



Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

INFORMATIEBROCHURE



**VRIJSTAANDE BUNGALOW MET ZWEMBAD, VEEL
PRIVACY, DUBBELE INPANDIGE GARAGE OP EEN
GEWELDIG PERCEEL VAN 3.435M²**

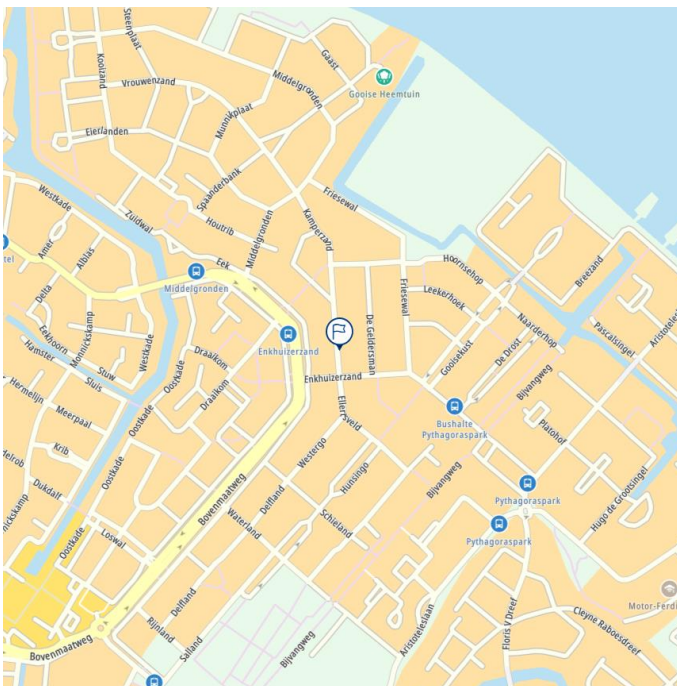
AMERSFOORTSESTRAATWEG 61 TE BUSSUM



Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

De locatie

Vrijstaande bungalow met zwembad en dubbele inpandige garage, gelegen op een fantastische kavel van 3.435 m². De tuin heeft aan de voorzijde een fraaie vijverpartij met hoge coniferen en bomen waardoor de bungalow zeer veel privacy biedt. Aan de achterzijde van de bungalow bevindt zich een groot grasveld waar men de hele dag zon heeft. Ook het zwembad is gelegen aan de achterzijde van het huis alsmede twee vrijstaande tuinhuisjes. De gehele bungalow is voorzien van dubbele beglazing.





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

Indeling:

Begane grond:

Entree, royale hal met garderobe, toilet met fontein. De woon-/eetkeuken met vloerverwarming en bijbehorende inbouwapparatuur: vriezer, koelkast, hete lucht oven/grill, magnetron, vaatwasser en natuurstenen aanrechtblad.





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum



Zeer lichte living welke is voorzien van een parketvloer en houtkachel.



Vanuit de living is aan de zijkant van de bungalow een fraaie tuinkamer aangebouwd met veel glas, een tweede houtkachel en een schuifpui naar het overdekte terras.



Alle informatie is globaal en vrijblijvend tenzij nadrukkelijk aangegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

Verdieping:

Vanuit de entree van de bungalow is via een trap de verdieping bereikbaar. Royale hal met toegang tot een balkon, daarnaast een gang met grote kastenwand.



Eerste grote slaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met toilet, wastafel en douche, tweede slaapkamer met vaste kast, wastafel en toegang tot het balkon welke is gesitueerd aan de tuinkant, derde slaapkamer met wastafel.





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum



Vierde slaapkamer heeft een deur met toegang tot het balkon aan de tuinkant en een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, douche en toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van vloerverwarming.





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

Souterrain:

Inpandige garage voor 2 auto's. De garage beschikt over elektrisch te bedienen deuren. Aan de linkerzijde is toegang tot een hal naar het souterrain. Dit souterrain is ook via een eigen voordeur aan de zijkant van de bungalow te betreden. In het souterrain bevindt zich naast de opslagruimte en een toilet nog een 4-tal kamers waarvan drie kamers voorzien zijn van ramen. Het souterrain is uitstekend geschikt voor diverse doeleinden zoals praktijk/kantoor aan huis.



