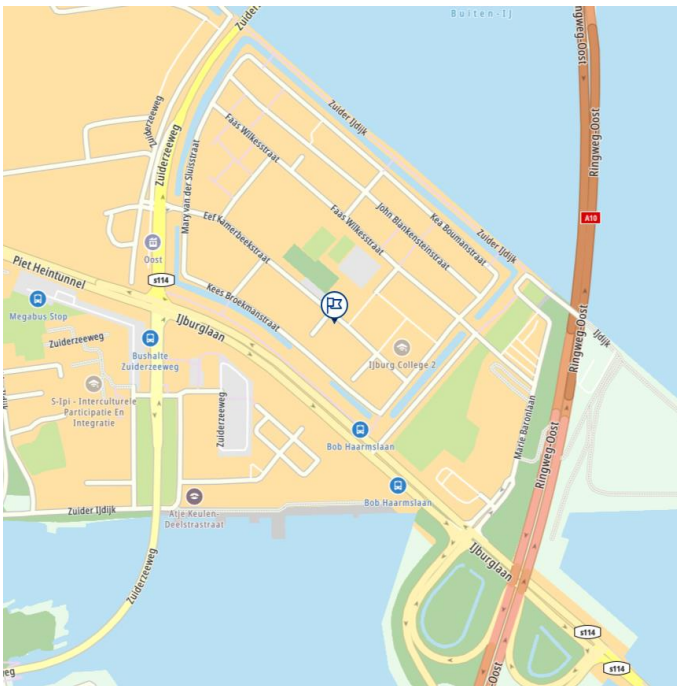




Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

De locatie

De jonge wijk 'Sportheldenbuurt' ligt binnen de ring op Zeeburgereiland. Het is een groene, moderne wijk. Naast 'The Beacons' liggen openbare sportvelden waar vrij gesport kan worden en sportklasjes georganiseerd worden. De Urban Sport zone heeft, naast het grootste skatepark van Nederland, onder andere ook twee pedelbanen, een basketbalveld en een voetbalveld waar buurtgenoten elkaar ontmoeten. Alles wat u nodig hebt is in de buurt: scholen en kinderopvang (in Sportheldenbuurt, IJburg maar ook in Noord), supermarkten en fijne restaurants zoals Kaap, Bluey's en Haddock. Met de komst van de Sluisbuurt en het 'Nautisch Kwartier' komen daar straks een jachthaven, een stadsstrand en nog veel meer leuke hotspots bij! Ook uitvalswegen en openbaar vervoer liggen op loopafstand van het appartement. Met de auto draai je zo de snelweg op en met de fiets of tram bent u binnen 10 minuten in het historische stadscentrum van Amsterdam. Daarnaast is er P&R op loopafstand. Hiervoor is er een bezoekersregeling voor parkeren voor bezoekers. Na 19u kan je gratis parkeren.





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

GEWELDIG 4-KAMERAPPARTEMENT van 107 m² gelegen in het luxe wooncomplex “the Beacons” op de vierde verdieping met een ruim balkon en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartement is opgeleverd in april 2019, praktisch ingedeeld en beschikt over een sfeervolle en lichte woon-/eetkamer, drie slaapkamers van zeer goed formaat, ruime badkamer, separaat toilet en inpandige berging.

De woning is luxe afgewerkt en er is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen. Verder is de woning voorzien van vloerverwarming (stadsverwarming), elektrische zonwering en mechanische ventilatie. Daarnaast beschikt de woning over een privé parkeerplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw van het complex.

Een ruim en licht appartement op een fantastische locatie dat u direct kunt betrekken.

Indeling:

Middels de algemene entree komt u in het gemeenschappelijke trapportaal, deze is voorzien van een trap en een lift.



Het appartement heeft een ruim entree met garderobe. Lichte woonkamer met openkeuken, drie slaapkamers, badkamer en separaat toilet.





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam



De keuken is voorzien van een kookeiland en diverse inbouwapparatuur waaronder luxe inductie kookplaat (5-pits) en brede oven, afzuiger, quooker, combi magnetron-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.



Middels de grote schuifpui is het balkon te betreden, waar het goed toeven is. De enorme hoge plafonds van 3.17m hoog, de prachtige visgraat PVC vloer door de gehele woning, grote glazen puien en de vloerverwarming, welke in ieder vertrek afzonderlijk van elkaar zijn in te stellen, maken dit appartement uniek en een genot om in te wonen.





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam



De slaapkamers zijn van mooi formaat, waar thans 1 van in gebruik is als werkkamer.



De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel met een breed blad en meubel. De wasmachine staat in de inpandige berging, welke genoeg opbergruimte biedt.





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam



Eigendomssituatie:

- Gelegen op gemeenschappelijke erfpachtgrond
- Woning heeft voortdurende erfpacht met tijdvak 16 april 2017 t/m 15 april 2067
- Parkeerplek erfpacht afgekocht t/m 15 april 2067
- Actieve en gezonde Vereniging van eigenaren: The Beacons Gebouw 100
- Professioneel beheerd door Newomij beheer BV
- Maandelijkse VvE bijdrage woning 174,43 EUR
- Maandelijkse VvE bijdrage stallingsgarage 31,69 EUR

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Woning is aangesloten op stadsverwarming
- Woning is voorzien van vloerverwarming met zones, mechanische ventilatie en elektronische zonwering
- Prive parkeerplaats in de beveiligde onderbouw
- 5 fietsplekken in de gemeenschappelijke fietsgarage
- Gemeenschappelijke binnentuin toegankelijk voor bewoners
- Het project is opgeleverd in april 2019
- Leveringsdatum in overleg

Oplevering:

De aanvaarding is in overleg

Vraagprijs:

€ 639.000,- K.K.





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

Eef Kamerbeekstraat 578, Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

ALGEMENE INFORMATIE

De door Van Trigt Makelaars en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Van Trigt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

AFMETINGEN NEN 2580

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure, deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform de NEN 2580 met in acht name van de meetinstructies van de NVM (binnenmuren worden meegeteld), doch kan koper hier geen enkele recht aan ontlelen, tenzij anders staat vermeld. Koper heeft te allen tijde de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.

KOOPSOM + KOSTEN KOPER

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel 'kosten koper' vermeld. Deze extra kosten, bestaande uit o.a. overdrachtsbelasting 2%, notariskosten en kosten voor het verkrijgen van de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

BIEDEN/ONDERHANDELING

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

ONDERZOEKSPlicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

KOOPOVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die opgesteld is door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

WAARBORG SOM

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten.

Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

INSCHRIJVING

De koopakte kan worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Vanaf de inschrijving is de koper beter beschermd tegen bijvoorbeeld levering van de woning aan een hogere bidder, faillissement van de verkoper en beslag op de woning. De notaris zorgt voor de registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn

- die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is;
- zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag





Eef Kamerbeekstraat 578, 1095 MP Amsterdam

EIGENDOMSOVERDRACHT/LEVERING

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tijdens de inspectie worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

ADVIES: Wilt u deze woning kopen? Schakel uw eigen NVM Makelaar in!

TENSLOTTE

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor deze woning, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over diverse mogelijkheden.

Van Trigt Makelaars
Lindenlaan 33
1271 AV Huizen
Tel.: 035-5249090
Internet: www.vantrigtmakelaars.nl
E-mail: huizen@vantrigtmakelaars.nl