Tuin:





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

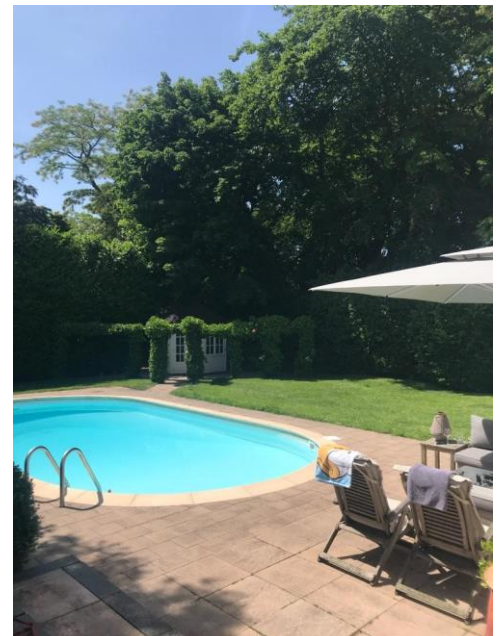


Bijzonderheden:

- Zeer beschutte ligging met veel privacy.
- Op het zuiden gelegen schitterend aangelegde tuin met zwembad.
- Dubbele inpandige garage.
- Royale parkeergelegenheid op eigen terrein met elektrische toegangspoort.
- Souterrain met veel daglicht en een separate zij-entree.
- Zeer lichte living met tuinkamer.

Afmetingen:

- | | |
|---|----------------------|
| - Woonoppervlakte: | 354 m ² |
| - Inpandige ruimte (berging/garage): | 42 m ² |
| - Gebouw gebonden buitenruimte (balkon): | 27 m ² |
| - Gebouw gebonden buitenruimte (overdekt terras): | 14 m ² |
| - Externe bergruimte (buitenberging): | 8 m ² |
| - Inhoud: | 1.270 m ³ |
| - Perceeloppervlakte: | 3.435 m ² |





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

Kadastrale inschrijving:

Gemeente	: Bussum	Huizen
Sectie	: D	A
Perceelnummer	: 2532	1572
Perceeloppervlak	: 2.785 m ²	650 m ²

Oplevering:

De aanvaarding is in overleg

Vraagprijs:

€ 1.675.000,- K.K.





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

Amersfoortsestraatweg 61, Bussum
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor informatieve doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 123 Meten



Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

ALGEMENE INFORMATIE

De door Van Trigt Makelaars en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Van Trigt Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

AFMETINGEN NEN 2580

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure, deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform de NEN 2580 met in acht name van de meetinstructies van de NVM (binnenmuren worden meegeteld), doch kan koper hier geen enkele recht aan ontleen, tenzij anders staat vermeld. Koper heeft te allen tijde de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.

KOOPSOM + KOSTEN KOPER

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel 'kosten koper' vermeld. Deze extra kosten, bestaande uit o.a. overdrachtsbelasting 2%, notariskosten en kosten voor het verkrijgen van de hypotheek, telt u op bij de verkoopprijs.

BIEDEN/ONDERHANDELING

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

ONDERZOEKSPlicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

KOOPOVEREENKOMST

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die opgesteld is door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

WAARBORG SOM

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten.

Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

INSCHRIJVING

De koopakte kan worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Vanaf de inschrijving is de koper beter beschermd tegen bijvoorbeeld levering van de woning aan een hogere bieder, faillissement van de verkoper en beslag op de woning. De notaris zorgt voor de registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn

- die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is;
- zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag





Amersfoortsestraatweg 61, 1402 GR Bussum

EIGENDOMSOVERDRACHT/LEVERING

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tijdens de inspectie worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

ADVIES:Wilt u deze woning kopen? Schakel uw eigen NVM Makelaar in!

TENSLOTTE

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor deze woning, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over diverse mogelijkheden.

Van Trigt Makelaars
Lindenlaan 33
1271 AV Huizen
Tel.: 035-5249090
Internet: www.vantrigtmakelaars.nl
E-mail: huizen@vantrigtmakelaars.nl

